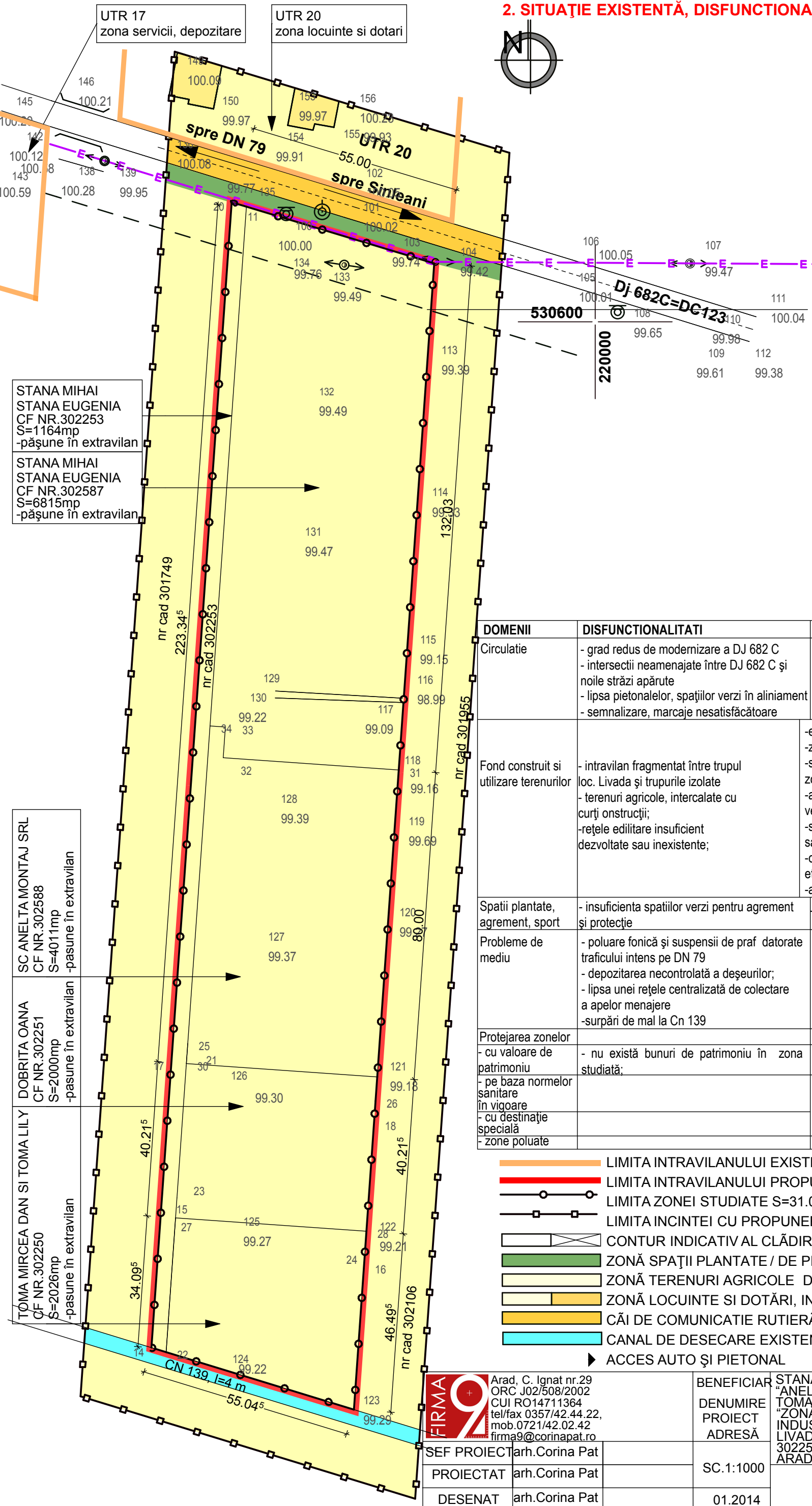
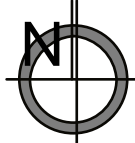


2. SITUAȚIE EXISTENTĂ, DISFUNCIONALITATI



| Nr. Pct.  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|--------------------------|------------|-------------------------|
|   | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| <b>Parcela(cad 302250)-Toma Mircea Dan, Toma Lily</b> |                          |            |                         |
| 13  | 530317.167               | 219937.293 | 51.045                  |
| 22  | 530332.111               | 219888.485 | 34.995                  |
| 27  | 530367.020               | 219890.930 | 49.733                  |
| 28  | 530363.550               | 219940.542 | 46.497                  |
| S1=2026.40mp P=182.269m                               |                          |            |                         |
| <b>Parcela(cad 302251)-Dobriță Oana</b>               |                          |            |                         |
| 27  | 530367.020               | 219890.930 | 49.733                  |
| 28  | 530363.550               | 219940.542 | 24.602                  |
| 19  | 530388.092               | 219942.260 | 3.487                   |
| 18  | 530391.570               | 219942.504 | 5.844                   |
| 26  | 530397.400               | 219942.912 | 6.282                   |
| 29  | 530403.667               | 219943.351 | 49.732                  |
| 30  | 530407.137               | 219893.740 | 0.625                   |
| 21  | 530406.514               | 219893.696 | 34.371                  |
| 23  | 530372.227               | 219891.295 | 5.220                   |
| S=2000.01mp P=179.896m                                |                          |            |                         |
| <b>Parcela(cad 302587)- Stana Mihai si Eugenia</b>    |                          |            |                         |
| 31  | 530483.472               | 219948.940 | 45.731                  |
| 32  | 530486.663               | 219903.320 | 8.000                   |
| 33  | 530494.643               | 219903.879 | 4.000                   |
| 34  | 530494.923               | 219899.889 | 82.781                  |
| 25  | 530412.344               | 219894.104 | 5.220                   |
| 30  | 530407.137               | 219893.740 | 49.732                  |
| 29  | 530403.667               | 219943.351 | 80.000                  |
| S(cad302587)=4010.60mp P=275.465m                     |                          |            |                         |
| <b>Parcela(cad 302253)-Stana Mihai si Eugenia</b>     |                          |            |                         |
| 14  | 530333.282               | 219884.660 | 4.000                   |
| 22  | 530332.111               | 219888.485 | 34.995                  |
| 27  | 530367.020               | 219890.930 | 5.220                   |
| 23  | 530372.227               | 219891.295 | 34.371                  |
| 21  | 530406.514               | 219893.696 | 0.625                   |
| 30  | 530407.137               | 219893.740 | 5.220                   |
| 25  | 530412.344               | 219894.104 | 218.124                 |
| 11  | 530629.935               | 219909.346 | 4.000                   |
| 20  | 530631.092               | 219905.517 | 298.539                 |
| S=1163.91mp P=605.093m                                |                          |            |                         |
| <b>Parcela(cad 302588) - SC Anelta Montaj SRL</b>     |                          |            |                         |
| 34  | 530494.923               | 219899.889 | 135.343                 |
| 11  | 530629.935               | 219909.346 | 51.000                  |
| 12  | 530615.178               | 219958.164 | 132.029                 |
| 31  | 530483.472               | 219948.940 | 45.731                  |
| 32  | 530486.663               | 219903.320 | 8.000                   |
| 33  | 530494.643               | 219903.879 | 4.000                   |
| S(cad302588)=6815.19mp P=376.102m                     |                          |            |                         |

| DOMENII                                 | DISFUNCIONALITATI  | PRIORITATI   |
|---|--|--|
| Circulatie                              | - grad redus de modernizare a DJ 682 C<br>- intersectii neamenajate între DJ 682 C și noile străzi apărute<br>- lipsa pietonalelor, spațiilor verzi în aliniament<br>- semnalizare, marcaje nesatisfăcătoare           | - modernizarea DJ 682 C (carosabil, acostament, rigole, spații verzi, pietonale)<br>- realizarea unei semnalizări rutiere moderne  |
| Fond construit si utilizare terenurilor | - intravilan fragmentat între trupul loc. Livada și trupurile izolate<br>- terenuri agricole, intercalate cu curți onstrucții;<br>- rețele edilitare insuficient dezvoltate sau inexistente;                           | - extinderea intravilanului localității<br>- zonificarea funcțională coerentă;<br>- stabilirea funcțiilor definitive sau temporar menținute în zonă;<br>- asigurarea accesului și relației fluente spre și dinspre vecinătăți<br>- stabilirea amplasamentelor pentru dotările de interes local sau alte categorii de clădiri<br>- corelarea funcțională a rezolvării teritoriale cu sarcinile de etapizare corelate cu sursele financiare și resursele naturale;<br>- asigurarea cu toate utilitățile funcționale necesare |
| Spatii plantate, agrement, sport        | - insuficienta spatiilor verzi pentru agrement și protecție  | - extinderea zonei de spatii verzi de protecție  |
| Probleme de mediu                       | - poluare fonică și suspensii de praf datorate traficului intens pe DN 79<br>- depozitarea necontrolată a deșeurilor;<br>- lipsa unei rețele centralizată de colectare a apelor menajere<br>- surpări de mal la Cn 139 | - realizarea perdelelor de protecție;<br>- colectarea și depozitarea controlată a deșeurilor;<br>- realizarea rețelei de canalizare, racordarea ei la stația de epurare a mun. Arad;<br>- realizarea de plantații pt. stabilizări de mal la Cn 139   |
| Protejarea zonelor                      | - cu valoare de patrimoniu<br>- pe baza normelor sanitare în vigoare<br>- cu destinație specială<br>- zone poluate   | - nu există bunuri de patrimoniu în zona studiată;<br><br>- respectarea distanțelor legale față de conducta de alimentare cu apă a localității;<br>- evitarea deversărilor necontrolate în Cn 139;   |

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI STUDIATE S=31.000mp
- LIMITA INCINTEI CU PROPUNERI S = 16.016mp
- CONTUR INDICATIV AL CLĂDIRILOR EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE / DE PROTECȚIE
- ZONĂ TERENURI AGRICOLE DIN DOMENIUL PRIVAT, EXTRAVILAN
- ZONĂ LOCUINTE SI DOTĂRI, INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ DIN DOM. PUBLIC AL STATULUI - DJ 682C
- CANAL DE DESECARE EXISTENT
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL

STANA MIHAI  
STANA EUGENIA  
CF NR.302253  
S=1164mp  
-pășune în extravilan

STANA MIHAI  
STANA EUGENIA  
CF NR.302587  
S=6815mp  
-pășune în extravilan

SC ANELTA MONTAJ SRL  
CF NR.302588  
S=4011mp  
-pasune în extravilan

DOBRIȚA OANA  
CF NR.302251  
S=2000mp  
-pasune în extravilan

TOMA MIRCEA DAN SI TOMA LILY  
CF NR.302250  
S=2026mp  
-pasune în extravilan

|  |                         |  |                                |
|--|-------------------------|--|--------------------------------|
| <br>Arad, C. Ignat nr.29<br>ORC J02/508/2002<br>CUI RO14711364<br>tel/fax 0357/42.44.22,<br>mob.0721/42.02.42<br>firma9@corinapat.ro | BENEFICIAR              | STANA MIHAI, STANA EUGENIA, SC "ANELTA MONTAJ" SRL, OANA DOBRIȚA, TOMA MIRCEA DAN, TOMA LILY   | PR. NR. 316 /2014<br>FAZA: PUZ |
|  | DENUMIRE PROIECT ADRESĂ | "ZONA SERVICII, DEPOZITARE ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ", COMUNA LIVADA, SAT SÂTLEANI, CF 302587, 302253, 302588, 302251, 302250, JUD. ARAD |                                |
|  | SC.1:1000               |  |                                |
| SEF PROIECT  | arh.Corina Pat          | <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ<br/>DISFUNCIONALITĂȚI</b>  | <b>01 A</b>                    |
| PROIECTAT  | arh.Corina Pat          |  |                                |
| DESENAT  | arh.Corina Pat          |  |                                |