PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA
LIVADA

6/L REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONE FUNCTIONALE
LOCALITATEA LIVADA - SANLEANI

com. Zimandu Nou

Municipiul ARAD

ZONA IV

ZONA III NORD

Dn 79 spre Oradea

Dn 79 spre Arad

DJ682C spre Arad

DN79 km7+005m

DN79 km6+625m
DJ682H km0+000m

DN79 km5+431m
DJ682C km15+000m

DN79 km4+150m
DN7 km544+300m

DN7 km543+849m

DN7 km543+630m

DN7 km543+166m

DN7 km542+598m

DN7 km542+357m

DJ682C km12+100m

DJ682C km11+900m

DJ682C km11+100m

CC1 64.19ha
CC2 8.59ha
CC3 3.43ha
CC4 3.27ha
CC6 29.17ha
CC8 25.20ha
CC9 1.0ha

aliniat trup izolat Cc8

LEA 400kV
LEA 220kV
LEA 110kV

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- LIMITA ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
- 5T 40% 1.2 — Nr. U.T.R. / P.O.T. % / C.U.T
- L5T — SUBZONA FUNCTIONALA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, SERVICII EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA SCHIMBARE DESTINATIE UNITATI AGRICOLE IN INDUSTRIE
- ZONA SCHIMBARE DESTINATIE UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE IN SPATII VERZI
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- CANALE / TERENURI NAMOLOASE

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE MAGISTRALA GAZE NATURALE
- ZONE PROTEJATE FATA DE RETELELE ELECTRICE
- ZONE PROTEJATE FATA DE DRUMURILE NATIONALE
- ZONE PROTEJATE FATA DE DRUMURILE JUDETENE

ZONE CU INTERDICTII
- ZONA CU INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- ZONA III PROTECTIE AEROPORT ARAD
- ZONA IV PROTECTIE AEROPORT ARAD

1.Primaria, 2. Camin cultural, 3.Scoala , 4.Gradinita,
5.Biserica ortodoxa, 6. Biserica catolica, 7. Biserica reformata,
8.Biserica penticostala si cladire multifunctionala,
9. Biserica baptista, 10.Dispensar, 11.Farmacie,
12.Spatii comerciale, 13.Atelier tamplarie, 14.Moara,
15.Teren sport, 16.Vestiare, 17.Politie, 18.Posta, 19.SRM Gn

BILANT TERITORIAL PROPUS - COMUNA LIVADA

Denumire zone functionale	S trup principal (ha)		S trup izolate (ha)		Total intravilan (ha)		% din total intravilan propus
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	
Locuinte si funct.complementare	123,17	316,64	-	40,49	123,17	357,13	53,08
Industrie, Depozitare, Servicii	11,51	106,00	11,72	36,02	23,23	142,02	21,10
Institutii publice, servicii	4,3	11,77	8,44	4,25	12,74	15,42	2,30
Unitati agrozootehnice	4,16	-	5,68	5,68	9,84	5,68	0,85
Cai comunicatie rutiera	44	53,91	-	10,09	44	64	9,60
Spatii verzi sport, agrement	4	39,04	-	11,77	4	50,81	7,56
Constructii tehnico edilitatre	0,1	0,1	25,89	25,39	25,99	25,49	3,86
Gospodarie comunala, cimitire	4,06	4,06	-	-	4,06	4,06	0,60
Terenuri agricole intravilan	137,54	0,99	86,97	-	224,51	0,99	0,15
Ape (canale)	2,35	5,75	0,35	0,35	2,7	6,1	0,90
Drumuri exploatare	2,75	-	0,25	-	3	-	-
Terenuri neproductive, namoloase	2,43	-	-	-	2,43	-	-
TOTAL	340,37	537,66	139,30	134,04	479,67	671,70	100

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV S. R. L.			Consiliul Local Livada		Pr. Nr. 233
			PLAN URBANISTIC GENERAL LOCALITATEA LIVADA-SANLEANI		
Sef Proiect	arh. Georgeta Feier		1:5000	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	P.U.G. 01 R/L
Proiectat	arh. Georgeta Feier				
Desenat	ing. Sorin Jurca		aug.2015		