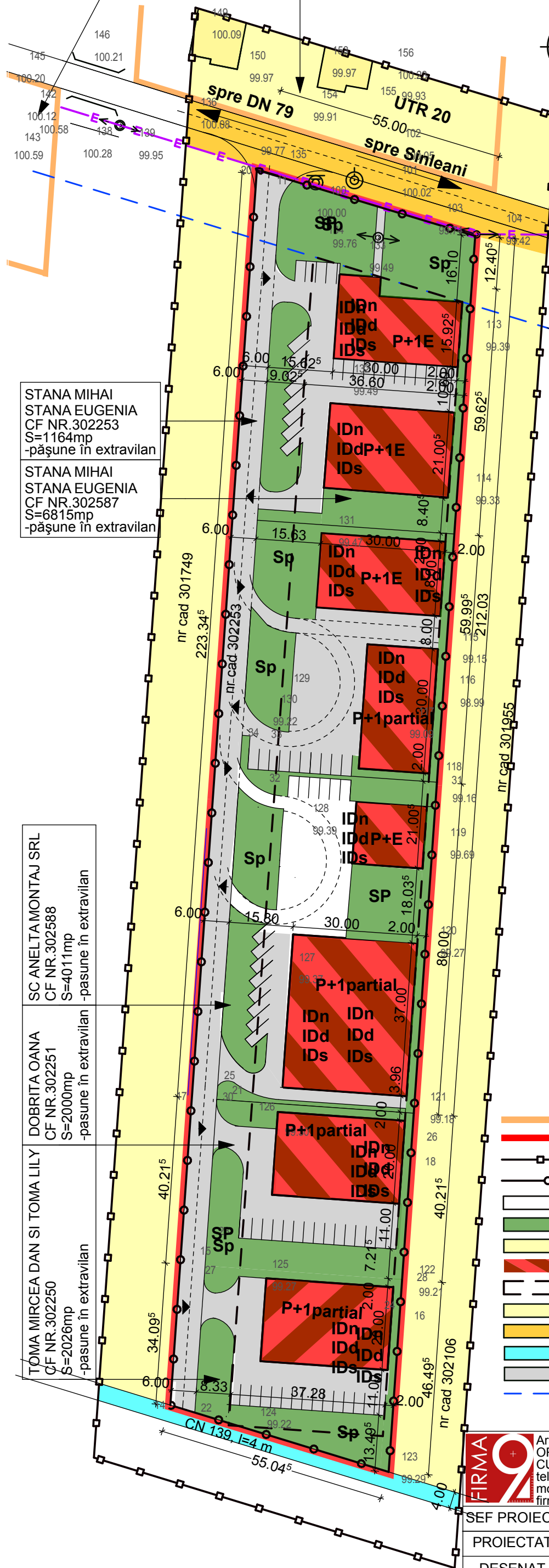


**PUZ "ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ,"**  
 comuna Livada, sat Sâtleani, CF 302587, 302253, 302588, 302251, 302250, jud. Arad

**7 REGULAMENT DE URBANISM**  
**- UTR 1 - SUBZONE FUNCȚIONALE**

UTR 17  
 zona servicii, depozitare

UTR 20  
 zona locuinte si dotari



**UTR1 - ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, SERVICII SI DEPOZITARE**  
 - SUBZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ IDn,  
 - SUBZONĂ DEPOZITARE IDd  
 - SUBZONĂ SPAȚII PLANTATE / DE PROTECȚIE - SP  
 - SUBZONĂ SERVICII - IDs

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
<b>Parcela(cad 302250)-Toma Mircea Dan, Toma Lily</b>			
13	530317.167	219937.293	51.045
22	530332.111	219888.485	34.995
27	530367.020	219890.930	49.733
28	530363.550	219940.542	46.497
S1=2026.40mp P=182.269m			
<b>Parcela(cad 302251)-Dobriță Oana</b>			
27	530367.020	219890.930	49.733
28	530363.550	219940.542	24.602
19	530388.092	219942.260	3.487
18	530391.570	219942.504	5.844
26	530397.400	219942.912	6.282
29	530403.667	219943.351	49.732
30	530407.137	219893.740	0.625
21	530406.514	219893.696	34.371
23	530372.227	219891.295	5.220
S=2000.01mp P=179.896m			
<b>Parcela(cad 302587)- Stana Mihai si Eugenia</b>			
31	530483.472	219948.940	45.731
32	530486.663	219903.320	8.000
33	530494.643	219903.879	4.000
34	530494.923	219899.889	82.781
25	530412.344	219894.104	5.220
30	530407.137	219893.740	49.732
29	530403.667	219943.351	80.000
S(cad302587)=4010.60mp P=275.465m			
<b>Parcela(cad 302253)-Stana Mihai si Eugenia</b>			
14	530333.282	219884.660	4.000
22	530332.111	219888.485	34.995
27	530367.020	219890.930	5.220
23	530372.227	219891.295	34.371
21	530406.514	219893.696	0.625
30	530407.137	219893.740	5.220
25	530412.344	219894.104	218.124
11	530629.935	219909.346	4.000
20	530631.092	219905.517	298.539
S=1163.91mp P=605.093m			
<b>Parcela(cad 302588) - SC Anelta Montaj SRL</b>			
34	530494.923	219899.889	135.343
11	530629.935	219909.346	51.000
12	530615.178	219958.164	132.029
31	530483.472	219948.940	45.731
32	530486.663	219903.320	8.000
33	530494.643	219903.879	4.000
S(cad302588)=6815.19mp P=376.102m			

**Bilanț teritorial, zonificare funcțională aferente incintei cu propuneri**

	POT %	CUT %
EXISTENT	0,0%	0,00
PROPOS	50%	0,75

**Bilanț teritorial în incinta cu propuneri, aferentă obiectului de investiții:**

BILANȚ TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
1. Zonă de construcții servicii, depozitare, industrie nepoluantă	0	0	8000	49,95
2. Zonă platforme betonate, parcuri, trotuare	0	0	3600	22,48
3. Zone verzi din domeniul privat	0	0	3216	20,08
4. Căi de comunicație rutieră din dom. privat	0	0	1200	7,49
5. Zonă terenuri agricole din dom. privat, extravilan	16016	100	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16.016</b>	<b>100</b>	<b>16.016</b>	<b>100</b>

**Bilanț teritorial în zona studiată:**

BILANȚ TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
1. Zonă terenuri curți construcții din dom. privat, intravilan	1600	5,20	8300	26,78
2. Zonă căi comunicație, platf. betonate, parcuri, trotuare pietonale din dom. privat	100	0,26	4900	15,80
3. Zone verzi din domeniul public și privat	400	1,30	3616	11,66
4. Căi de comunicație rutieră din domeniul public al statului - DJ 682C	400	1,30	400	1,30
5. Zonă terenuri agricole din dom. privat, extravilan	28100	90,64	13384	43,18
6. Canal de desecare existent	400	1,30	400	1,30
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>31000</b>	<b>100</b>	<b>31000</b>	<b>100</b>

- 530400 LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA ZONEI STUDIATE S=31.000mp
- LIMITA INCINTEI CU PROPUNERI S = 16.016mp
- CONTUR INDICATIV AL CLĂDIRILOR EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI / DE PROTECȚIE
- ZONĂ TERENURI AGRICOLE DIN DOMENIUL PRIVAT, EXTRAVILAN
- ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE DIN DOMENIUL PRIVAT, INTRAVILAN
- RETRAGERI, ALINIAMENTE - ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, PLATFORME
- ZONĂ LOCUINTE SI DOTĂRI, INTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ DIN DOM. PUBLIC AL STATULUI - DJ 682C
- CANAL DE DESECAR CN139
- CIRCULATII AUTO, PIETONALE DIN DOMENIUL PRIVAT
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE FAȚĂ DE DJ 682C
- ▶ ACCES AUTO ȘI PIETONAL

	Arad, C. Ignat nr.29 ORC J02/508/2002 CUI RO14711364 tel/fax 0357/42.44.22, mob.0721/42.02.42 firma9@corinapat.ro	BENEFICIAR	STANA MIHAI, STANA EUGENIA, SC "ANELTA MONTAJ" SRL, OANA DOBRIȚA, TOMA MIRCEA DAN, TOMA LILY	PR. NR. 316 /2014 FAZA: PUZ <b>05 A</b>	
	SEF PROIECT	arh.Corina Pat	DENUMIRE PROIECT ADRESĂ		"ZONĂ SERVICII, DEPOZITARE SI INDUSTRIE NEPOLUANTĂ", COMUNA LIVADA, SAT SÂNLEANI, CF 302587, 302253, 302588, 302251, 302250, JUD. ARAD
	PROIECTAT	arh.Corina Pat	SC.1:1000		<b>REGULAMENT DE URBANISM - UTR 1 - SUBZONE FUNCȚIONALE</b>
DESENAT	arh.Corina Pat	01.2014			