

PROIECT

HOTĂRÂREA NR...../.....

din data de.....

**privind propunerea de însușirea soluției urbanistice de
actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU aferent “Zonă de locuințe și
funcțiuni complementare (54.000 mp.), intravilan din localitatea
Sânleani, FN”**

Consiliul Local al comunei Livada

Având în vedere:

- Raportul de specialitate
- Expunerea de motive
- prevederile art. 2 și 23 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum
- prevederile Ordinului nr. 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T, reglementări tehnice indicativ GM-010-2000
- prevederile anexei 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare
- aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c”, art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se însușește soluția urbanistică de **actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU aferent “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (54.000 mp.), intravilan din localitatea Sânleani, FN** conform proiectului nr. 33/A/(2009)-2014 , anexat , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Costurile aferente realizării căilor de circulație , spațiilor verzi și a dotărilor tehnico-edilitare cad în sarcina investitorilor privați inițiatori ai PUZ-ului.

Art.3 La faza de aprobare a documnetatie de urbanism vor fi precizate conditiile in care Primarul comunei Livada va emite certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru imobilele care sunt cuprinse in prezenta documentatie de urbanism , conditiile necesare includerii in proprietatea publica a comunei Livada a terenurilor proprietate privata cu destinatie de drumuri precum si masurile stabilite de Consiliul local pentru realizarea extinderii retelelor edilitare necesare functionarii obiectivelor propuse.

Prezenta se va comunica cu:

- Instructiunea Prefectului Județului Arad
- Primarul comunei Livada
- beneficiarii PUZ-ului
- inginer constructor din cadrul Primăriei com. Livada

Inițiator de proiect

Șerb Militon

Secretar,

Mariana Eliza Otlăcan

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

HOTĂRÂRE DE AVIZARE

Din data de _____

Privind propunerea de însușirea soluției urbanistice de actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU aferent “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (54.000 mp.), intravilan din localitatea Sâtleani, FN”

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

- dl. Bimbo Iosif- presedinte
- dl. Mătiș Adrian- secretar
- d-na. Florincuta Alexandrina
- dl. Șoica Adrian
- dl. Somesan Ionel
- dl. Axinte Vasile
- dl. Căndea Andrei

S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind propunerea de însușirea soluției urbanistice de actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU aferent “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (54.000 mp.), intravilan din localitatea Sâtleani, FN”, hotărâre care se avizează _____.

Președinte
Bimbo Iosif

Secretar
Mătiș Adrian

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia- consilier juridic în aparatul permanent de lucru al Consiliului local Livada , în urma analizei proiectului de hotărâre privind însușirea soluției urbanistice de actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU aferent “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (54.000 mp.), intravilan din localitatea Sâtleani, FN”și a anexelor acestuia , am constatat că actualizarea și revizuirea acestei documentații urbanistice a fost prezentată în două sesiuni de dezbatere publică atât în etapa a I-a de pregătire a elaborării actualizării/revizuirii PUZ-ului cât și în etapa a II-a de elaborare a propunerilor de actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU , fiind invitați toți proprietarii terenurilor din PUZ cât și proprietarii din vecinătatea PUZ-ului , respectându-se astfel prevederile art. 4 cât și a pct. 2 lit. b art. 37 din Ordin M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism . Precizez faptul că la prima dezbatere publică desfășurată în data de 04.09.2014 toate persoanele prezente au fost de acord cu actualizarea/revizuirea acestei documentații urbanistice , iar în data de 09.09.2015 din persoanele prezente la dezbaterea publică doar doamna Baptan Edina Dorotea nu este de acord cu actualizarea documentației urbanistice.

Menționez faptul cu terenurile ce fac parte din această documentație urbanistică aparține unui număr de 33 de persoane fizice sau juridice private . Dintre aceștia doar numita Baptan Edina Dorotea nu a depus la dosarul de actualizare/revizuire a PUZ-ului și RLU aferent “Zonă de locuințe și funcțiuni complementare (54.000 mp.), intravilan din localitatea Sâtleani, FN” declarație notarială prin care să menționeze că este de acord cu această actualizare , iar în timpul dezbaterii publice a precizat faptul că nu este de acord cu actualizarea dar nu a invocat nici un motiv pentru care nu ar fi de acord. Conform documentației urbanistice supuse actualizării terenul proprietate privată a susnumitei **nu va suferi nici o modificare d.p.d.v. juridic sau tehnic** față de PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 51/26.04.2010, parcela înscrisă în CF nr. 301367 cu nr. Cad. 301367 în suprafață de 600 mp

este situată pe stada din mijloc conform planșei nr. 2 – Reglementări urbanistice zonificare funcțională; doar parcele situate limitrof zonei industriale vor avea unele interdicții de construire, interdicții ce au fost prezentate în mod explicit de către doamna arhitect în dezbaterile publice iar proprietarii acestor terenuri sunt de acord , dând în acest sens declarații pe proprie raspundere că sunt de acord cu actualizarea PUZ-ului .

Analizând “ Art. 36 *Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluției acestora, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări.*” din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism consider că nu este un impediment faptul că doar un singur proprietar din cei 33 ai terenurilor din PUZ nu este de acord (nemotivând acest dezacord), cu actualizarea acestei documentații cu atât mai mult cu cât această actualizare nu o afectează în nici un fel pe numita Baptan Edina Dorotea.

Având în vedere cele menționate anterior propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Întocmit

C.j. Răcănel Ionela Nadia