

PROIECT
HOTĂRÂREA NR.
Din data de _____

cu privire la vânzarea prin licitație publică
a terenurilor înscrise în CF. nr.302412 Livada, CF. nr.302415 Livada, CF. nr.302112 Livada, CF.
nr.301702 Livada,

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- Raportul de specialitate
- Expunerea de motive a initiatorului de proiect
- raportul de evaluare nr. 952/3 iunie 2016, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil
- prevederile art.36 alin 5 lit. b din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale
În temeiul art.45 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se vinde prin licitație publică deschisă terenurile înscrise în:

- CF.nr. 302412 Livada, cu nr. Cad/top 134/a/11/1-2/1-3/2 în suprafață de 87 mp,
- CF. nr.302415 Livada cu nr. Cad/top 134/b/15-16/1-2/3/1 în suprafață de 63 mp,
- CF. nr.301702 Livada cu nr. cad /top 607/d/4-609/16/3-6-9/8 Sînleani în suprafață de 150 mp
- CF. nr.302362 Livada cu nr. Cad/top 173/b/2/1/172/10/b în suprafață de 720 mp,

Art.2. Prețul de pornire al licitației este de 3 euro/mp plus TVA 24%. iar plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății , în două tranșe respectiv : avans de 50% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferența de 50% în termen de șase luni de la încheiere contractului.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea terenurilor înscrise în CF. nr.302412 Livada, CF. nr.302415 Livada, CF. nr.302112 Livada, CF. nr.301702 Livada,

Art.4. Cu organizarea licitației și semnarea contractului se împuternicește primarul comunei Livada.

Se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad

Inițiator de proiect ,
Bimbo Iosif

Contrasemnează:
pt. Secretar,
Răcănel Ionela Nadia

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din comuna Livada înscris în CF nr. _____ sub nr. cad. _____, în suprafață de _____ mp.

Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului comuna Livada înscris în CF nr. _____ Livada nr. cad _____ în suprafață de _____ mp , vor depune la sediul Primăriei comunei Livada , situată în Livada nr. 355 , jud. Arad , în perioada anunțată opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presa , care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII:

- 1.1. La licitație se pot înscrie persoane fizice române.
- 1.2. Ofertantul va depune o cerere de înscriere și dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 25 RON până la data de _____2016 ora 12,00.
- 1.3. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 50 RON.
- 1.4. Dovada cumpărării Caietului de sarcini în sumă de 15 RON.
- 1.5. Taxa de participare la licitație a fost stabilită în sumă de 25 RON.
- 1.6. Documentele care să ateste identitatea persoanei fizice.

II. PREZENTAREA OFERTELOR:

- 2.1. Licitația va avea loc la data , ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare (procură specială autenticată) vor participa la licitația publică deschisă cu strigare.
- 2.2. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate 1.1-1.5 vor fi excluși de la licitație.

III.GARANȚII:

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitații , pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare sub semnătură privată.

c) în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor depune la casieria Primăriei comunei Livada .

IV.FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1 Pe baza rezultatului licitației , comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare , după care se va încheia contractul de vânzare cumpărare între vânzător Consiliul local al comunei Livada și cumpărătorul –câștigător confirmat al licitației . Câștigătorul confirmat se va prezenta în termen de 30 de zile de la comunicarea adjudecării pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, ce are ca obiect parcela de teren adjudecată și va achita înăuntrul acestui termen prețul terenului.

4.2 Se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3 Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți , iar în cazul în care această condiție nu e îndeplinită raportat la fiecare parcelă în parte, se va susține o nouă licitație după publicarea altui anunț în presă.

4.4 Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații , acesta este declarat câștigător.

4.5 Comisia de licitație se obligă să:

- transmite spre soluționare comisiei de soluționare a contestației , care la rândul ei soluționează contestațiile în termen de 7 zile de la primire

- comisia de soluționare a contestațiilor poate anula licitația în cazul în care contestația este fondată , raportat la fiecare parcelă unde licitația a fost contestată .

PRIMAR

Bimbo Iosif

SECRETAR

Răcănel Ionela Nadia

CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din intravilanul localității Livada , reprezentând grădina aferentă casei de locuit înscris în CF nr. _____ sub nr. cad _____, în suprafață de _____ mp.

I..OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1.Terenul supus licitației este în suprafață de _____ mp .

1.2.Terenul în suprafață de _____ mp , înscris în CF nr. _____ nr. cad. _____ este proprietatea comunei Livada.

II. ELEMENTE DE DREPT

2.1 Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 3euro /mp plus TVA respectiv prețul total de _____ lei.

2.2 Prețul poate fi majorat în timpul licitației prin strigare.

2.3 Pasul de licitație este de minim 0,1 euro /mp

III . OBLIGAȚIILE VÎNZĂTORULUI

3.1 Vânzătorul se obligă să predea terenul liber de orice sarcini.

3.2 Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei nu vor afecta terenul vândut.

IV. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului , precum și cheltuielile aferente punerii în posesie.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că, prin

forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care să împiedice părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , urmat de scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente .

5.3 În caz de forță majoră certificată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

VI. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către cumpărător a obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și cele prevăzute în contractul de vânzare cumpărare se vor efectua de către Primăria comunei Livada prin împuterniciții săi.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare –cumpărare.

Primar
Bimbo Iosif

Secretar
Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

HOTĂRÂRE DE AVIZARE

Din data de _____

privind aprobarea raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016 - a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Livada jud. Arad , raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. a terenurile intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016 - a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Livada jud. Arad , raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. a terenurile intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, hotărâre care se avizează _____.

Președinte
Șerb Militon

Secretar
Florincuța Alexandrina

Expunere de motive

- Avand in vedere necesitatea clarificarii suprafetelor de teren din comuna Livada, precum si posibilitatea vanzarii unor suprafete de teren apartinand statului care au fost folosite ca si gradini de mai mulți ani, gradinile fiind situate in spatele locuintelor proprietate personala a cetatenilor din comuna Livada, aceste gradinii, aflate in proprietatea comunei, fiind folosite de catre aceste persoane un timp indelungat, consider necesar, vanzarea terenurilor înscrise în:
 - CF.nr. 302412 Livada, cu nr. Cad/top 134/a/11/1-2/1-3/2 în suprafată de 87 mp,
 - CF. nr.302415 Livada cu nr. Cad/top 134/b/15-16/1-2/3/1 în suprafată de 63 mp,
 - CF. nr.301702 Livada cu nr. cad /top 607/d/4-609/16/3-6-9/8 Sînleani în suprafată de 150 mp
 - CF. nr.302362 Livada cu nr. Cad/top 173/b/2/1/172/10/b în suprafată de 720 mp,
- Prețul de vânzare este de 3 euro/mp plus TVA , preț conform raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil

PRIMAR,
Bimbo Iosif

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia , având funcția de secretar al Comunei Livada, prin prezenta precizez că am analizat proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea terenurilor înscrise

- CF.nr. 302412 Livada, cu nr. Cad/top 134/a/11/1-2/1-3/2 în suprafață de 87 mp,
- CF. nr.302415 Livada cu nr. Cad/top 134/b/15-16/1-2/3/1 în suprafață de 63 mp,
- CF. nr.301702 Livada cu nr. cad /top 607/d/4-609/16/3-6-9/8 Sînleani în suprafață de 150 mp
- CF. nr.302362 Livada cu nr. Cad/top 173/b/2/1/172/10/b în suprafață de 720 mp,

În urma analizei consider oportună vânzarea acestui teren.

Întocmit

C.j. Răcănel Ionela Nadia