

**PROIECT
HOTĂRÂREA NR.**

Din data de _____

cu privire la vânzarea directă
a terenului înscris în CF. nr. 302634 Livada cu nr. cad 302634

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- cererea numitei Ștefan Roxana-Maria , înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 4398 /31.08.2016
- raportul de evaluare nr. 952/3 iunie 2016, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil
- prevederile art.36 alin 5 lit. b , art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă înstrăinarea prin vânzare directă a terenului aferent casei de locuit, numiților Ștefan Liviu-Daniel și soția Ștefan Roxana-Maria, proprietari ai casei de locuit înscrisă în CF. nr. 302634 Livada cu nr. cad. 302634-C1-Livada , teren în suprafață totală de 300 mp – înscris în CF nr. 302634-Livada cad. 302634

Art.2. Prețul de vânzare a terenului este de 3 Euro /mp. plus TVA, (preț total de 900 Euro plus TVA) iar plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății , în doua tranșe respectiv : avans de 50% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferența de 50% în termen de 12 luni de la încheierea contractului.

Art. 3 În cazul în care cumpărătorul nu achită integral costul terenului în maxim 12 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare privind

terenul , terenul revine în proprietatea privată a comunei Livada , fără a se restitui cumpărătorului suma achitată până la acea dată .

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar se împuternicește primarul comunei Livada, iar taxele notariale cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad
- Ștefan Liviu-Daniel și soția Ștefan Roxana-Maria
- Primarul Comunei Livada

Inițiator de proiect
Primar
Bimbo Iosif

Contrasemnează
secretar
Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERT

HOTĂRÂRE DE AVIZARE

Din data de _____

cu privire la vânzarea directă
a terenului înscris în CF. nr. 302634 Livada cu nr. cad 302634

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie
dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar
dl. TĂRȘAN NELU –membru
dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru
dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru
dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru
dl.AUREL BĂLAȘ -membru
dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru
dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea direct a terenului înscris
în CF. nr. 302634 Livada cu nr. cad 302634, hotărâre care se
avizează_____.

Președinte
Șerb Militon

Secretar
Florincuța Alexandrina

Raport de specialitate

Susbemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar al Comunei Livada , jud. Arad am analizat cererea numitei Ștefan Roxana Maria înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr.4398 /31.08.2016 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate , în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 302634 Livada . În urma analizei consider legal înstrăinarea acestui imobil, încadrându-se în prevederile art. 36 alin 5 lit. b , și art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale.

Numita Ștefan Roxana Maria prin cererea depusă solicită aprobarea vânzării de către Consiliul local Livada a terenului aferent casei sale de locuit , respectiv cumpărării acestuia în calitate de preemtor conform art. 123 alin. 3 din legea 215/2001 a administrației publice locale. Menționez faptul că dreptul de proprietate asupra casei de locuit l-au dobândit soții înainte de căsătorie , dar din certificatul de căsătorie atașat cererii reiese în mod evident că numita Ștefan Roxana Maria este proprietară pe cota de ½ din imobilul casa de locuit.

Întocmit

Răcănel Ionela Nadia

Expunere de motive

Avand în vedere necesitatea clarificării suprafețelor de teren din comuna Livada, precum și posibilitatea vânzării unor suprafețe de teren aparținând comunei Livada consider oportun , vânzarea terenului înscris în CF. nr. 302634 Livada sub nr. cad 302634 , în suprafață de 300 mp numiților Ștefan Liviu-Daniel și soția Ștefan Roxana-Maria, deoarece aceștia dețin în proprietate construcția de pe acest teren . Numita Ștefan Roxana-Maria a depus la sediul Primăriei comunei Livada cererea nr. 4398 /31.08.2016 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate și în acest sens consider oportul și propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Bimbo Iosif