

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA LIVADA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR
MARIANA OTLACAN

Proiect
Nr...../.....

HOTĂRÂREA _____
din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) : "Zona servicii, depozitare și
industrie nepoluantă", localitatea Sanleani, comuna Livada

CL Livada având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Livada, exprimată prin Expunerea de motive nr. 5577 din 27.01.2015
- raportul de specialitate a inginerului constructor nr 5577/27.01.2015
- raportul informării și consultării a publicului 373/27.01.2015, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizului tehnic favorabil nr. 16/15.12.2014 a arhitectului șef al CJ Arad
- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1) alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Zona servicii,depozitare si industrie nepoluanta ",localitatea Sanleani , comuna Livada,initiatori PUZ : persoane fizice si juridice de drept privat Stana Mihai , Stana Eugenia , SC Anelta Montaj SRL, Oana Dobrita , Toma Mircea Dan, Toma Lily,proiectant: SC FIRMA 9 SRL .- prin arh.Corina Maria Pat specialist cu drept de semnătură RUR,proiect nr. 316/2014,suprafata reglementata 16016mp proprietate privata identificata prin CF nr 302250, nr cad 302250 ,CF nr 302251, nr cad 302251, CF nr. 302253, cad.nr.302253,CF nr.302587, nr.cad.302587, , CF nr. 302588, nr cad.302588,

Art 2. Condiții de construire aprobate: funcțiunea servicii,depozitare si industrie nepoluanta , indicatori urbanistici: POT maxim propus= 50 %,CUT maxim propus.=0,75 , regim maxim de inaltime admis P+1, inaltimea la cornisa 8m, inaltimea maxima 12m ; profil transversal drum 7m , carosabil 6m

Art.3 Lucrarile de infrastruktura tehnico-edilitare si caile de circulatie vor fi realizate prin grija si pe cheltuiala initiatoriilor PUZ-lui in baza unor proiecte de specialitate avizate potrivit prevederilor legale in vigoare.

Art. 4. Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal si a RLU aferent este de 5 ani .

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către initiatorii PUZ-lui Stana Mihai , Stana Eugenia , SC Anelta Montaj SRL, Oana Dobrita , Toma Mircea Dan, Toma Lily și se comunică celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Primaria comunei Livada

ROMÂNIA Proiect AVIZ

AT:

JUDEȚUL ARAD SECRETAR

MUNICIPIUL ARAD

Cons.jr.Stepanescu Lilioara

CONSILIUL LOCAL

Nr.7/15.01.2015

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU)

„Construire locuință unifamilială

”

Str. Castor f.n., mun. Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-

inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.

ad.78157 din

14.01.2015

;

-

raportul informării și co

nsultării publicului nr. ad. 78157

/A2 din 22.12.2014

, în conformitate cu

prevederile Ord

inul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

nr.

2701/2010 pentru

aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea

sau

re

vizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-

raportul de specialitate nr. ad. 78157 din

12.01.2015

al Arhitectului Șef al Municipiului Arad,

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;

-

avizul tehnic al A

rhitectului Șef nr.1

7 din 12.01.2015

;

-

rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-

prevederile art.25 alin.(1), art.56 alin(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-

prevederile art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

r

epublicată

,

cu modificările și completările ulterioare;

-

Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul

-

cadru al Planul

ui urbanistic zonal, indicativ

G.M. 010

-

2000;

-

îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în

administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36

alin.(1

)

,

alin.(5) lit.

”

c

” și art.45

alin.(2) lit.

”

e

”

din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.

Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R

egulamentul Local de Urbanism aferent:

„Construire locuință unifamilială

”

Str. Castor f.n., mun. Arad
, conform documentației anexate
care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize;

-
beneficiari: Lungu Alexandru

-
Constanța
Ștefan și Lungu Bianca Georgiana

-
elaborator: Ciprian

-
Marian Popescu

-
Birou individual de arhitectură, specialist cu drept de
semnătură RUR: arh. Cornelia Silvia

-
Tudor, proiect nr. 032

-
2013;

-
suprafața aferentă lotului reglementat: 1 500 mp, înscrisă în C
F nr. 339777 Arad.

Art 2.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea principală

-
locuințe individuale; indicatori
urbanistici: POT max 40%; CUT max 0,95, regim maxim de înălțime: P+2E; profil
transversal de
13,40 m pentru străzi; parcaj obligatoriu pe
lot.

Art.3.

Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai după autorizarea lucrărilor
de
infrastructură tehnico

-
edilitare și a căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala
exclusivă a beneficiarilor, în baza proiec-
țiilor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în
vigoare.

Art. 4.

Terenul
afectat de lărgirea prospectului străzii Castor
se poate dona Municipiului Arad
numai după
amenajarea prospectului de drum
și a extinderii rețelelor edilitare pe cheltu

iala

exclusivă a beneficiarilor, în condițiile legii.

Art.5.

Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6.

Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Lungu Alexandru

-

Cons

tantin și

Lungu Bianca Georgiana și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică

Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

CABINET

PRIMAR

Nr.

ad. 78157

/

14.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

(

PUZ

)

și a

Regulamentului Local de Urbanism

(

RLU

)

„Construire locuință unifamilială

„

Str. Castor f.n., mun. Arad

-

beneficiari: Lungu Alexandru

-

Constantin și Lungu Bianca Georgiana

-

elaborator: Ciprian

-

Marian Popescu

-

Birou individual de arhitectură, specialist cu drept de

semnătură RUR: arh. Cornelia Silvia

-

Tudor, proiect nr. 032

-

2013;

-

suprafața aferentă lotul

ui reglementat: 1 500 mp, înscrisă în CF nr. 339777 Arad.

Având în vedere:

-

solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.78157/11.12.2014 de către Lungu

Alexandru Constantin și Lungu Bianca Georgiana.

-

raportul de specialitate întocmit

de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect

-

Șef, prin care se propune aprobarea

Planului Urbanistic Zonal;

-

raportul informării și consultării publicului

nr.78157/A2/22.12.2004

,conform Ord. MDRT nr.

2701/201

0, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect

-

Șef;

-

a

vizul tehnic nr.17/12.01.2015

al Arhitectului

—

Șef ;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având

îndeplinit

e condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 529/ 04 apr.2014, se înaintează spre analiză Consiliului Local al municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe

Planului Urbanistic Zonal

,

cu următoarele reglement

ări urbanistice:

-

funcțiunea principală: zonă de locuințe individuale

-

indicatori urbanistici: POT max 40%; CUT max 0,95;

-

regim maxim de înălțime: P+2E

.

Costurile privind mărirea prospectului str. Castor
și extinderea rețelelor edilitare vor fi

s

uportate de către beneficiari.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă