

BENEFICIAR : COMUNA LIVADA

ELABORATOR : S.C.OBIECTIV SRL

**DENUMIRE LUCRARE : STRATEGIA DE DEZVOLTARE
A COMUNEI LIVADA**

COLECTIV DE ELABORARE :

Arh. GEORGETA MARIOARA FEIER

P.r. ANA FEIER

Ing. ADRIAN ENCULESCU

Ing. SORIN CRISTIAN JURCA

C U P R I N S

- **CAPITOL INTRODUCATIV**

I. ANALIZA MULTICRITERIALA - PRINCIPALII INDICATORI **SOCIO - ECONOMICI**

- 1. CARACTERISTICI GENERALE ALE COMUNEI LIVADA**
 - 1.1 SCURT ISTORIC
 - 1.2 LOCALIZARE GEOGRAFICA
 - 1.3 CADRUL NATURAL
- 2. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE IN COMUNA LIVADA**
 - 2.1 POPULATIA
 - 2.2 CARACTERISTICI SOCIALE
- 3. CARACTERISTICI ECONOMICE**
 - 3.1 DESCRIEREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI LIVADA
 - 3.1 DESCRIEREA PRINCIPALELOR RAMURI ECONOMICE
 - 3.2 ASPECTE CARE ASIGURA MEDIUL ADECVAT PENTRU O DEZVOLTARE DURABILA
- 4. CARACTERISTICI TEHNICO EDILITARE , INFRASTRUCTURA , MEDIU**
 - 4.1 GRADUL DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
 - 4.2 INFRASTRUCTURA
 - 4.3 PROBLEME DE MEDIU
- 5. CARACTERISTICI EDUCATIONALE , CULTURALE ,
SANATATE , SPORT**
 - 5.1 INVATAMANT
 - 5.2 CULTURA
 - 5.3 SANATATE
 - 5.4 SPORT , TURISM , AGREMENT

II ANALIZA DIAGRAAMELOR STATISTICE

- 6. ANALIZE COMPARATIVE ,EVOLUTIVE –DIAGrame , GRAFICE
- 6.1 INDICATORI DEMOGRAFICI , FORTA DE MUNCA
- 6.2 INDICATORI ECONOMICI

III. ANALIZA SWOT

- 7.2 ANALIZA SWOT APLICATA PRINCIPALILOR INDICATORI SOCIO ECONOMICI
- 7.2 ANALIZA SWOT APLICATA IN DOMENIUL URBANISMULUI

IV. IDENTIFICAREA POSIBILITATILOR DE DEZVOLTARE A COMUNEI

V. STRATEGIA DE DEZVOLTARE (inclusiv SPATIAL URBANISTICA)

- 8 DEZVOLTARE DURABILA . OBIECTIVE STRATEGICE GENERALE (PENTRU TOATE DOMENIILE DIAGNOSTICATE)
- 9 AXE STRATEGICE . DOMENII DE INTERVENTIE . OPERATIUNI

VI. VALIDAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A COMUNEI

- 10 PREZENTAREA CONCLUZIILOR CONSULTARILOR PUBLICE

VII. IMPLEMENTAREA SI MONITORIZAREA STRATEGIEI LOCALE DE DEZVOLTARE A COMUNEI LIVADA

CAPITOL INTRODUCATIV

Strategia de dezvoltare a comunei Livada sta la baza tuturor actiunilor intreprinse de comunitate avand scopul asigurarii dezvoltarii durabile .

Elaborarea strategiei de dezvoltare a comunei Livada este un proiect finantat de comunitatea locala , finalitatea lucrarii fiind aceea de a stabili pentru o perioada scurta (2016-2021) , intr-o gandire unitara , obiectivul general al strategiei , etapele de urmat pentru realizarea obiectivului , spre folosul intregii comunitati .

Pe perioada elaborarii acestui document s-au implicat in conturarea lui reprezentanti ai comunitatii , reprezentanti ai diferitelor institutii publice , reprezentanti ai mediului de afaceri , politicieni , si bineinteles , cetatenii comunei –procesul de planificare realizandu-se concomitent cu informarea si consultarea celor direct interesati de aplicarea masurilor acestei strategii .

Cetatenii comunei s-au implicat atat in elaborarea acestui document cat si in elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Livada , aprobat recent , document de referinta in elaborarea Strategiei pentru viitorii ani , dovedind prin participarea lor ca sunt un real partener al administratiei locale .

Astfel , Strategia de Dezvoltare a comunei Livada , va pune la dispozitia tuturor celor interesati de progresul economico-social al comunei , instrumentele , masurile , etapele , distribuirea responsabilitatilor , dezvoltarea armonioasa si durabila fiind dezideratele majore de indeplinit .

Asumarea continutului acestui document de catre membrii comunitatii prin participarea activa in toate etapele elaborarii si aprobarii , va facilita implementarea prevederilor Strategiei .

Elaborarea Strategiei de Dezvoltare a comunei Livada este in concordanta cu propunerile de dezvoltare a comunei Livada stabilite prin Planul Urbanistic General aprobat al comunei , precum si cu principalele directii de dezvoltare cuprinse in Strategia de Dezvoltare a Regiunii Vest , precum si strategia de dezvoltare a Judetului Arad .

II. ANALIZA MULTICRITERIALA A PRINCIPALILOR INDICATORI **SOCIO - ECONOMICI**

1. CARACTERISTICI GENERALE ALE COMUNEI LIVADA

1.1 SCURT ISTORIC . EVOLUTIA LOCALITATII

Prima recunoaștere a localității Livada o avem în anul 1853 când are loc colonizarea populației germane, numele localității fiind Fakert, ulterior Baugarten .Satul Sânleani este atestat documentar în anul 1852, în aceleași împrejurări, odată cu colonizarea, numele lui fiind Szentleanyfalva. Dovezi despre locuirea în acest teritoriu s-au descoperit odată cu lucrările la drumul Arad-Oradea, într-un loc numit „pe câmp“, unde a fost scos la iveală un târnacop de aramă cu brațele în cruce datând din neolitic.

Nu deținem date despre modul de locuire anterior anilor 1852-1853, structura spațială rezultată în urma operațiunilor urbanistice efectuate în aceea perioadă (1852-1853) s-a păstrat intactă : rețeaua stradală rectangulară, cu o axa principală orientată est-vest la Livada pe care se sprijină 4 străzi orientate nord-sud și două axe principale nord-sud, est-vest la Sânleani fața de care s-au mai adăugat câte o stradă paralelă cu axele principale.

Schimbări majore ale acestei structuri urbanistice s-au produs după 1989 când dezvoltatorii imobiliari au generat prin P.U.Z –urile aprobate foarte multe zone de locuit adăugate localităților de baza fără însă a crea legături organice cu trama stradală existentă, rezultatul fiind o catastrofală rețea urbană incoerentă și închisă, care nu va permite alte intervenții în viitor.

Prin urmare, acestei structuri spațiale compacte cu rețeaua rectangulară moștenită din 1853, i se adaugă alte structuri mai puțin rectangulare, fără coerența urbană. Sistemul parcellar moștenit este constituit din parcele mari care în majoritatea cazurilor depășesc 1000 până la 3000 mp cu front stradal generos (20 m), cu un procent mic de ocupare cu construcții (gospodăria tradițională fiind compusă din clădirea de locuit și anexele gospodărești care închid o curte, în spatele căreia se întinde grădina de legume, pomi fructiferi, vița de vie, etc.

Acest tip de conformare a loturilor individuale s-a modificat în favoarea unor parcele cu suprafețe mult mai mici (care pleacă de la 300 mp până la 1000 mp) din care dispărește grădina de legume, crește suprafața construită și implicit procentul de ocupare a terenurilor. O altă caracteristică care s-a modificat odată cu timpul este regimul de înălțime al construcțiilor de locuit care depășesc în totalitate parterul (P+M, P+1).

De asemenea, alinierea clădirilor la frontal stradal este o altă caracteristică care s-a schimbat odată cu propunerile de retragere a clădirilor de la frontal stradal existent.

Functional, cele doua localități aveau dezvoltate independent una de cealalta zone cu instituții publice amplasate central (primărie, școala, grădinița, biserici) zone care astăzi au decăzut din accepțiunea de „ zona centrală “ ; construirea unei primării noi, a unui cămin cultural nou, a unei grădinițe noi, vor conduce inevitabil la desființarea celor doua zone centrale existente și dezvoltarea unei noi zone centrale, între cele doua localități adiacentă unor zone nou introduse în intravilan cu destinația de locuințe, operațiuni care au condus la unirea celor doua localități.

Prezentăm alăturat , prin scheme grafice , evoluția celor doua localități, Livada și Sanleani , din momentul în care detinem date scrise (hartile militare) și până astăzi.

Din imaginile prezentate se observă cu ușurință tendința de creștere continuă a zonelor construite în funcție de perioada aflată în discuție , pentru început adăugându-se un cimitir și câteva salazuri (după anii 1800), ulterior noi zone de locuit (după 1900) , apoi în câteva trupuri izolate alte funcțiuni (agrozootehnice , industriale – după anii 1960)).

Procesul de extindere a zonelor construite s-a accentuat în perioada anilor 2000 , când odată cu elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Livada s-au propus spre introducere în intravilan noi zone , atât pentru locuințe , cât și pentru industrie-servicii-depozitare , precum și agrement .

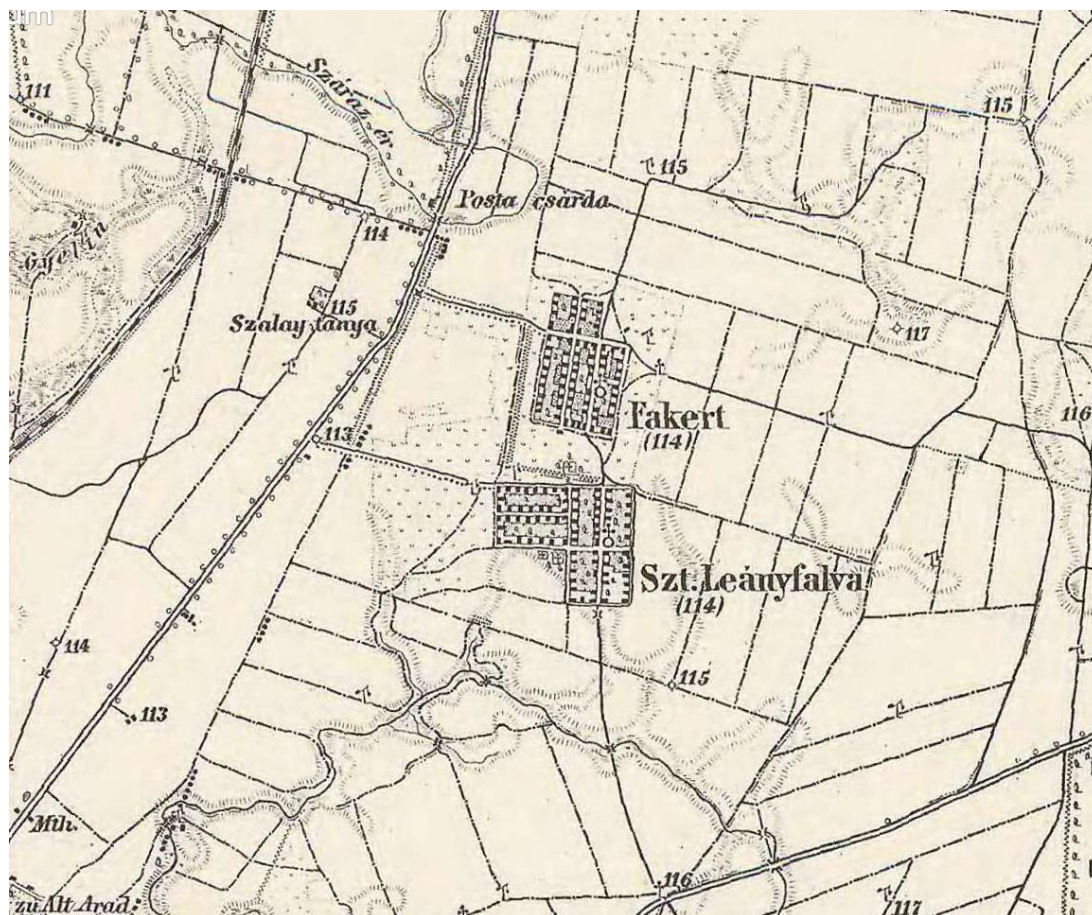
Maximul acestui proces s-a derulat în anii 2003-2009 , când promotorii imobiliari au considerat amplasarea favorabilă pentru dezvoltarea de cartiere de locuit atât pentru locuitorii tineri ai comunei cât și pentru arădenii în căutarea unor zone de locuit mai liniștite , în afara orașului și totodată aproape de acesta și beneficiind de echipare tehnico-edilitară corespunzătoare și acces auto facil la toate serviciile oferite de orașul Arad . Din păcate , investițiile nu au avut susținere financiară , multe din aceste propuneri au rămas în faza de proiect , fără a fi materializate concret .

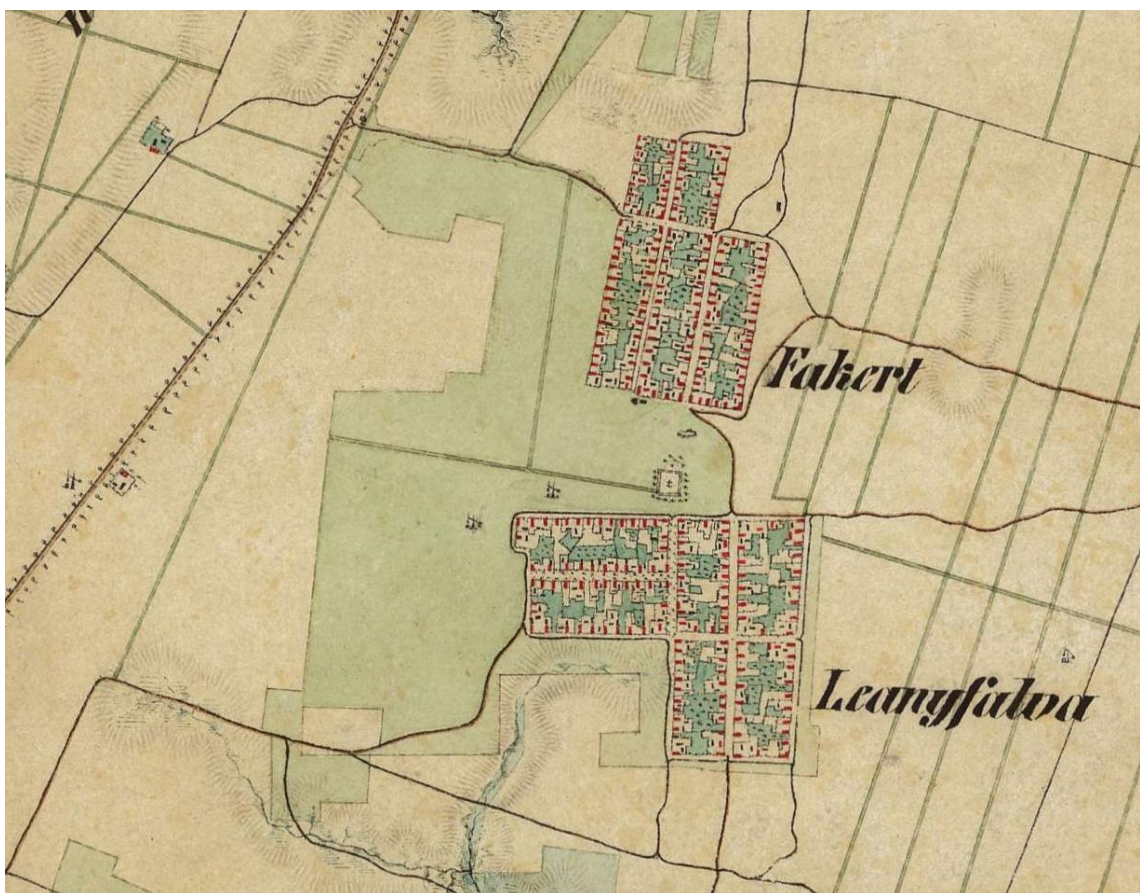
Propunerile de extindere a intravilanului comunei au continuat și în perioada următoare , prin Planul Urbanistic General al comunei Livada aprobat în 2015 , s-au introdus în intravilan noi suprafețe de teren , scopul fiind acela de a atrage investitori , de a fixa populația tânără , de a convinge parte din populația municipiului Arad să opteze pentru o locuință în mediul rural cu tot confortul oferit de locuirea în mediul urban .

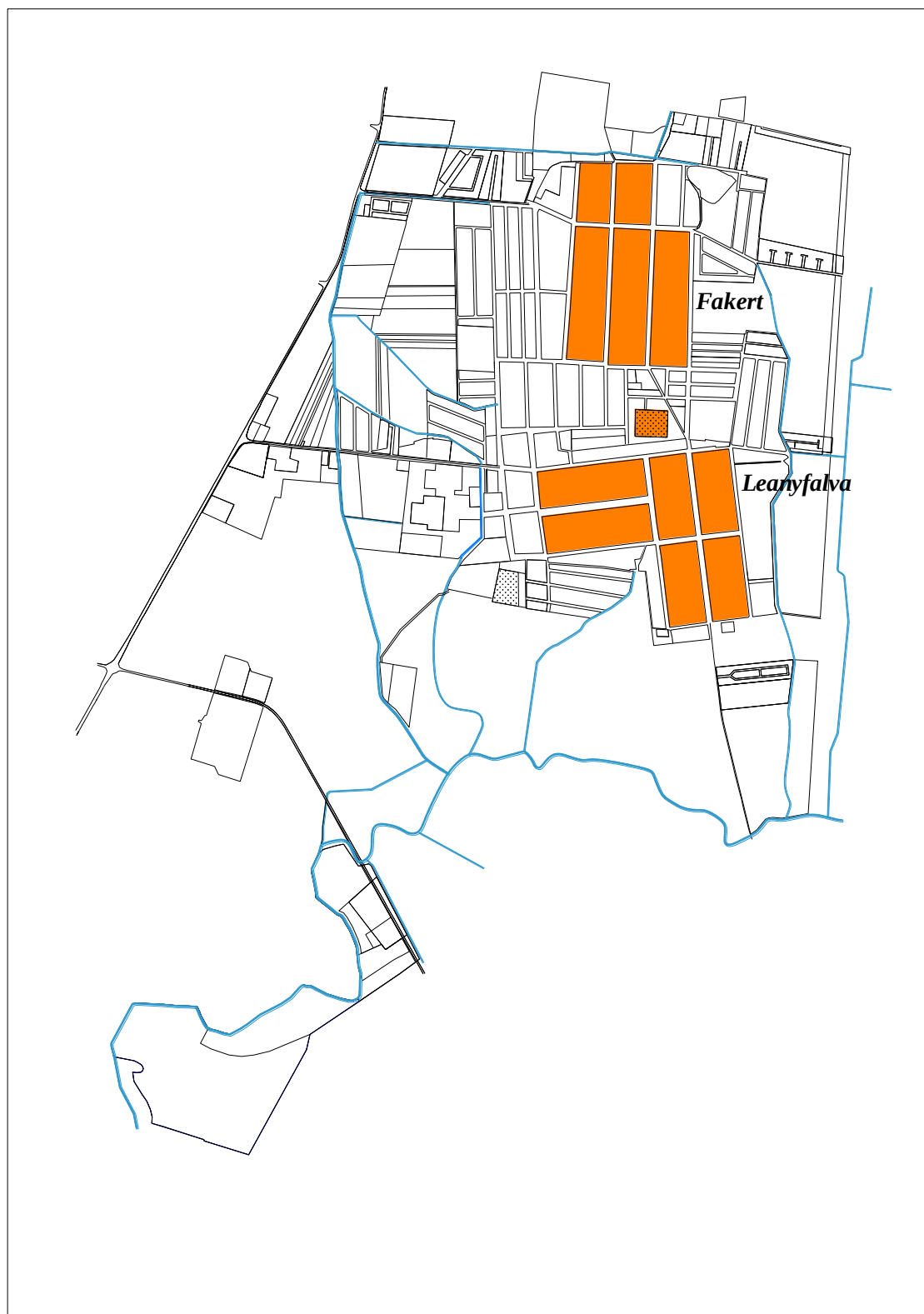
Prin schemele grafice expuse arătăm acest proces de evoluție a zonelor construite ale comunei Livada , pornind de la cele două mici localități care în anii 1800 aveau 5 (Livada) respectiv 6 (Sanleani) cvartale de locuit .

De asemenea , am realizat o schemă suprapusă a limitelor intravilanului comunei , din momentul în care detinem date și până astăzi .

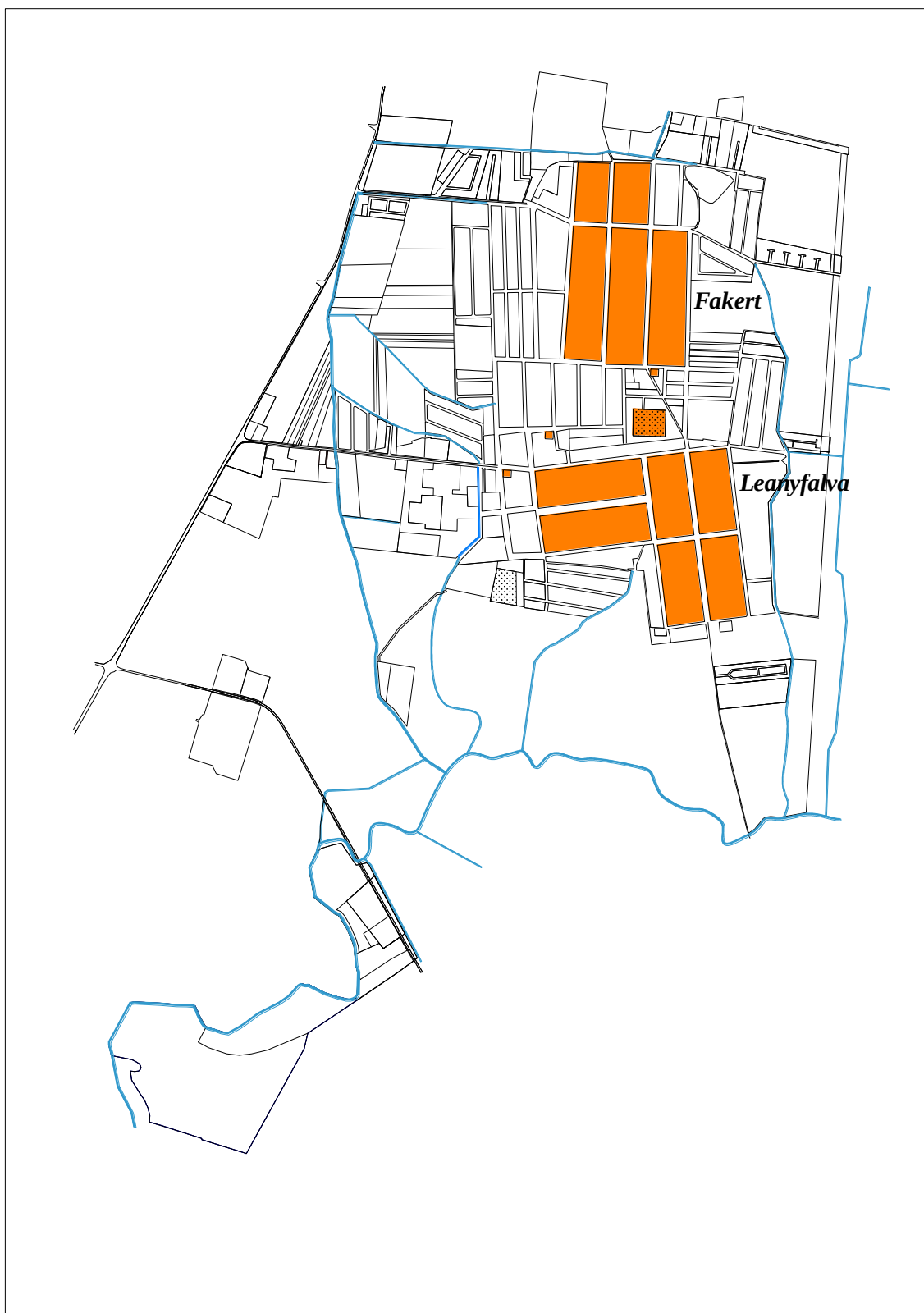




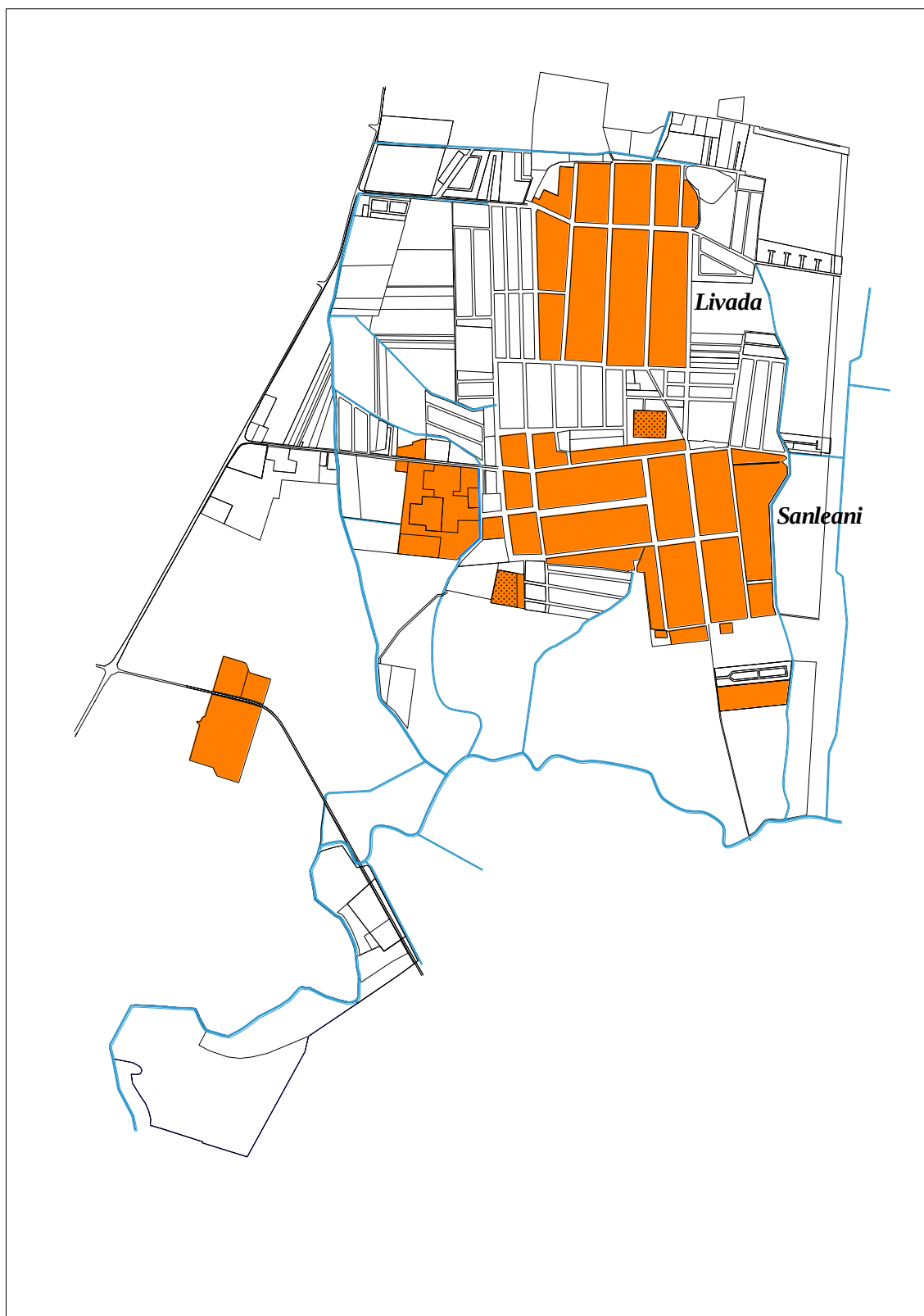




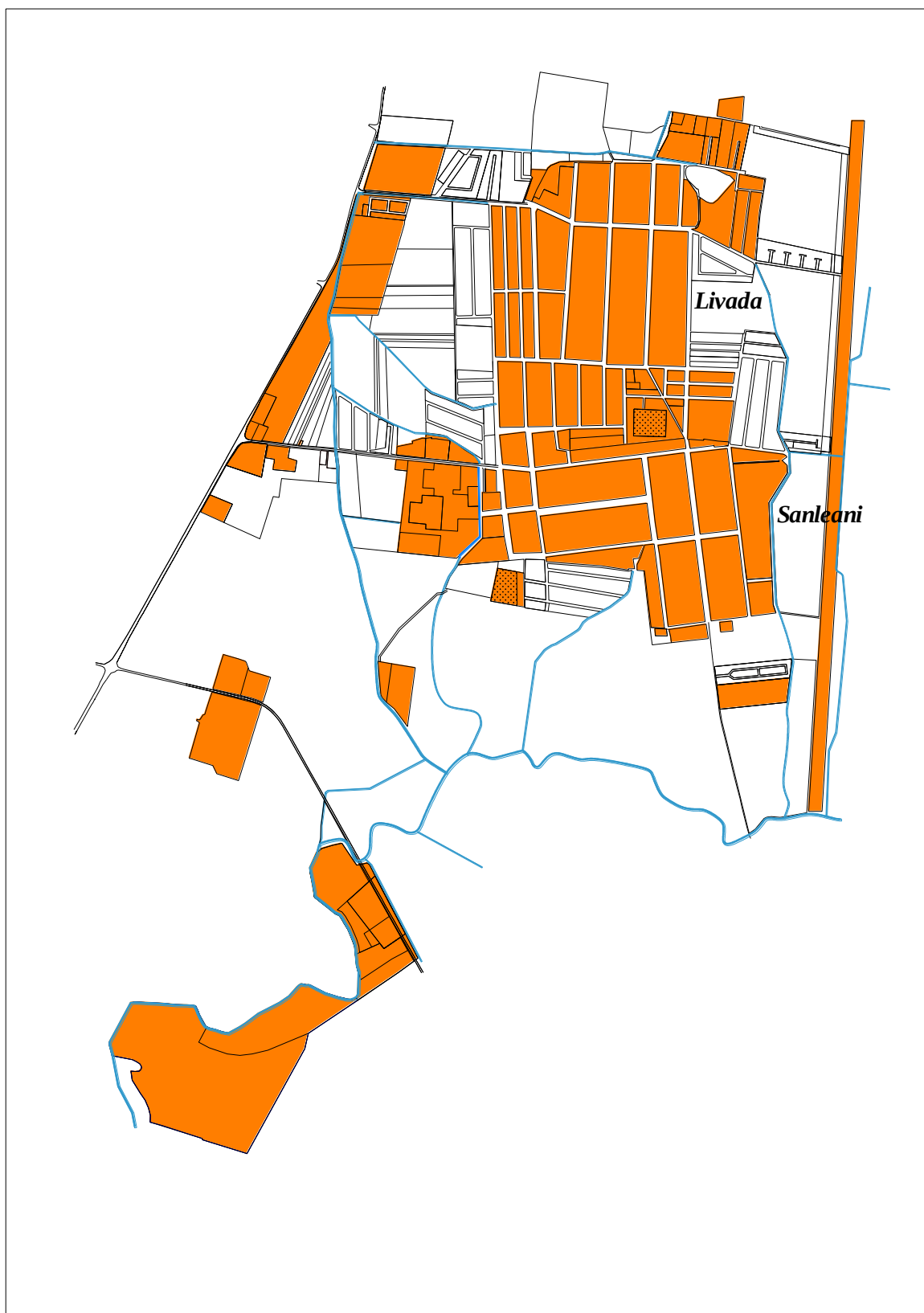
Evoluția zonelor construite în localitățile Livada (Fakert) și Sânleani (Leanyfalva)
conform hărților militare 1806-1869



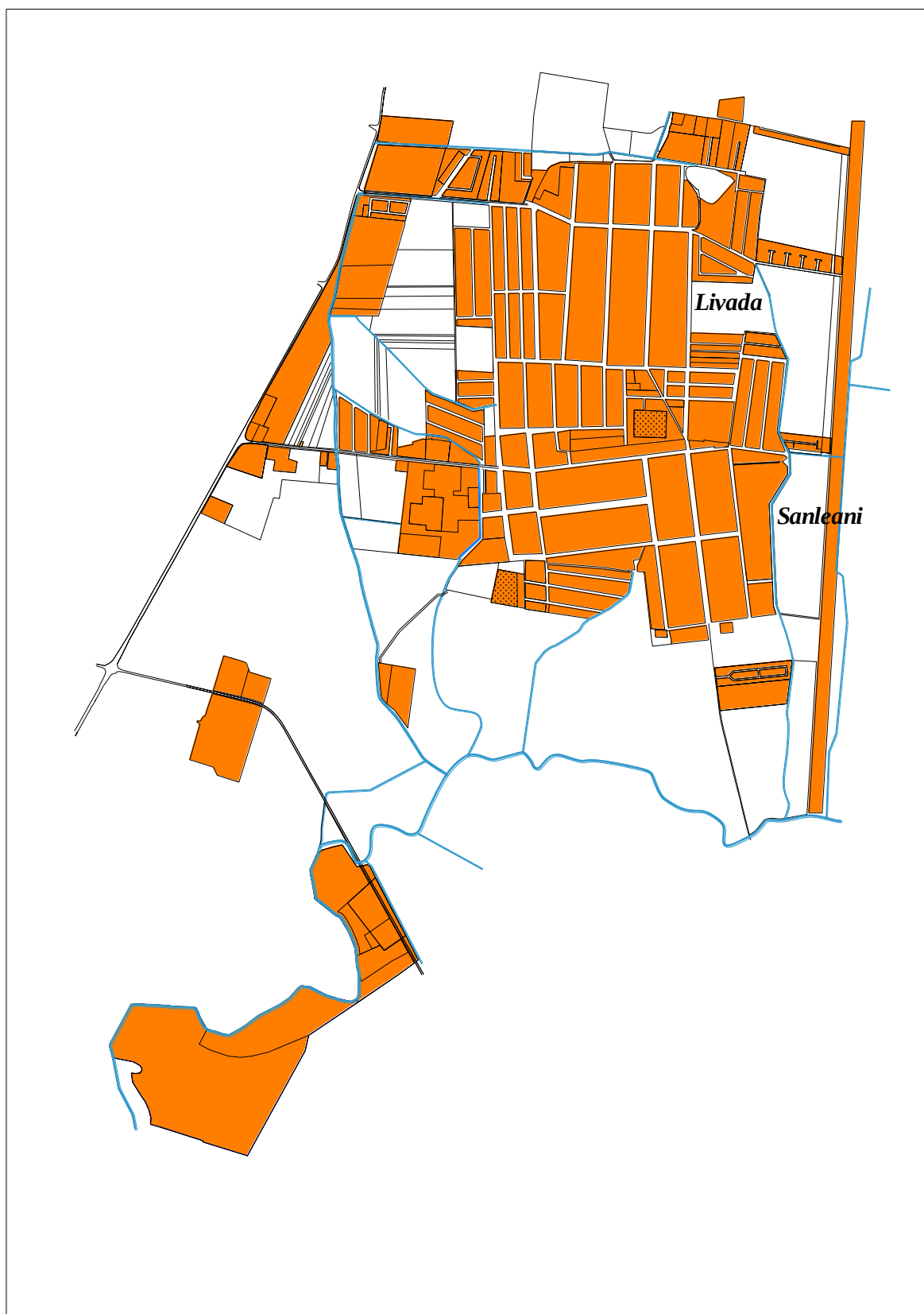
Evoluția zonelor construite în localitățile Livada (Fakert) și Sânleani (Leanyfalva)
conform hărților militare 1869-1887



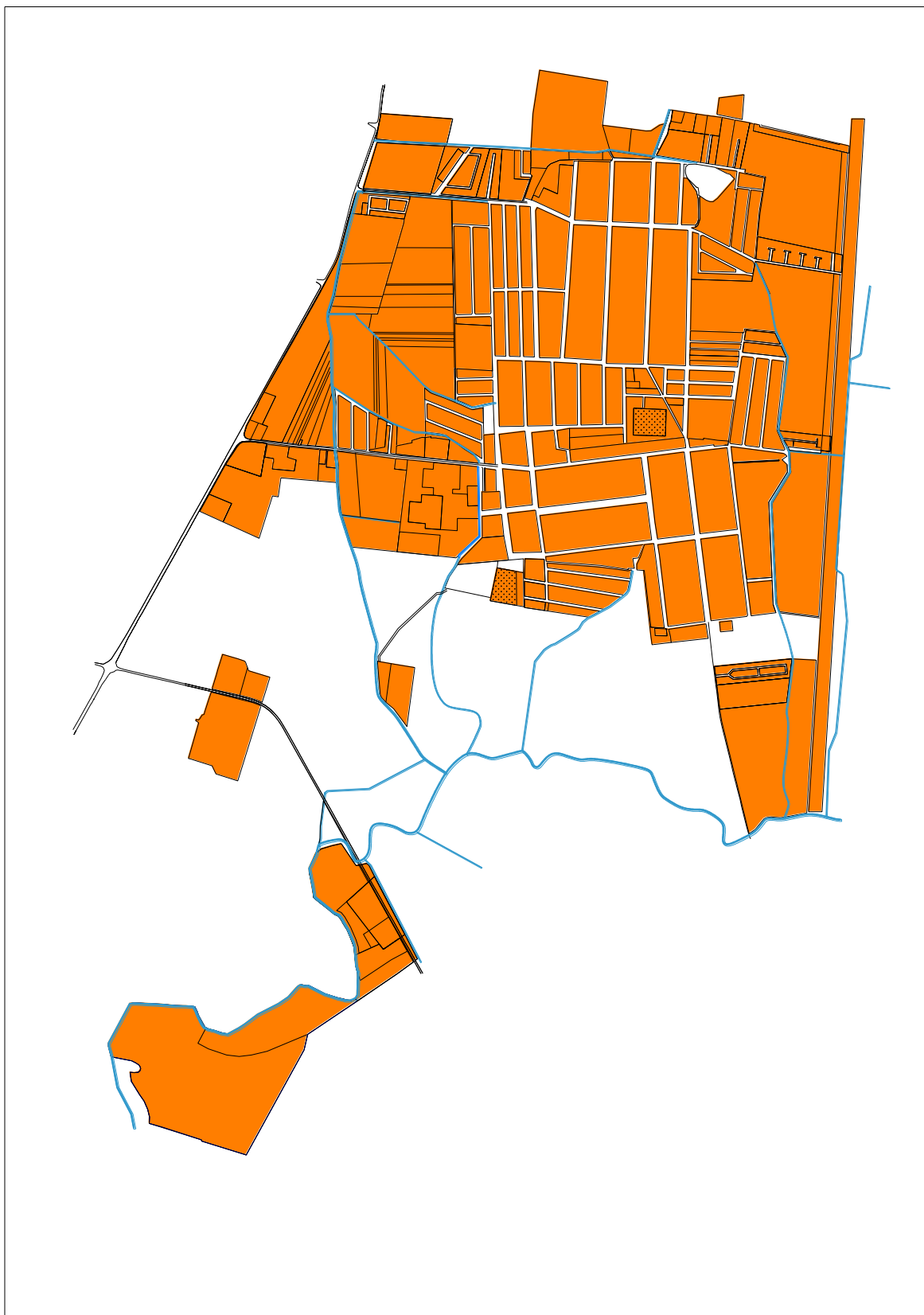
Evoluția zonelor construite în localitățile Livada și Sânleani
conform planurilor cadastrale pana in 1990



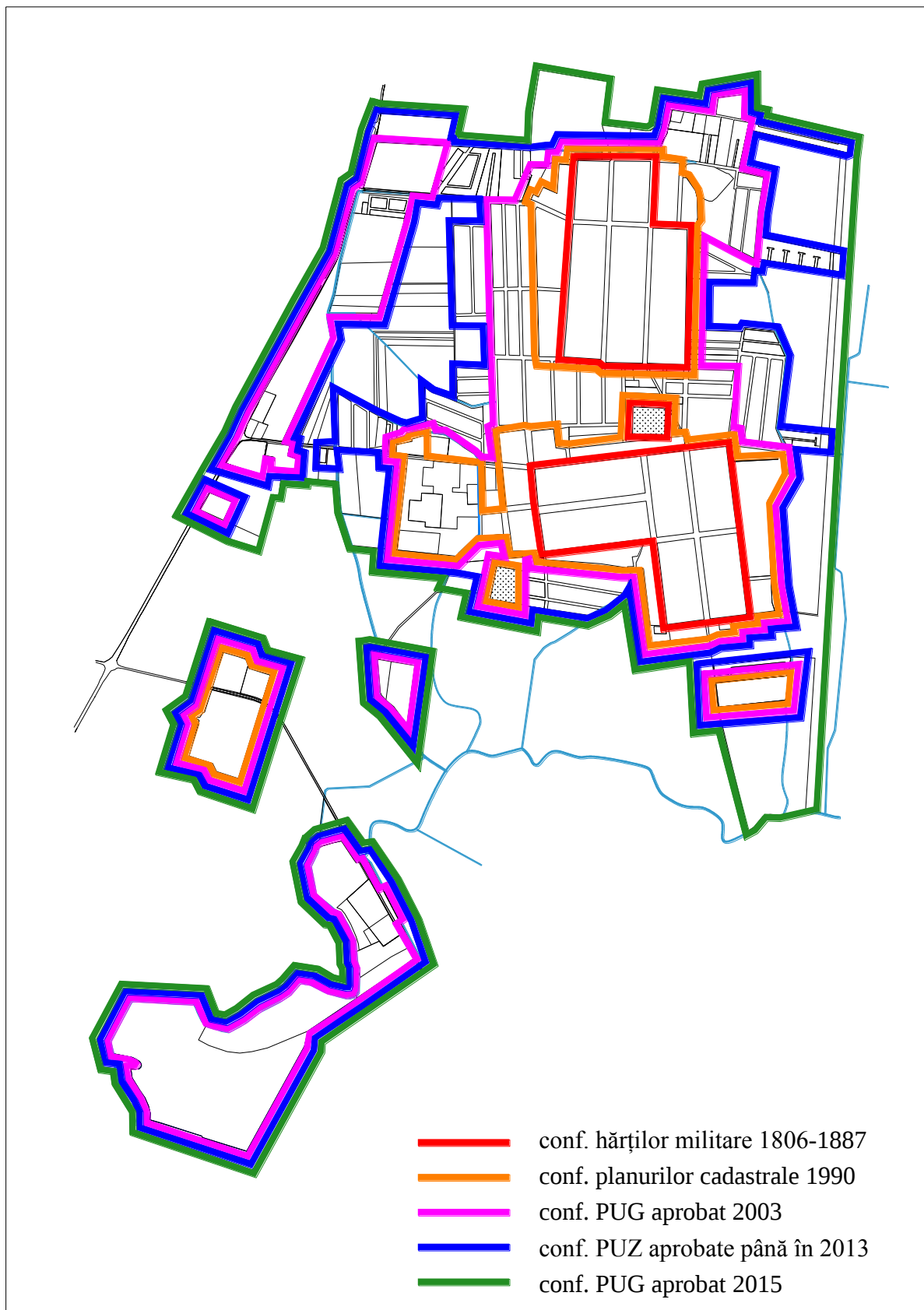
Evoluția zonelor construite în comuna Livada conform Planului Urbanistic General aprobat în 2003



Evoluția zonelor construite în comuna Livada conform Planului Urbanistic General aprobat în 2003 și Planurilor Urbanistice de Zonă aprobate până în 2013



Evoluția zonelor construite în comuna Livada conform Planului Urbanistic General 2015



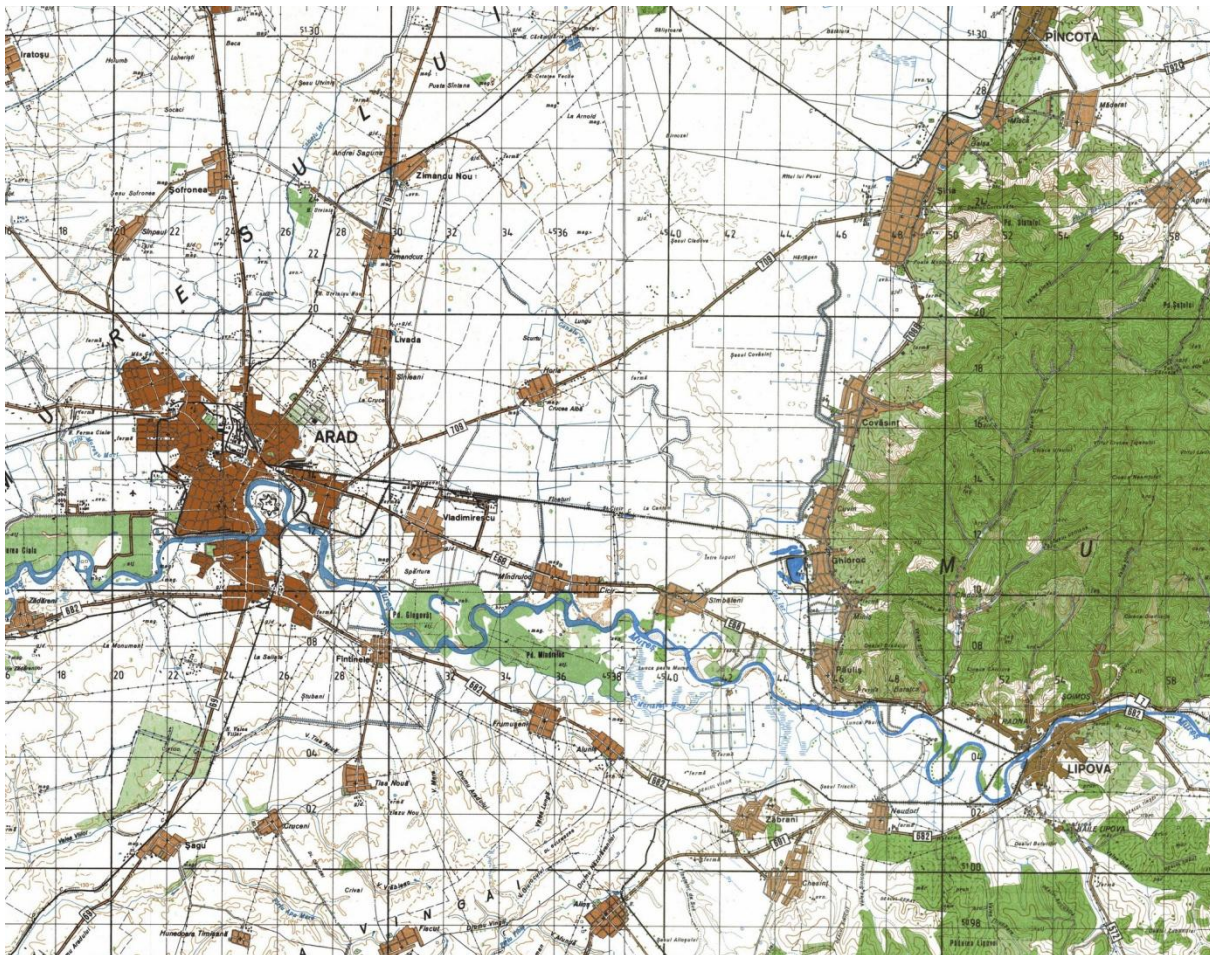
Evoluția intravilanului localităților Livada-Sânleani 1806 -2015

1.2 LOCALIZAREA GEOGRAFICA

Comuna Livada este asezata in vestul judetului Arad , in vestul Regiunii Vest (compusa din judetele Arad , Timis , Hunedoara , Caras Severin).

Localitatea Livada este amplasata in nord-estul municipiului Arad la distanta de numai 5km fata de acesta , pe drumul European DE 79spre Oradea .

Vecinatatile teritoriului administrativ al comunei Livada sunt : municipiul Arad in vest si sud , comuna Zimandu Nou in nord , comuna Vladimirescu in est .





Dupa cum se observa in imaginea de mai sus , Regiunea de Vest este situata in vestul Romaniei , are in componenta sa judetele Arad , Timis , Caras-Severin , Hunedoara , judetul Arad fiind situat in nord-vestul Regiunii de Vest , iar comuna Livada se situeaza vestul judetului Arad , in nord-estul municipiului Arad , cu iesire la DE spre Oradea , DN spre Municipiul Arad , cu vecinatatile urmatoare : comuna Zimandu Nou la vest , comuna Vladimirescu la est si sud , Municipiul Arad la sud , sud-vest .

Coordonatele la care vom gasi comuna sunt urmatoarele:

NORD 46 13 33
EST 21 23 10

1.3 CADRUL NATURAL

a) Cadrul natural

Teritoriul administrativ al localității Livada este situat în câmpia Aradului, amplasată din punct de vedere geologic în estul mării depresiuni Panonice.

Depresiunea Panonică a luat naștere prin scufundarea într-un timp îndelungat a unui masiv muntos hercinic-caledonice; odată cu scufundarea, a avut loc invadarea progresivă de ape marine, urmând apoi colmatarea prin depunerea sedimentelor aduse de ape ce debușau în mare.

Concomitent cu colmatarea depresiunii, fundul rigid al acestuia a fost supus mișcărilor epirogenetice care l-au fragmentat în blocuri, blocuri din ce în ce mai coborâte spre vest și nord, paralel cu faliile Păuliș-Mișca și Zădăreni-Lipova

Ca subunități geomorfologice nu putem aminti decât câmpia aluvială, fără terase sau înclinații, cu un relief plat.

Altitudinea Câmpiei Aradului este în jur de 98-101 m față de nivelul mării Baltice, are un aspect tipic de divagare și nu prezintă diversitate a formelor de relief, persistând zonele plane.

b) Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul administrativ al comunei este situat în bazinul Mureșului care își pune amprenta atât pe rețeaua hidrografică de suprafață cât și pe cea subterană.

Teritoriul administrativ al comunei Livada nu este străbătut de ape curgătoare, există un singur canal a cărui apă are o curgere lentă spre vest, sud-vest, canalul Sânleani cu un debit foarte mic. Spre acest canal converg toate celelalte canale din sistemul de irigații și desecare (amintim canalul Cn 121-Cn 132 orientat nord-sud). O mare parte a acestor canale au intrat în intravilan odată cu aprobarea P.U.Z.-rilor, dar atât cele din intravilan cât și cele din extravilan sunt colmate, neîntreținute corect.

Apele freatice joacă un rol important în definirea potențialului ecologic al zonei prin menținerea unei umidități adecvate a solurilor și furnizarea apei potabile. Au fost interceptate ape freatice la adâncimea de 5 m – 8 m față de nivelul terenului natural cu ascensiune până la maxim 2-3 m.

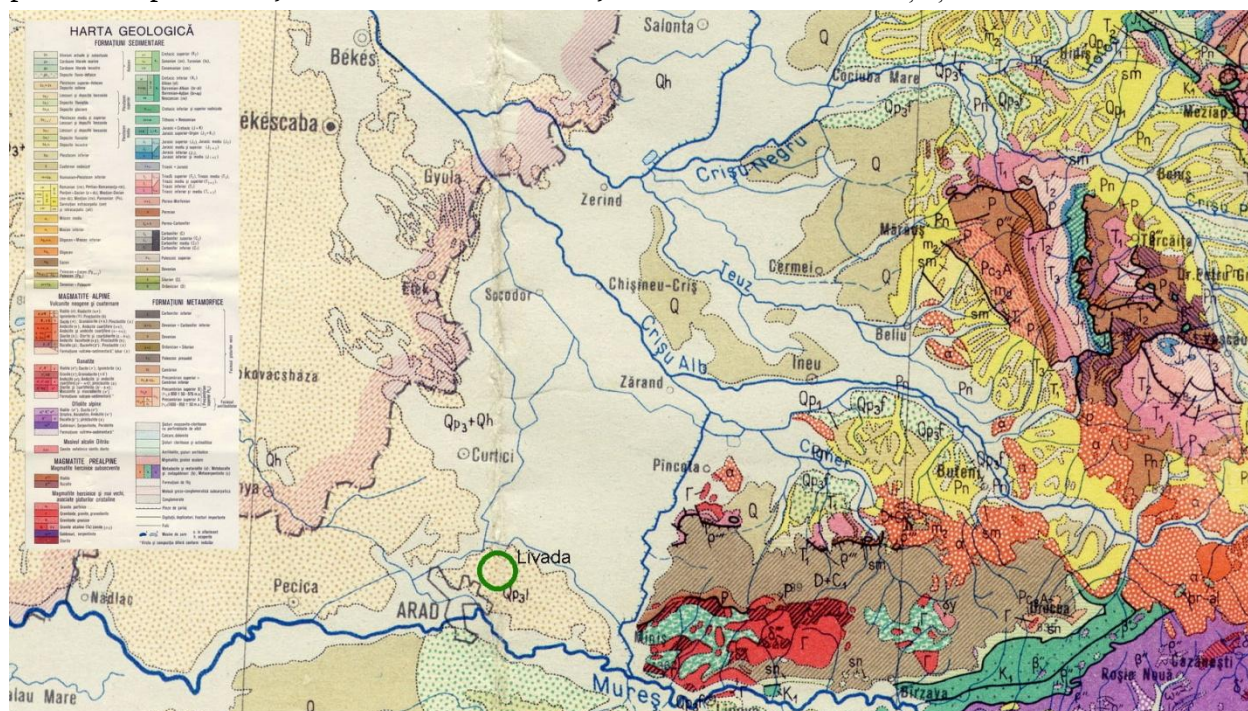
c) Caracteristici geotehnice

Fundamentul Câmpiei Aradului este constituit din șisturi cristaline paleozoice, foarte dure, pe care s-au depus sedimente neogene.

Apele pluviale au depus depozite importante de sedimente formate dintr-o alternanță de pietrișuri, nisipuri și argile sub forma unor conuri de dejecție, în structura lenticulară caracteristică, peste care s-au depus materiale aflate în luncile râurilor și remaniate prin vânt (loessurile și nisipurile).

Analizând mai multe referate geotehnice efectuate în vederea construirii de locuințe și alte investiții (Biserica ortodoxă Livada, S.C. Amatex Sânleani, Grădinița Livada) se constată că din punct de vedere geomorfologic amplasamentul prospectat aparține Câmpiei Banatului pe malul drept al terasei I a Mureșului, aspectul plan orizontal conferind stabilitate terenului.

Zona cercetată aparține Bazinului Panonic, coloana litografică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură post tectonică. La alcătuirea geologică a etajului inferior-presenonian, participă în bază, formațiuni cristalofiliene, mezzo și epizonale proterozoic superioare, reprezentate prin micașturi biotito-cloritoase, șisturi cuarțo-cloritoase și șisturi sericito-talcoase.



Harta geologică

La partea superioară, aceste formațiuni prezintă o zonă alterată de grosimi variabile, cuprinse în general între 50-100 m. Uneori rocile metamorfice din fundament sunt străbătute de roci eruptive: granite (Sântana, Turnu, Variaș etc), dacite (Pecica), andezite (Pâncota), bazalte (Ianova), diabaza (Bencec, Giarmata etc). Sedimentarea Cretacicului Inferior începe cu calcare lacustre negre sau cenușii, după care urmează calcare stratificate în bancuri groase, marnocalcare în alternanță cu calcare bioclastice, apoi calcare masive iar în final, gresii gluconitice, șisturi marno-argiloase, gresii grosiere, microconglomerate, calcare argiloase și gresii fine argiloase.

În final depozitele cuaternale cele care constituie, de fapt, în cele mai multe cazuri în zonă, terenurile de fundare au o răspândire mai largă și sunt foarte variate. Ele sunt reprezentate în general prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluviuni de pantă ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;
- cu geneza mixtă (eolian-pluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero – manganoase și depozite de piemont;

Lucrările geotehnice executate au investigat stratele formațiunii acoperitoare până la adâncimea de 6,00 m – limita zonei active. Perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ s pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței

după coeficientul seismic (K_s) cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR – 11100-93).

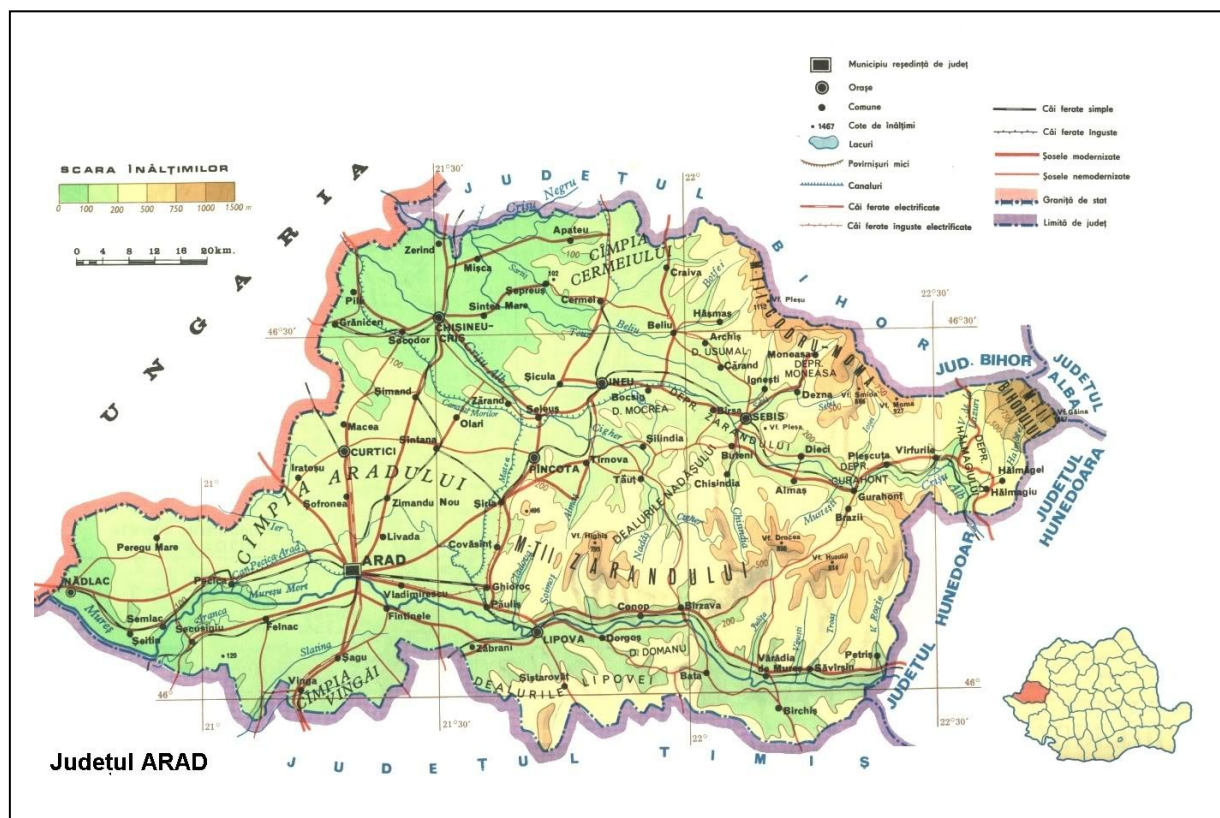
În urma cercetărilor efectuate pe teren și în laborator, rezultă că terenul din zonă prin caracteristicile geotehnice pe care le posedă are asigurată **stabilitatea locală și generală**.

Categoria geotehnică 1 (risc geotehnic redus)

- include doar lucrări mici și relativ simple
- metodele categoriei geotehnice 1 sunt suficiente doar în condițiile de teren care, pe baza experienței comparabile sunt recunoscute ca fiind suficient de favorabile astfel încât să se poată utiliza metode de rutină în proiectarea și execuția lucrărilor.
- metodele categoriei geotehnice 1 pot fi suficiente doar dacă nu sunt excavații sub nivelul apei subterane.

Categoria geotehnică 2 (risc geotehnic moderat)

- include tipuri de lucrări convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și solicitări neobișnuite sau excepțional de dificile.
- lucrările din această categorie impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale.
- Pot fi utilizate metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.



Imaginea mai sus prezentata arata asezarea teritoriului administrativ al comunei Livada in Campia Aradului , in apropierea Muntilor Zarandului si vaili Muresului .

d) Clima

Comuna Livada se situează într-un climat temperat continental moderat cu uşoare influenţe ale climatului mediteranean şi oceanic, cu ierni blânde şi veri călduroase şi nu prea secetoase.

Lanţul Carpaţilor o adăposteşte împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest permite pătrunderea aerului temperat maritim

În ceea ce priveşte temperatura medie anuală, teritoriul comunei are un regim termic normal, ca al întregii ţări: temperaturile medii lunare cresc din ianuarie până în iulie şi scad apoi până în ianuarie.

Altitudinea Câmpiei Aradului influenţează în general în mică măsură temperatura aerului cu excepţia lunilor reci când se produc frecvent fenomene de inversiune de temperatură, zonele joase având temperaturi mai scăzute decât în zonele înalte ale câmpiei.

Analizând temperatura medie pe anotimpuri se constată că iarna este mai blândă (consecinţă a influenţei maselor de aer mediteranean) cu valoare medie de 0,2°C, verile având media de 20,5 °C, iar anotimpurile de tranziţie prezintă valori termice apropiate de 11,0 °C-11,5 °C.

Regimul eolian este determinat de dezvoltarea diferitelor sisteme barice care traversează Câmpia Aradului, vântul dominant fiind cel din sectorul sud-estic (13,7 %) şi sudic (13 %) dar nu este fără importanţă de menţionat frecvenţa vânturilor din sectorul nordic (12,4 %) şi din sectorul nord-vestic (10,7 %) care aduc mase de aer rece.

Umiditatea relativă medie anuală atinge valori mari (77 %) cu un maxim ce apare în luna decembrie (80 %) şi corespunde intensificării activităţii ciclonice din nordul bazinului mediteranei.

Nebulozitatea aerului are o medie anuală de 5,8 şi variază între 5-8,1, cu grad de acoperire maximă iarna (8,1 – 7) şi minimă vara (4,0 – 5,2).

Precipitaţiile medii anuale au valori de 564,2 mm cu repartitia următoare: vara 33 %, iarna 20%, primăvara 25 %, toamna 22 %.

Cantităţile de precipitaţii suferă fluctuaţii din cauza fluctuaţiilor circulaţiei atmosferice. Precipitaţiile medii lunare prezintă un maxim puternic în lunile mai (62,3 mm) şi iunie (71,5 mm) sub influenţa maselor de aer umed oceanic.

Numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 18,3 cele mai numeroase fiind în luna ianuarie (6) grosimea medie a stratului de zăpadă prezintă cea mai mare valoare în luna ianuarie şi februarie.

e) Vegetaţia şi fauna

Vegetaţia şi fauna pe teritoriul comunei Livada este rezultatul factorilor climatici şi antropici, flora şi fauna spontană este pe cale de dispariţie, pastrându-se pe terenurile improprii practicării agriculturii într-un covor vegetal ce nu caracterizează zona. Vegetaţia şi fauna caracteristică silvostepii a suferit mari transformări în toată Câmpia Aradului, elemente specifice acestui etaj intermediar (între pădure şi stepă) întâlnindu-se aleatoriu de-a lungul drumurilor, pe păşuni (fâneţe mai puţin) sau în pâlcuri mici de arbori formate din exemplare puţine (salcâm, plop, ulm, frasin, tei, stejar, salcie) arbuşti (porumbar, măceş, cătină, hamei, liliac).

În ceea ce priveşte fauna, aceasta nu este prea bogată în elemente, cel mai reprezentativ mamifer este popândăul apoi hirciogul, şoarecele de câmpie; iepurele, nevăstuica, dihorul, vulpea, bizamul, ariciul, cârţiţa, şobolanul, liliacul ar putea migra dinspre zonele învecinate mai prielnice vieţii lor, în trecere spre alte teritorii, comuna Livada nu dispune de zone naturale care ar putea atrage prea multe specii de animale sau păsări.

Păsările sunt reprezentate prin : turturica , graurul , mierla , cucul , ciocârlia, ciocănitoarea pitpalacul , cucuveaua , coțofana , rândunica , vrabia , rața sălbatică , barza , fazanul , potârnichea , prepelița – dar nici pentru acestea nu sunt condiții optime de viațuire și înmulțire .

Animalele și pasarile rare , ocrotite și întâlnite pe raza comunei Livada sunt: bufnița, cucuveaua, striga, barza albă, ariciul , popandaul , care de asemenea , nu au fost semnalate decât periodic , tranzitoriu , fara a putea desemna areale bine delimitate în care acestea traiesc .

f) Apele geotermale

Apele geotermale sunt înmagazinate la adâncimi mari prin acumulare de-a lungul unor perioade de timp îndelungate , întinse pe milenii.

Timpul de curgere este foarte scurt pentru acviferele captive, motiv pentru care în acviferele profunde cum e cazul apelor geotermale cuprinse între Mureș și Crișul Negru, apele subterane sunt considerate fosile.

Apele se caracterizează ca fiind bicarbonate, sodice, iodurate cu concentrație mică sau clorosodice brumate cu concentrație mică.

Mineralizarea lor nu atinge valori mari, cel mai ridicat grad de mineralizare observându-se în forajele din zona Arad – 3,79 mg/l.

Nu s-au efectuat foraje pe teritoriu administrativ al comunei Livada , dar apropierea de Arad ne face să credem că și pe teritoriul administrativ al comunei Livada apele geotermale este posibil să fie prezente în acumulări de mare adâncime , cu calități asemănătoare acelor din Arad.

g) Resurse naturale ale solului și subsolului

Învelișul de sol al comunei Livada reflectă în mod fidel interferența factorilor pedogenetici:

- cernoziomurile tipice, caracterizate prin prezența orizontului diagnostic Am de culoare închisă, negricioasă, dar sărac în humus, pe care se practică cultura grâului, porumbului, orzului, floarea soarelui

- cernoziomurile cambice (ușor tasate cu densitate aparent mare), formate din argile gonflante sau luturi, fiind considerate cele mai fertile soluri din zonă, se cultivă grâu, porumb, ovăz, floarea soarelui.

- lăcoviștele, dezvoltate pe văi părăsite, cu textură variată, bogate în humus, dar cu regim aerohidric defectuos, sunt utilizate mai mult pentru pășuni, fânețe.

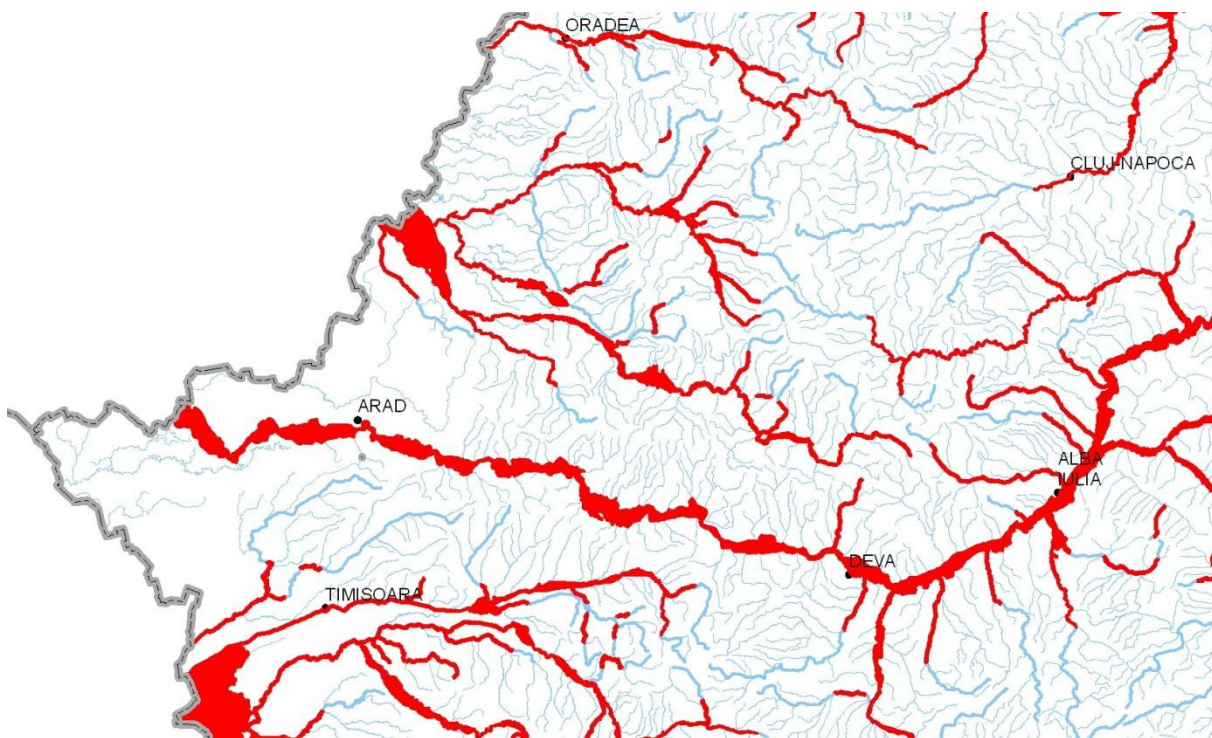
- solurile gleice, formate în zonele depresionare, ca urmare a excesului de umiditate, adesea cu caracter acid, regim aerohidric defectuos, aprovizionare slabă cu substanțe nutritive și se utilizează ca pășuni, fânețe.

- solurile aluviale se întâlnesc în lunci au conținut bogat în humus, reacție neutră. Fertilitate și regim hidric favorabil culturilor de porumb, grâu, floarea - soarelui, sfeclă de zahăr, orz, cartofi, legume.

Pe teritoriul comunei se întâlnesc, de asemenea și soluri formate din protosol antropic și sol desfundat, aceste soluri fiind acelea care au suferit transformări datorită săpăturilor de fundații, conducte canale, drumuri.

h) Riscuri naturale

Comuna Livada este situată într-o zonă geografică cu riscuri naturale minime, în sensul că nu există riscuri la inundații, eroziuni, dată fiind absența apelor curgătoare, de asemenea nu există riscul la alunecări de teren (sau maluri), terenul fiind aproximativ plat. Zona seismică în care se încadrează, D, nu este una foarte activă din punct de vedere seismic, astfel că este exclusă posibilitatea unor riscuri naturale datorate cutremurelor de pământ, singura zonă care nu prezintă siguranță pentru construire este fosta „balta”, situată în nord-est intravilan, zona menționată ca atare, și, unde nu se recomandă extinderea perimetrului constructibil.



Imaginea mai sus prezentată arată zonele inundabile din județul Arad, singura zonă inundabilă situată în apropierea comunei Livada este zona inundabilă din cursul Mureșului Inferior, dar fără a prezenta pericol real pentru comuna și teritoriile sale.

2. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE IN COMUNA LIVADA

2.1. POPULATIA

Datele prezentate in acest capitol sunt o sinteza a unor date analizate in P.U.G.2003 , P.U.G.2015 , precum si date primite de la Primaria Livada si Oficiul Judetean de Statistica Arad .

Din datele statistice obtinute, populatia localitatii a atins cifra maxima in anul 1900, dupa care scade pana in 1992, urmand sa creasca usor in ultimii ani astfel cunoastem ca in 1992 populatia stabila a comunei Livada era de 2811 locuitori, in anul 1993 numărul locuitorilor cu domiciliul stabil era de 2863, in anul 1998 era de 2937, in anul 2009 : 3037 locuitori, iar la 1 ianuarie 2011 : 3057 locuitori , urmand sa creasca din nou si in 2015 inregistreaza 3394 de locuitori .

STRUCTURA POPULATIEI PE SEXE

Anul	1992	1993	1998	2000	2006	2011	2015
Feminin	1430	1469	1508	1554	1568	1587	1743
Masculin	1381	1403	1428	1459	1469	1470	1651
Total Comuna	2811	2863	2937	3013	3037	3057	3394

STRUCTURA POPULATIEI PE GRUPE DE VARSTA

Anul	Total	0-6	7-19	20-54	55-65	65-74	Peste 75
1992	2811	190	678	1318	193	213	94
2006	3037	165	614	1467	325	245	152
2011	3057	185	423	1662	369	251	179
2015	3394		464		2432		498

MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE

	1992	1998	2011	2015
Populația cu domiciliu în comună	2811	2937	3057	3394
Populație stabilă în comună	2756	2998	3057	3394
Nascuți vii	27	35	38	26
Morți	32	28	43	31
Spor natural	-5	7	-5	-5
Stabiliri domiciliu în comună	118	89	125	347
Plecări cu domiciliu din comună	67	47	-	-
Spor migratoriu	51	42	125	347
Evoluție demografică		126	120	337

Analizând datele din tabelele mai sus prezentate, constatăm o ușoară creștere a populației totale, o creștere a populației active (cu aproximativ 15%) o ușoară creștere a numărului de preșcolari și o creștere a numărului de pensionari; populația activă și populația tânără depășește cu mult numărul populației în vârstă ceea ce este îmbucurător.

Mișcarea naturală are valori negative pe când mișcarea migratorie are valori pozitive, numărul celor născuți este mai mic decât numărul celor decedați, iar numărul persoanelor care au plecat cu domiciliul din comună este mai mic decât al celor care au sosit în comună prin stabilirea domiciliului aici.

Dar, din solicitările de autorizații de construire înregistrate la primăria comunei concluzionăm că există intenția multor familii din municipiul Arad de a-și schimba domiciliul și a se stabili în comună Livada, aspect pozitiv, care va conduce la creșterea populației active și la evoluția comunei în toate planurile (economic, social, cultural).

Se impun măsuri de atragere a populației tinere; încurajarea de noi investiții pentru crearea de locuri de muncă, realizarea echipării tehnico-edilitare pentru crearea unui confort sporit al locuirii, modernizarea infrastructurii, amenajarea de locuri de agrement, de petrecere a timpului liber.

Astfel, prin fixarea populației tinere, stoparea fenomenului migratoriu, atragerea de investitori, șansele de prosperitate vor crește pentru întreaga comună .

2.2 CARACTERISTICI SOCIALE

Ultimii ani au dus schimbari importante in domeniul protectiei sociale la nivelul intregii tari , schimbarea politicilor la acest nivel s- a facut simtita si in comuna Livada , legislatia a adus reforme semnificative , oferind servicii sociale mai multor categorii de persoane aflate in dificultate : persoane varstnice , persoane cu dizabilitati , familii sarace , minori .

Scopul acestor masuri de protectie este acela de a asigura un ajutor material si consiliare , si acela de a diminua , inlatura , preveni anumite efecte care contribuie la scaderea nivelului de trai sub limitele unei minime decente . Mecanismul de realizare a protectiei sociale se realizeaza prin serviciile sociale asigurate pe langa institutiile de stat existente si diferitele organizatii care activeaza in domeniul social , conditiile concrete si nevoile specifice fiecarei comunitati determina complexitatea serviciilor sociale , precum si amploarea acestora . Finantarea se realizeaza de regula din bugetele locale , dar si din resurse atrase de asociatiile neguvernamentale , din sponzorizari , finantari de proiecte , donatii , etc.(din date furnizate de Ministerul Muncii rezulta ca la nivel de tara a crescut mult numarul unitatilor de asistenta sociala finantate din fonduri private , care chiar depaseste fondurile avand ca sursa finantarile din fonduri publice).

Serviciile sociale se adreseaza tuturor categoriilor defavorizate si constau in masuri concrete de ingrijire acordate fie in centre de zi pentru copii , pentru batrani , servirea mesei in cantine sociale , servicii medicale , ajutor pentru menaj oferit persoanelor aflate in nevoi speciale , consiliere psihologica , consiliere juridica si administrativa , alte ajutoare materiale .

Gradul in care comunitatea poate sustine material aceste servicii depinde de capacitatile financiare ale administratiei locale , de sursele de venituri ale acesteia , precum si de nevoile si numarul cetatenilor aflatii in dificultate – comuna Livada , comunitate destul de mica , se straduiește sa acorde sprijin social unor categorii de persoane , familii cu venituri mici , persoane cu handicap , persoane varstnice .

Astfel , numarul persoanelor cu handicap accentuat care beneficiaza de asistenta sociala este de 30 , numarul persoanelor cu handicap grav care beneficiaza de asistenta sociala este de 36 (din care 18 asistent personal si 18 cu indemnizatii de handicap).

Familiile cu venituri mici care beneficiaza de alocatii pentru sustinerea familiei sunt in numar de 15 .

Persoanele care primesc un ajutor social sunt 2 .

Familiile care primesc ajutor pentru incalzire sunt 40 .

Numarul persoanelor asistate social a scazut in ultimii ani de la 440 la 123 .

3. CARACTERISTICI ECONOMICE

3.1.DESCRIEREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

AL COMUNEI LIVADA

Teritoriul administrativ al comunei Livada are o suprafata totala de ha , si este compus din terenuri agricole si terenuri neagricole . In cadrul terenurilor agricole mentionam existenta terenurilor arabile in suprafata de aproximativ 1005 de ha , terenuri constituite din pasuni si fanete in suprafata de 280 ha si livezi cu suprafata de 2 ha . Terenurile neagricole sunt compuse din curti constructii 600 ha, drumuri 87 ha , neproductiv 9,6 ha , ape 22 ha.

Cifrele pe care le-am prezentat sunt extrase din Bilantul Teritoriului administrativ al comunei Livada aferent P.U.G.Livada aprobat in 2015 .

Aceste terenuri sunt in continua transformare in ceea ce inseamna intinderea lor , dinamica introducerii lor in intravilan prin documentatii de urbanism in vederea realizarii de zone de locuit sau alte functiuni este ascendenta , interesul investitorilor pentru a dezvolta noi investitii pe teritoriul comunei Livada este inca de actualitate .

Daca comparam datele prezentate in Bilantul Teritoriului Administrativ din situatia existenta cu datele prezentate in Bilantul Teritoriului Administrativ al comunei Livada din situatia propusa constatam ca propunerea de introducere in intravilan se refera la o suprafata de 192,03 ha , compusa din arabil si pasune .

Diminuarea terenurilor agricole in favoarea celor construite este mai mult decat evidenta , comuna Livada , desi este situata in mediul rural , interesul crescut al investitorilor este justificat - datorat in mare masura amplasarii favorabile (adiacent unui drum european , in apropierea municipiului Arad) , preturilor mai scazute ale terenurilor comparativ cu cele din municipiu , costuri mai reduse in exploatare comparativ cu municipiul Arad , si , bineinteles , echipare tehnico-edilitara la nivelul echiparii tehnico-edilitare a municipiului .

Repartitia categoriilor functionale la nivelul teritoriului administrativ este ilustrata in plansa anexata , extrasa din piesele desenate aferente P.U.G.Livada .

BILANȚ TERITORIAL - TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total
	Agricol 1699,97				Neagricol 307,0587					
	Arabil	Pășuni- fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Dru- muri	Curți- con- strucții	Nepro- ductiv	
Extravilan	1193,46	280	-	2	-	19,3	23	-	9,5987	1527,3587
Intravilan	224,51	-	-	-	-	2,7	44	206,03	-	479,67
Total:	1417,97	280	-	2	-	22	67	206,03	9,5987	2007,0281
% din total	84,85 %				15,15%					100,0%

Comparand cele doua bilanturi teritoriale cu usurinta observam propunerea de crestere spectaculoasa a intravilanului prin propunerile de extindere a diferitelor zone functionale si diminuare a terenurilor agricole (arabil si pasuni) in favoarea realizarii de zone construite , astfel ca acesta va atinge suprafata de 671,70 ha , de la 479,67ha in prezent .

BILANȚ TERITORIAL - TERITORIU ADMINISTRATIV PROPUȘ

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total
	Agricol 1287,82				Neagricol 719,2087					
	Arabil	Pășuni- fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Dru- muri	Curți- con- strucții	Nepro- ductiv	
Extravilan	1005,82	279,01	-	2	-	15,9	23	-	9,5987	1335,3287
Intravilan	-	0,99	-	-	-	6,1	64	600,61	-	671,70
Total:	1005,82	280	-	2	-	22	87	600,61	9,5987	2007,0287
% din total	64 %				36%					100,0%

Din aceleasi bilanturi prezentate observam cu usurinta suprafata ocupata de intravilanul propus comparativ cu suprafata teritoriului administrativ , care va ajunge la o treime din suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Livada .

3.2. DESCRIEREA PRINCIPALELOR RAMURI ECONOMICE

Comuna Livada , deși este asezata intr-o zona de câmpie, nu are un profil preponderent agricol, ultimii ani au făcut ca investițiile imobiliare sa crească atât in domeniul locuințelor cât și al industriei și serviciilor , astfel ca agricultura , desi ramura importanta a economiei locale , nu este prioritara .

Totalul suprafeței teritoriului administrativ al comunei este de 2007,0287 ha; din aceasta suprafață 1005 ha sunt in prezent terenuri arabile, 280 ha pășune si fânețe, și 2 ha livezi. Suprafețele cultivate și-au diminuat mult intinderea in urma extinderilor intravilanului, chiar dacă in prezent aceste extinderi de intravilan nu s-au materializat in zone construite .

Suprafața cultivată măsoara 955 ha si este compusa din:

suprafața cultivata cu grau	460 ha
suprafața cultivata cu porumb	250 ha
suprafața cultivata cu orz	50ha
suprafața cultivata cu orzoaica	26 ha
suprafața cultivata cu floarea soarelui	169 ha
suprafața cultivata cu legume	40 ha
Total	995 ha

Față de anii precedenți, s-au scos din rândul plantelor cultivate secara și sfecla de zahar – productivitatea a fost fluctuanta (diferențe între anii cu productivitate ridicată și cea de productivitate scăzuta datorându-se precipitațiilor mai mult sau mai puțin satisfăcătoare). Cea mai mare parte a terenurilor se cultiva in sistem individual, productivitatea arată ca aceasta ramura economică stagnează in dezvoltarea ei, ineficiența modului de producție, absența unei piețe de desfacere sigure, imposibilitatea valorificării imediate a produselor, nu oferă șanse, micilor producatori agricoli.

Situatia este similara si in sectorul creșterii animalelor, efectivul de animale prezentându-se astfel:

-	păsări	4500
-	bovine	528
-	ovine	1110
-	caprine	14
-	porcine	2500
-	cabaline	120
-	familii albine	60

Activitatea de crestere a animalelor pentru care am prezentat datele de mai sus se desfasoara in mediul privat , in micile gospodarii ale populatiei .

Activitatea de crestere a animalelor desfasurata in cele cateva unitati specializate are urmatoorii parametrii economici : ferma agrozootehnica din vest Sanleani are un efectiv redus (cateva vaci si cativa cai) , ferma agrozootehnica din nord Livada este dezafectata . Profitabila este activitatea fermei de pasari situate in trup izolat situata in sud-vestul teritoriului administrativ , care si-a propus marirea efectivului de pasari de la 6100 la 8500 .

Inexistența unor integratori locali ai produselor animaliere, face puțin probabilă relansarea acestui domeniu al activităților economice .

Nu cu multi ani in urma , o activitate importanta in comuna Livada era gradinaritul , in intravilanul comunei (atat in Livada cat si in Sanleani) parcelele din zona de locuit aveau suprafete generoase , mare parte din aceste suprafete fiind ocupate de gradini de legume si zarzavat ale caror produse se valorificau in pietele din Arad , in prezent aceasta activitate nu mai prezinta interes pentru localnici si este prea putin practicata .

Activitatea similara se desfasoara in serele situate in trup izolat amplasat in sud-estul teritoriului administrative al comunei .

Cultivarea pomilor fructiferi , in livezi , nu este o activitate economica demna de mentionat , nu avem date concrete referitoare la specificul ei , productii , s.a.m.d.

Activitatile de tip industrial au o pondere foarte mică in structura economică a comunei; s-au dezvoltat in intravilan mici ateliere de tâmplărie pe care le-am incadrat in zona de servicii; in trupurile izolate funcționeaza zone de depozitare (materiale de constructii, produse medicinale, dezmembrari auto), confectii metalice si alte spatii de productie (reparatii masini, vulcanizare) .

Morariul, panificatia sunt prezente ca activitate economica in cateva locatii distribuite in intravilan.

Prelucraturile pietrelor naturale (in special marmura) este o activitate pe care o intalnim intr-un amplasament izolat.

Sfera activitatii serviciilor este grupate in mai multe categorii:

- Activități comerciale (comert – in unități mici, in sistem privat ce funcționeaza in clădiri de locuit)
- Alimentație publica (de asemenea cateva unități de mici dimensiuni)
- prestări servicii (croitorie, tâmplarie , reparații auto)
- servicii pentru sănătate : farmacie, dispensar uman
- cazare, turism

Sfera activităților ce fac parte din categoria servicii este in continuă dezvoltare, apropierea de municipiul Arad face atractive multe amplasamente din teritoriul comunei Livada (căile de acces DN 79, DN 7, DJ 682 Csi DJ 682 H au și ele un rol important in acest aspect) .

Prin introducerea in intravilan de noi terenuri in scopul dezvoltării de zone de industrie-depozitare-servicii , prin dezvoltarea echipării tehnico-edilitare la nivelul întregii comune , asigurarea infrastructurii , se creeaza conditiile optime dezvoltării unui mediu propice investițiilor dintre cele mai diversificate . Prin urmare , in viitorii ani vom putea asista la o relansare in toate ramurile economice , urmare a condițiilor oferite de comuna .

3.3 ASPECTE CARE ASIGURA MEDIUL ADECVAT PENTRU O DEZVOLTARE DURABILA

Localitățile Livada și Sanleani reunite administrativ în ceea ce numim comuna Livada, reprezintă cu siguranță un mediu adecvat pentru o dezvoltare durabilă prin tot ceea ce reprezintă, prin istorie și tradiții, prin așezare geografică, elemente demografice, mediu economic, mediu construit, etc.

Actualul stadiu de dezvoltare al comunei Livada analizat mai amănunțit în cadrul Memoriului General al Planului Urbanistic General, reprezintă o garanție unei dezvoltări ulterioare durabile. Ponderea în intravilanul existent a zonelor funcționale diversificate, în structuri relativ omogene, este o dovadă în acest sens. Prezentăm alăturat analiza zonelor funcționale ale intravilanului comunei Livada.

• Locuințele

Zona de locuit ocupă suprafața cea mai mare din intravilanul existent construit și viitor construit (ca urmare a aprobării de planuri urbanistice zonale a căror funcțiune principală va fi aceea de zonă de locuit).

Tipologia de construire a locuințelor este aceea de locuințe individuale, pe loturi, cu regim mic de înălțime, în care parcela este ocupată în mod tradițional de clădirea pentru locuit și anexele gospodărești care închid o curte (amintim grajdul, cocina, cotețele, șoproanele pentru unelte agricole, magazinele pentru depozitarea cerealelor, furajelor și nu în ultimul rând, bucătăria de vară, camera, cuptorul) în spatele căreia se află grădina pentru legume, pomi fructiferi, vie.

Ceea ce am prezentat mai sus, specific locuirii în mediul rural cu caracteristici de bună fertilitate a solului, unde loturile depășesc 1000 mp (până la 3000 mp) a evoluat în ultimii ani spre construirea unei clădiri de locuit care înglobează de cele mai multe ori și anexele (de regulă 1-2 garaje) cu retragere de la aliniament, cu regim de înălțime care depășește parterul (P+M sau P+1), pe terenuri cu suprafețe mai mici (300 mp, 500 mp și arareori mai mult) grădinaritul nemaifiind o ocupație a locuitorilor comunei. Mare parte din aceste construcții noi au fost realizate cu discernământ, în volumetrii care se încadrează în mediu construit existent, dar, semnalăm și existența unor clădiri de locuit agresiv vizual atât prin volumetrie, cât și prin finisaje și culoare.

Materialele tradiționale (structuri pereți - văiușă cu grinzi de lemn, șarpantă lemn, acoperișuri țiglă) au fost înlocuite cu structuri din zidărie cu șimburi beton, fundații și planșee din beton, șarpante lemn și învelitori din diferite materiale moderne, tâmplării P.V.C sau aluminiu cu geam termopan.

Din evidențele deținute de Primărie, avem cunoștință de existența a 390 de gospodării în Livada și 500 de gospodării în Sânleani, de autorizarea unui număr de aproximativ 575 de locuințe din care aproximativ 200 sunt în execuție și 375 sunt recepționate.

Starea fizică a clădirilor din vechile vetre ale celor două sate este în cea mai mare parte mediocră, un procent de aproximativ 15% din clădiri au fost reconstruite, un procent de 15 % din clădiri au fost modernizate, urmând ca în viitor, odată cu redresarea economică, să existe resurse financiare pentru schimbarea aspectului zonelor de locuit existente.

Clădirile aflate în construcție sau recent autorizate , evident , vor oferi locuitorilor lor un grad sporit de confort și un aspect modern viitoarelor zone de locuit .

Raportând numărul de locuitori la numărul gospodăriilor, obținem cifra de 3,48 adică familii cu 3-4 membrii, raport care este satisfăcător. Nu deținem date referitoare la suprafețele locuibile, numărul de camere raportat la numărul locuitorilor, pentru a calcula suprafețele locuibile/locuitor și numărul de camere/locuitor.

În cele două localități nu există clădiri de locuit cu aspect arhitectural valoros, cu valoare ambientală sau istorică , dar , încă mai semnalăm existența unor gospodării tradiționale , specifice mediului rural .

• **Instituții și servicii**

Această zonă funcțională există în cele două vetre ale satelor prin instituțiile caracteristice mediului rural:

- administrație : primărie
- învățământ : școli, grădinițe
- sănătate : dispensar, farmacie
- cultură : cămin cultural
- culte : bisericele ortodoxe, bisericele catolice, biserica reformată, biserica baptistă, bisericele penticostale și clădirea multifuncțională

- comerț, alimentație publică : magazine sătești mixte
- prestări servicii : mici ateliere de tâmplărie

În ultimii ani s-au construit câteva clădiri noi, moderne (sediul Primăriei, căminul cultural, vestiare pentru sportivi, capele mortuare în intravilanul principal.

În trupurile izolate funcționează următoarele zone de servicii :

- autoservice și vulcanizare(NAGY Junior SRL)
- spații cazare și alimentație publică(Pensiunea LEO)
- reprezentante firme , show-room-uri(SC INFOGO SRL)

Aceste ultime construcții, au un aspect arhitectural modern, materiale de construcție noi, sunt situate pe arterele principale de circulație (DN 79, DN 7) dispun de echipare tehnico-edilitară și contribuie prin funcționarea lor la creșterea gradului de urbanizare al comunei . Fondul construit existent în zona de servicii-instituții nu este valoros din punct de vedere arhitectural, nu au valoare ambientală deosebită și nici din punct de vedere istoric nu dețin informații valoroase.

• **Industrie, depozitare**

Zona industrială este prezentă în trupurile izolate ale intravilanului existent prin ființarea unor unități industriale cu profil de depozitare materiale de construcții , produse medicinale și a unei zone de producție confecții metalice.

În intravilan funcționează o moară, o unitate prelucrătoare de piatră naturală, o unitate confecții tâmplărie și spații de depozitare.

Tot în trupurile izolate (Avicola) s-au autorizat unități de mică producție.

Această zonă este în continuă transformare în sensul în care mediul de afaceri dictează dezvoltarea sau încheierea unei activități economice, clădirile suportând schimbări de destinație.

Aceste câteva unități de industrie depozitare nu sunt obiective industriale de mare amploare, specificul activității, capacitățile și amplasarea lor nu le încadrează la capitolul „ obiective industriale periculoase” .

Mentionam activitatea mai multor societati comerciale in cadrul comunei : AMARTEX , MiradaConstruct SRL , Labrador SRL , SANOVITA SRL , HOUSE Construction SRL , RIG Termopane SRL , Nagy Junior SRL , SC ENERGO CONSTRUCT , FIVE SEASONS DRINKS , SC Vasev srl , Radexim Trans SRL , s.a.m.d.

• Unități agrozootehnice

Această zonă funcțională este prezentă în intravilanul existent prin funcționarea a două unități agrozootehnice situate în nordul localității Livada respectiv vestul localității Sânleani, profilul activităților fiind acela de creșterea animalelor și depozitarea furajelor precum și utilaje agricole.

În trupurile izolate funcționează alte două unități agrozootehnice, avicola(AF MIU) și serele (ARFLORA) situate pe DN7 respectiv pe DJ 682 C.

Unitățile agrozootehnice situate în intravilan, în nordul localității Livada, se află în incompatibilitate funcțională cu vecinătățile. (zone de locuit), dar activitatea în aceste zone nu mai este permanentă .

În unitatea agrozootehnică situată în vestul localității Sânleani și cea din trupul izolat „ Avicola “ s-au produs modificări funcționale, unele din clădiri devenind spații de producție astfel parțial, zonele și-au schimbat funcționalitatea devenind zone industriale.

• Căi de circulație

La acest capitol ne referim doar la căile de circulație rutieră, (circulația feroviară sau alte tipuri de circulație nu se desfășoară ca activitate pe teritoriul comunei Livada) .

În intravilanul celor două localități, circulația auto se desfășoară în cadrul unei rețele stradale cu prospecte foarte generoase (carosabil cu două benzi, rigole deschise, trotuare pietonale și spații verzi în aliniament : între 16 m și 35 m. În cea mai mare parte aceste străzi au îmbrăcămintea rutieră realizată din materiale rezistente (asfalt pe umpluturi) , au fost recent modernizate , cartierele noi de locuit promovate de Primaria Livada , urmează să fie modernizate în perioada următoare - traseele de circulație rutieră în aceste cartiere cu o lungime de aproximativ 7km sunt finite în prezent cu îmbrăcăminte provizorii .

• Spații verzi, sport, agrement

În localitatea Livada, zona de spații amenajate, sport se situează în centrul actual al comunei, și este materializată în parcul din apropierea primăriei, precum și terenurile de sport (forbal, tenis) , și o rezerva de teren situată nordic , momentan neamenajată .

Zone de agrement nu s-au amenajat încă, după cum nu s-au amenajat nici zonele de spații verzi din cartierele de locuit rezultate în urma aprobării de P.U.Z. .

- **Construcții tehnico-edilitare**

Această zonă funcțională corespunde zonei Frontului de Captare a apei potabile situată estic intravilanului și SRMGn, situate sudic, respectiv central – zone cărora s-au stabilit perimetre de protecție prin Planul Urbanistic General aprobat.

- **Gospodărie comunală. Cimitire**

În această zonă funcțională se încadrează cele două cimitire ale localității, unul situat în zona centrală, celălalt în sudul localității, în incintele cărora s-au construit capete mortuare. Cimitirele existente deservește populația actuală a comunei, se va analiza în viitor care este necesarul pentru ca zona să satisfacă pe deplin nevoile cetățenilor.

- **Terenuri degradate**

În această categorie funcțională plasăm terenul situat nord-estic, nămolos, în prezent degradat, o fostă bală, cândva, luciu de apă și propunere de amenajare în P.U.G.2003.

- **Terenurile intravilane agricole** - ocupă o suprafață foarte mare în intravilanul

existent fiind rezultatul aprobării de P.U.Z.-uri și lipsei de fonduri a investitorilor care stagnează demararea investițiilor (atât locuințe cât și alte zone funcționale, servicii, agrement, industrie-depozitare), dar și introducerii în intravilan de terenuri prin aprobarea P.U.G. precedent pentru zone care nu au trezit interesul investitorilor nici măcar până la elaborarea de P.U.Z., interdicțiile de construire rămânând în vigoare până la elaborarea de planuri urbanistice.

- Toate aceste informații au ca sursă Planul Urbanistic General al comunei Livada, documentație de urbanism aprobată la sfârșitul anului 2015.
- Tot din această lucrare extragem Bilantul aferent intravilanului existent înainte de aprobarea P.U.G. și Bilantul aferent situației propuse prin P.U.G., ocazie cu care se pot analiza, comparativ, evoluția zonelor funcționale din cadrul intravilanului, precum și evoluția intravilanului propriu-zis, precum și situația aparteninței unei categorii funcționale „intravilanul agricol”, terenuri introduse în intravilan prin multitudinea de planuri urbanistice aprobate și care urmează să fie mobilate în viitorul apropiat.

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT

COMUNA LIVADA

Zone funcționale	Suprafață trup principal (ha)	S. trupuri izolate (ha)	S. totala intravilan existent (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	123,17	-	123,17	25,7
	-	-	-	-
Industrie depozitare servicii	11,51	11,72	23,23	4,9
Institutii publice si servicii	4,3	8,44	12,74	2,7
Unitati agrozootehnice	4,16	5,68	9,84	2,1
Căi de comunicație rutieră	44	-	44	9,2
Spații verzi, sport agrement	4	-	4	0,8
Construcții tehnico - edilitare	0,1	25,89	25,99	5,4
Gospodărie comunală, Cimitire	4,06	-	4,06	0,8
Terenuri agricole intravilan	137,54	86,97	224,51	46,8
Ape (canale)	2,35	0,35	2,7	0,5
Drumuri de exploatare	2,75	0,25	3	0,6
Terenuri neproductive	2,43	-	2,43	0,5
Total	340,37 ha	139,30 ha	479,67 ha	100%

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

COMUNA LIVADA

Zone funcționale	Suprafață localitate de baza (ha)		S. trupuri izolate (ha)		Total intravilan propus (ha)		% din total intravilan
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	
Locuințe și funcțiuni complementare	123,17	316,64	-	40,49	123,17	357,13	53,08
Industrie, Depozitare, Servicii	11,51	106,00	11,72	36,02	23,23	142,02	21,10
Instituții publice și servicii	4,3	11,17	8,44	4,25	12,74	15,42	2,30
Unități agrozootehnice	4,16	-	5,68	5,68	9,84	5,68	0,85
Cai de comunicație rutieră	44	53,91	-	10,09	44	64	9,60
Spații verzi, sport, agrement	4	39,04	-	11,77	4	50,81	7,56
Construcții tehnico-edilitare	0,1	0,1	25,89	25,39	25,99	25,49	3,86
Gospodărie comună, cimitire	4,06	4,06	-	-	4,06	4,06	0,6
Terenuri agricole intravilan	137,54	0,99	86,97	-	224,51	0,99	0,15
Ape (canale)	2,35	5,75	0,35	0,35	2,7	6,1	0,9
Drumuri de exploatare	2,75	-	0,25	-	3,00	-	-
Terenuri neproductive	2,43	-	-	-	2,43	-	-
Total	340,37	537,66	139,30	134,04	479,67	671,70	100%

4. CARACTERISTICI TEHNICO EDILITARE , INFRASTRUCTURA , MEDIU

4.1. GRADUL DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

- In zona de est a localitatii este amplasat Frontul de Captare apa potabila Arad-Simand, care alimenteaza cu apa municipiul Arad si localitatile adiacente.

Pentru Frontul de Captare este asigurata zona de protectie sanitara de 50 m, conform legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru protejarea sursei de apa potabila, autoritatile de mediu au restrictionat executarea gropilor de imprumut, a balastierelor si a altor lucrari prin care ar putea fi afectata calitatea apei potabile din frontul de captare, respectiv frontul de apa subterana.

Sursa de apa potabila pentru comuna Livada sunt forajele plasate direct in Frontul de Captare a apei potabile a municipiului Arad.

Alimentarea cu apa a localitatilor Livada si Sanleani, este asigurata printr-o artera principala stradala Dn 200 mm care strabate cele doua localitati de la nord la sud, care face legatura intre cele doua conducte de aductiune Dn 200mm una din partea de nord a localitatii Livada si cealalta din zona de sud a localitatii Sanleani.

Reteaua de apa Dn 200 mm este executata din teava de PVC DN 225 mm in interiorul perimetrului vechi a localitatii si din tuburi de azbociment in exteriorul perimetrelor.

De la reseaua de apa Dn 200 mm sunt executate retele de apa inelare Dn 125 mm pe toate strazile din localitate. Din retelele stradale sunt executate bransamentele de apa la consumatori.

Pe retelele de apa sunt amplasati hidranti subterani de incendiu, prin care se asigura un debit de apa de 10l/s pentru stingerea din exterior a incendiului.

Pentru unitatile economice, care pentru stingerea din exterior a incendiului au un necesar de apa mai mare de 5 l/s sau necesita dotarea cu hidranti pentru stingerea din interior a incendiului, sunt executate gospodarii proprii de apa, cu rezervoare de inmagazinare si statii de pompare, alimentate cu apa de la retelele stradale.

In localitate nu exista un sistem centralizat de canalizare menajera.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează in fose septice care deservesc un numar mic de gospodarii si prin latrine uscate.

Aceste solutii de evacuare a apelor uzate menajere sunt surse de poluare pentru stratul freatic si pentru cele de adancime.

Apele pluviale din incinta localitatilor sunt colectate prin santuri deschise racordate in canalele de desecare din jurul localitatilor.

Canalele de desecare din zona se deversează in canalul Sanleani, aflat in sudul localitatii Sanleani. In partea de nord este canalul Cn 48, care trece prin localitate in partea de est, in canalul Cn 174 si respectiv Cn177, in partea de vest sunt canalele Cn 119, Cn120, Cn 121, iar in partea de sud Cn141,145 si 155.

Canalele de desecare existente necesita lucrari de decolmatare.

- Retelele de distribuție a energiei electrice acopera întreaga suprafață administrativă a comunei Livada și a localității Sânleani. Sursa de energie electrică o constituie liniile aeriene de medie tensiune care traversează teritoriul administrativ al comunei.

Reteaua de distribuție a energiei electrice către consumatori este alcătuită din linii electrice aeriene și subterane de medie tensiune, posturi de transformare 20/0,4 kV aeriene și în construcție zidită și linii aeriene de distribuție de joasă tensiune. Retelele de distribuție de joasă tensiune existente sunt realizate cu conductori clasici, doar extinderile rețelei executate în ultimii ani și destinate alimentării obiectivelor noi aparute în această perioadă, fiind executate cu conductori torsada și tip TYIR. Retelele de distribuție au fost realizate în cea mai mare parte în anii 1960-1970, durata de funcționare de 35 ani a acestora fiind depășită. Traseele de distribuție în cablu subteran nu sunt dezvoltate. Existând doar pe distanțe scurte în comuna Livada. Retelele de iluminat public sunt alimentate din posturile de transformare, sunt prezente pe toate străzile și au fost modernizate.

Ca și structura a consumatorilor rețeaua de distribuție deservește atât consumatori clasici cât și industriali respectiv agro-industriali. Având în vedere specificul agricol al localităților, ponderea consumatorilor industriali este mică, nefiind dezvoltate zone de industrie. Logistica, servicii.

- Comuna dispune de linii de comunicație telefonică în fibră optică, poziționată subteran, care conduc spre cabinetele digitale amplasate în două clădiri din Livada, respectiv Sânleani, de unde, prin rețele de distribuție se ramifică spre consumatori.

- Alimentarea cu gaze naturale a comunei Livada se realizează prin rețele de distribuție ce pleacă dintr-o ramificație a conductei magistrală de gaze naturale care străbate teritoriul administrativ al comunei în partea sudică; din cele două stații de reglare a presiunii gazelor naturale situate în sudul intravilanului Sânleani și în sudul intravilanului Livada, prin rețelele de distribuție, gazele naturale sunt conduse spre consumatorii casnici, și ceilalți consumatori.

- Încălzirea spațiilor locuibile și a celor din sfera de producție-servicii-administrație-comerț-învățământ se realizează în sistem propriu, folosind din ce în ce mai mult, gazele naturale ca sursă de încălzire a agentului termic, care tinde să înlocuiască sistemul de încălzire propriu ca combustibil solid sau lichid.

- Colectarea deșeurilor menajere și industriale se realizează în sistem centralizat fiind efectuată de societăți specializate în acest domeniu, deșeurile colectate sunt transportate la groapa ecologică a municipiului Arad.

4.2.INFRASTRUCTURA

Pe teritoriul administrativ al comunei Livada își desfășoară traseul în prezent următoarele drumuri care relatează localitatea cu vecinătățile:

- drumul județean DJ 682 C leagă localitatea Sânleani de comuna Vladimirescu și asigură legătura cu drumurile județene DJ 682 și DJ 709 precum și cu drumurile naționale DN 7 și DN 79.

- drumul județean DJ 682 H leagă comuna Livada de localitatea Sânleani și asigură legătura rutieră directă la drumul național DN 79.

- comuna Livada se găsește amplasată la intersecția a două drumuri județene DJ 682 C și DJ 682 H care se racordează direct la două drumuri naționale învecinate, DN7, DN79

Din punct de vedere al stării de viabilitate, aceste drumuri se prezintă astfel:

- drumul național DN 7 București, Pitești, Sibiu, Deva, Nădlac este un drum de categoria a III-a reabilitat de curând și prezintă o îmbrăcăminte nerigidă alcătuită din straturi rutiere din mixuri asfaltice în stare bună

- drum național DN 79 Arad-Oradea este un drum de categoria a III-a reabilitat succesiv în ultimii ani și prezintă o îmbrăcăminte nerigidă alcătuită din straturi rutiere din mixuri asfaltice în stare bună.

- drumul județean DJ 682 C are o lungime de 15,0 km și este asfaltat în totalitate.

Ca stare de viabilitate se prezintă în stare bună.

- Drumul județean DJ 682 H care face legătura între comuna Livada, localitatea Sânleani și DN 79 are o lungime de 2,5 km, este în totalitate asfaltat și se prezintă în stare bună.

Analizând rețeaua de drumuri clasificate, putem spune că drumul național DN 7 precum și DN 79 asigură o bună legătură a comunei Livada atât cu municipiul Arad cât și cu celelalte localități ale județului, inclusiv deschiderea spre alte județe.

Conform PATJ – situația existentă – căi de comunicație – se poate afirma că:

1. drumul județean DJ 682 H ce străbate teritoriul comunei Livada, nu asigură în totalitate fluența traficului, datorită îmbrăcămînții rutiere modernizate, în stare de viabilitate bună .

2. drumurile modernizate din comuna Livada și sat Sânleani asigură o suprafață de rulare corespunzătoare desfășurării unui trafic în condiții normale.

3. existența intersecțiilor la nivel, neamenajate, dintre DJ 682 C și DJ 682 H și străzile existente în comună ar putea îngreuna circulația auto ceea ce ar duce la diminuarea vitezei comerciale, la diminuarea capacității de circulație și la consum suplimentar de carburanți, dar . condițiile actualului trafic , acest fapt nu se întâmplă .

Schema stradală a comunei Livada s-a dezvoltat având ca axă principală drumul județean DJ 682 H. Pe această axă se sprijină o rețea cvasiortogonală de străzi colectoare și de acces.

Axa principală a localității ,respectiv drumul județean DJ 682 H își desfășoară traseul pe direcția vest-est și coboară spre sud făcând un unghi aproape de 90 grade în intravilanul comunei Livada pe o lungime de 2,5 km, capătul drumului fiind în localitatea Sânleani la intersecția cu DJ 682 C. Trama stradală este alcătuită dintr-o rețea de străzi în cea mai mare parte de categoria a III-a și de categoria IV-a spre periferie.

Rețeaua stradală existentă în comuna Livada este alcătuită în mare majoritate din străzi de categoria a III-a modernizate , doar în noile cartiere acest fapt nu s-a realizat încă , în următorii ani se vor moderniza rețele de circulație auto și pietonale din zonele de locuit nou promovate de Primăria Livada , cartierele de locuit noi promovate de investitorii privați de asemenea au străzi nemodernizate , acest aspect urmează să facă obiectul unor lucrări pe care investitorii privați le vor suporta din bugetele proprii , conform înțelegerii-promisiunilor făcute la vânzarea parcelor de locuit .

4.3.PROBLEME DE MEDIU

Analizand principalele probleme de mediu mentionam pentru inceput disfuncționalitățile privind zonarea utilizării teritoriale pe categorii de folosință , absenta terenurilor impadurite si a apelor curgatoare din componenta au implicatii majore asupra factorilor de mediu .

a)În ceea ce privește acest aspect menționăm absența în totalitate a unei categorii de folosință: pădurile, ponderea terenurilor silvice în cadrul zonării utilizării teritoriului pe categorii de folosință = 0, această disfuncționalitate rezultată din poziționarea geografică și cadrul natural are un rol important în fluentizarea microclimatului local, vegetație și faună.

Absența apelor curgătoare de pe teritoriul comunei , de asemenea o disfuncționalitate rezultată ca urmare a poziționării geografice, influențează negativ microclimatul local, vegetația și fauna.

Aceste disfuncționalități semnalate la nivelul cadrului natural nu pot fi soluționate, evident, poziționarea geografică a localității nu poate fi schimbată.

b)Identificarea surselor de poluare

Sursele de poluare identificate pe teritoriul comunei Livada ca număr, dimensiune și grad de pericol major pentru populație, vegetație și animale, sunt în strânsă dependență de activitățile economice la nivelul comunei, care după cum știm, este slab reprezentată de activitățile cu impact negativ asupra mediului (industrie, servicii, complexe agrozootehnice).

S-a făcut identificarea următoarelor surse de poluare:

- surse fixe de poluare
- unitățile industriale, prin depozitare necorespunzătoare a deșeurilor rezultate, circulație intensă, pot polua aerul, solul, apele freactice.
- gospodăriile populației, ca sursă de poluare a aerului datorită emisiilor de noxe de la sistemele de încălzire proprie, aceleași gospodării, ca surse de poluare a apelor freactice prin utilizarea foselor septice, și ca sursă de poluare a solului prin utilizarea latrinelor.
- unitățile de alimentație publică prin deșeurile rezultate (ambalaje).
- micile ateliere meșteșugărești (ateliere de tâmplărie) care prin deșeurile produse pot polua aerul, solul și pânza freatică.
- moara - sursă de poluare a aerului, solului
- micile distilării personale care prin depozitarea borhotului pot polua solul și pânza freatică
- absența plantațiilor masive, păduri, care să stopeze acțiunea vânturilor dominante asupra solurilor (eroziune) și regimului climatic.
- surse mobile de poluare
- traficul rutier (intensitate mare pe DN) cu emisii de noxe caracteristice (oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, compuși organici volatili) reprezintă o sursă de poluare și din cauza stării nefavorabile a drumurilor publice și a rețelei stradale intravilane, dar și din cauza traficului intens și a absenței unei zone plantate în aliniamentul drumurilor naționale.

c) Calitatea factorilor de mediu

Calitatea factorilor de mediu este influențată de intensitatea activităților industriale și impactul activităților antropice.

Calitatea aerului - se încadrează în limitele legale, emisiile de noxe la nivelul teritoriului comunei Livada nu depășesc limitele admise la nici un indicator.

Depășirile nivelelor admisibile de noxe pot apărea punctiform (ca localizare și durată) în urma arderii vegetației ierboase, a tufișurilor, a foioaselor, păioaselor, deșeurilor menajere.

Calitatea apelor - apele de suprafață de pe raza comunei Livada se încadrează în clasa de calitate foarte bună, în zonă neexistând surse majore de poluare.

Apele subterane prezintă calități foarte bune, dar în intravilane zonele cu concentrații de animale, se înregistrează nitriți și nitrați în orizontul freatic superior datorită infiltrațiilor de dejecții precum și de la latrinele gospodăriilor. Orizonturile freatice inferioare (din care se alimentează fântânile populației) nu sunt afectate.

Calitatea solului - în cadrul comunei predomină solurile de calitate.

d) Priorități de intervenție, disfuncționalități

Având în vedere disfuncționalitățile semnalate la punctele anterioare, în vederea respectării normelor de protecție a mediului, se impun următoarele măsuri:

- perfecționarea sistemului centralizat de colectare a deșeurilor menajere
- conștientizarea populației în vederea selectării deșeurilor în scopul reciclării lor
- amenajarea unui spațiu de depozitare temporară a deșeurilor reciclabile până la valorificarea lor.
- asigurarea alimentării cu apă potabilă a întregii localități
- asigurarea canalizării menajere și industriale , colectarea și deversarea în stația de epurare cea mai apropiată , a Municipiului Arad
- interzicerea arderii vegetației
- executarea de lucrări ameliorative ale solurilor degradate (amendarea calică a solurilor acide, lucrări de scarificare și afânare adâncă pe solurile tasate).
- decolmatarea canalelor de irigații , desecare
- refacerea rigolelor deschise pluviale și dirijarea apelor pluviale spre canalele de irigații și desecare
- plantatii de protecție , drumuri de întreținere de-a lungul canalelor existente
- încadrarea unităților comerciale (confecții, tâmplărie) și morărit în parametrii legali impuși pentru protecția mediului
- ocrotirea plantelor și animalelor rare (interzicerea culegerii, respectiv vânării lor)
- plantarea de alinamente de-a lungul căilor de circulație
- stabilirea zonelor de protecție sanitară și a măsurilor ce trebuie luate.

5. INDICATORI : EDUCATIE -INVATAMANT, CULTURA, SANATATE , SPORT

5.1. EDUCATIE - INVATAMANT

Aspectele legate de invatamantul desfasurat in comuna Livada , s-au imbunatatit mult in ultimii ani , prin grija factorilor implicati (conducerea din sistem , sprijinul autoritatilor locale) , politicile de dezvoltare a invatamantului la nivel national , accesibilitatea la diferite programe de dezvoltare , usoara crestere a numarului populatiei comunei , usoara crestere a populatiei tinere si copiilor .

Astfel , in comuna Livada activeaza un numar de 21 de cadre didactice , cadre auxiliare in numar de 2 , nadidactice 2.

Numarul copiilor din ciclul primar este de 121 , iar al celor din ciclul gimnazial este de 60.

Gradinita din Sanleani numara 51 de copii , gradinita din Livada are 46 de copii .

Procesul didactic se desfasoara in cladirea scolii din Livada care este compusa din Sali , si in cladirea scolii din Sanleani , compusa din

Cladirile au fost renovate , dispun de dotari si mobilier modern , incalzire proprie cu agent termic gazele naturale in sobe de teracota .

Semnalam situatia conflictuala a desfasurarii procesului didactic la copii prescolari din Sanleani in cladirea scolii (2 grupe).

Activitatile culturale si sportive se desfasoara in conditii improvizate , neexistand spatii adecvate desfasurarii acestor activitati .

Amenajarile exterioare , parcaje si spatii verzi , de asemenea , nu sunt suficient dimensionate , la actualele nevoi .

5.2. CULTURA

Activitatile culturale desfasurate in comuna Livada sunt intr-un numar restrans , graviteaza in jurul zilelor comunei , sarbatoare stabilita dupa data de 15 august , cand autoritatile locale organizeaza serbari in aer liber , spectacole , intalniri intre membrii comunitatii si ai comunitatilor vecine .

Activitatile se desfasoara in zona centrala a comunei , fara a dispune de dotari proprii (scena , corturi , tonete , mobilier , etc.).

Partial , aceste activitati se vor putea desfasura si cadrul Caminului Cultural , cladire amplasata central , care urmeaza a fi modernizata exterior si dotata cu mobilier .

In comuna Livada mai activeaza echipa de dansuri populare , traditiile populare nu s-au pastrat , populatia de origine germana a emigrat , populatia care a migrat inspre comuna are o structura etnica neomogena , nu s-au cristalizat inca niste relatii solide care sa determine o dominanta specifica comunei in actuala ei faza de dezvoltare . De asemenea , nu putem semnala existenta unor traditii locale care sa pastreze traditiile populare candva in viata .

Comuna Livada , situata in imediata vecinatate a Municipiului Arad , dispune usor de toate activitatile culturale desfasurate in oras , tinerii chiar prefera deplasarea la oras unde se intalnesc cu colegii lor de scoala si activitatile culturale astfel desfasurate sunt pentru ei mai constructive .

5.3. SANATATE

Sanatatea publica , activitate absolut necesara unei bune dezvoltari a comunei , nu este dezvoltata la un nivel care sa fie satisfacator actualelor nevoi ale populatiei , apropierea Municipiului Arad poate satisface integral toate nevoile populatiei prin serviciile pe care orasul le pune la dispozitia tuturor in domeniul sanatatii atat in sistemul de stat , cat si in sistemul privat , totodata angajatii din sistemul de sanatate , mai putin motivati material in comuna , prefera sa activeze in oras .

Astfel , in comuna Livada fiinteaza un dispensar uman cu 2 medici , in sistem privat , 1 farmacie umana si o farmacie veterinara .

Nu dispune comuna de cabinet stomatologic , dispensar veterinar .

5.4 SPORT , TURISM , AGREMENT

In prezent , in comuna Livada activitatile sportive se desfasoara in zona centrala a comunei, existand o baza sportiva amenajata cu teren de sport si cladire pentru vestiare , ceea ce este sub necesarul comunei , atat la nivelul scolarii cat si al cetatenilor adulti .

Turismul , prin asezarea comunei la distanta de puncte turistice atractive sau cadru natural propice dezvoltarii turismului , nu este o activitate a carei existenta sa o putem semnala ca prezenta in teritoriul comunei .

Petrecerea timpului liber , activitatile de agrement , de asemenea , nu au obiect nici in intravilanul comunei , nici in teritoriul administrativ al comunei .

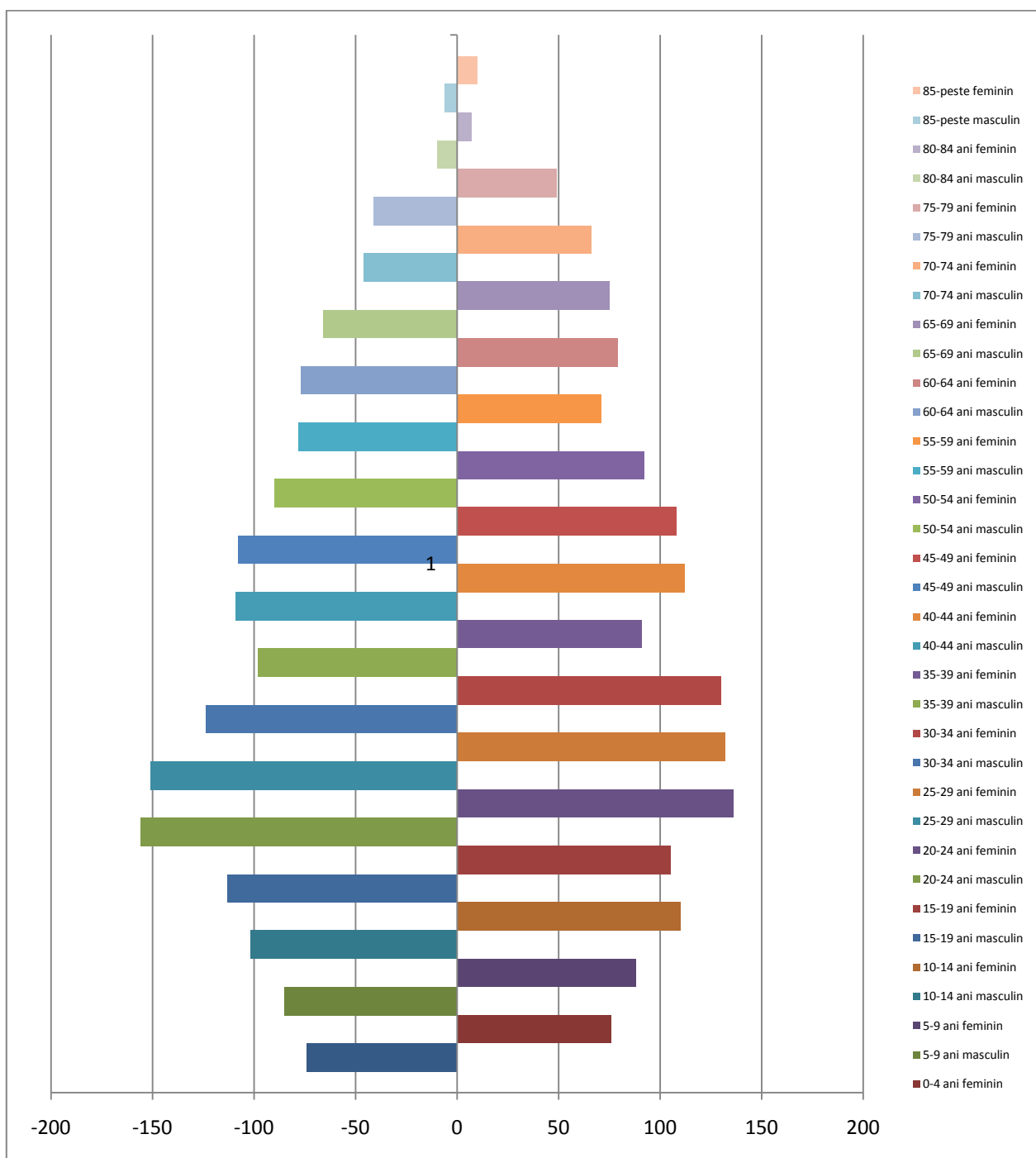
II. ANALIZA DIAGRAMELOR STATISTICE

In acest capitol vor fi analizati prin metoda de analiza comparativa a diagramelor-grafice statistice principalii indicatori demografici , forta de munca , cateva aspecte socio-economice , indicatori economici , urbanistici – utilizand datele obtinute de la Oficiul Judetean de Statistica Arad , Primaria comunei Livada , Plan Urbanistic General aprobat in anul 2015 .

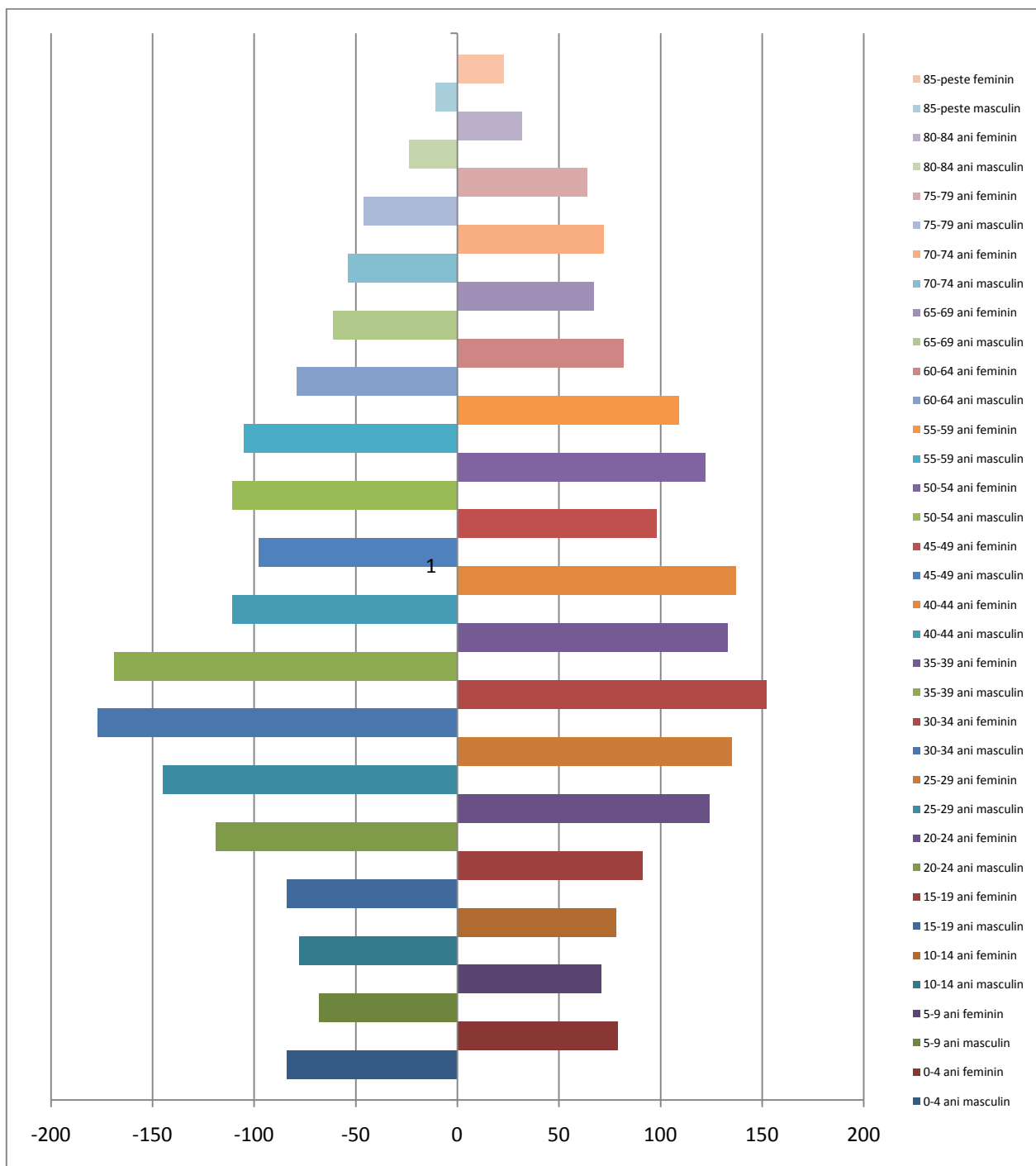
Concluziile analizei aplicate fiecărei grupe de indicatori analizati , vor fi prezentate succint o data cu schemele grafice , diagramele statistice prezentate , acest tip de analiza va conduce facil la concretizarea unor concluzii , prin comunicarea imediata a valorilor procentuale , si posibilitatea unor comparatii vizuale a schemelor grafice .

• ELEMENTE DEMOGRAFICE

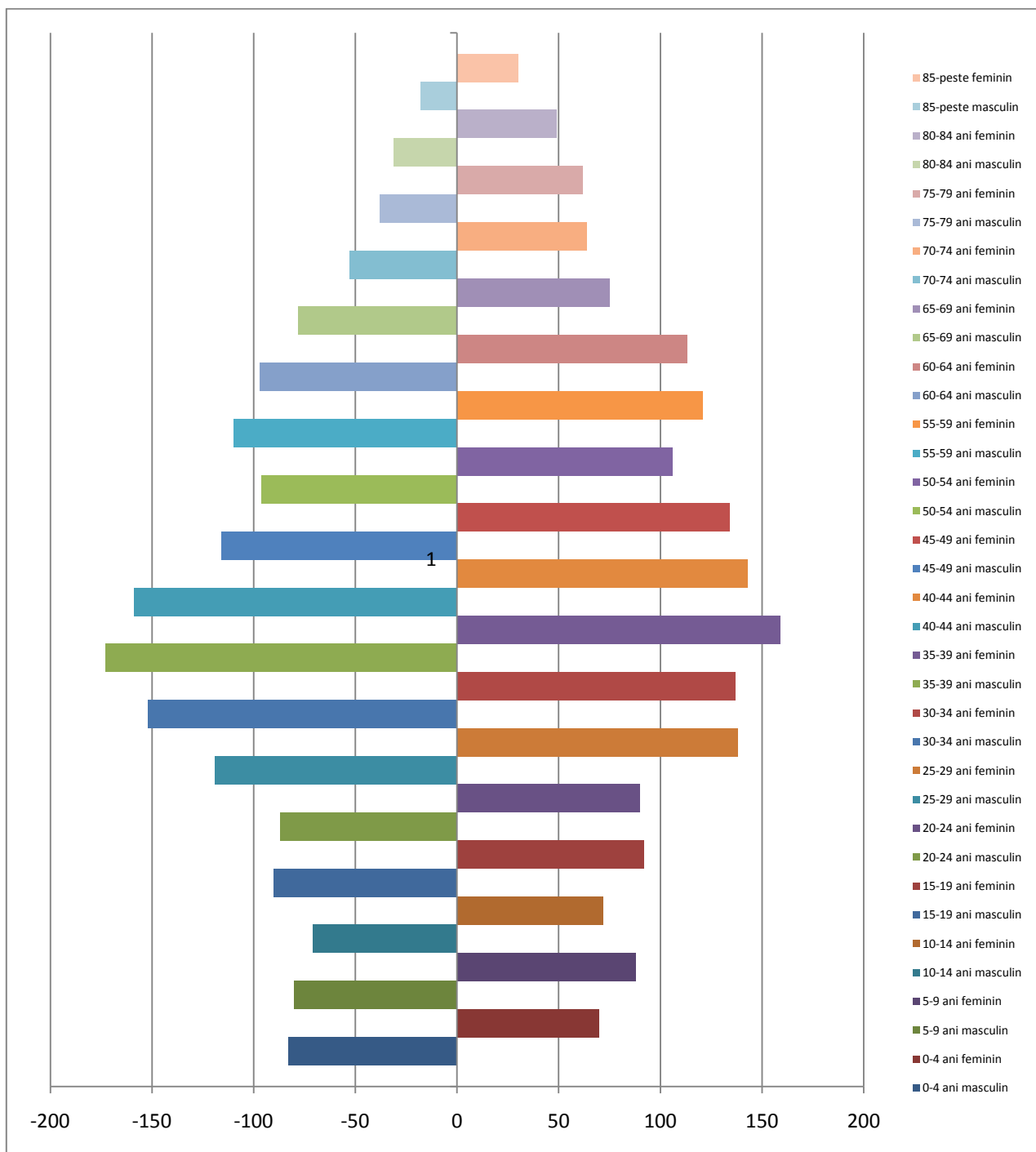
Vârste și grupe de vârstă	sexe	2000	2010	2015
0-4 ani	masculin	74	84	83
	feminin	76	79	70
5-9 ani	masculin	85	68	80
	feminin	88	71	88
10-14 ani	masculin	102	78	71
	feminin	110	78	72
15-19 ani	masculin	113	84	90
	feminin	105	91	92
20-24 ani	masculin	156	119	87
	feminin	136	124	90
25-29 ani	masculin	151	145	119
	feminin	132	135	138
30-34 ani	masculin	124	177	152
	feminin	130	152	137
35-39 ani	masculin	98	169	173
	feminin	91	133	159
40-44 ani	masculin	109	111	159
	feminin	112	137	143
45-49 ani	masculin	108	98	116
	feminin	108	98	134
50-54 ani	masculin	90	111	96
	feminin	92	122	106
55-59 ani	masculin	78	105	110
	feminin	71	109	121
60-64 ani	masculin	77	79	97
	feminin	79	82	113
65-69 ani	masculin	66	61	78
	feminin	75	67	75
70-74 ani	masculin	46	54	53
	feminin	66	72	64
75-79 ani	masculin	41	46	38
	feminin	49	64	62
80-84 ani	masculin	10	24	31
	feminin	7	32	49
85-peste	masculin	6	11	18
	feminin	10	23	30



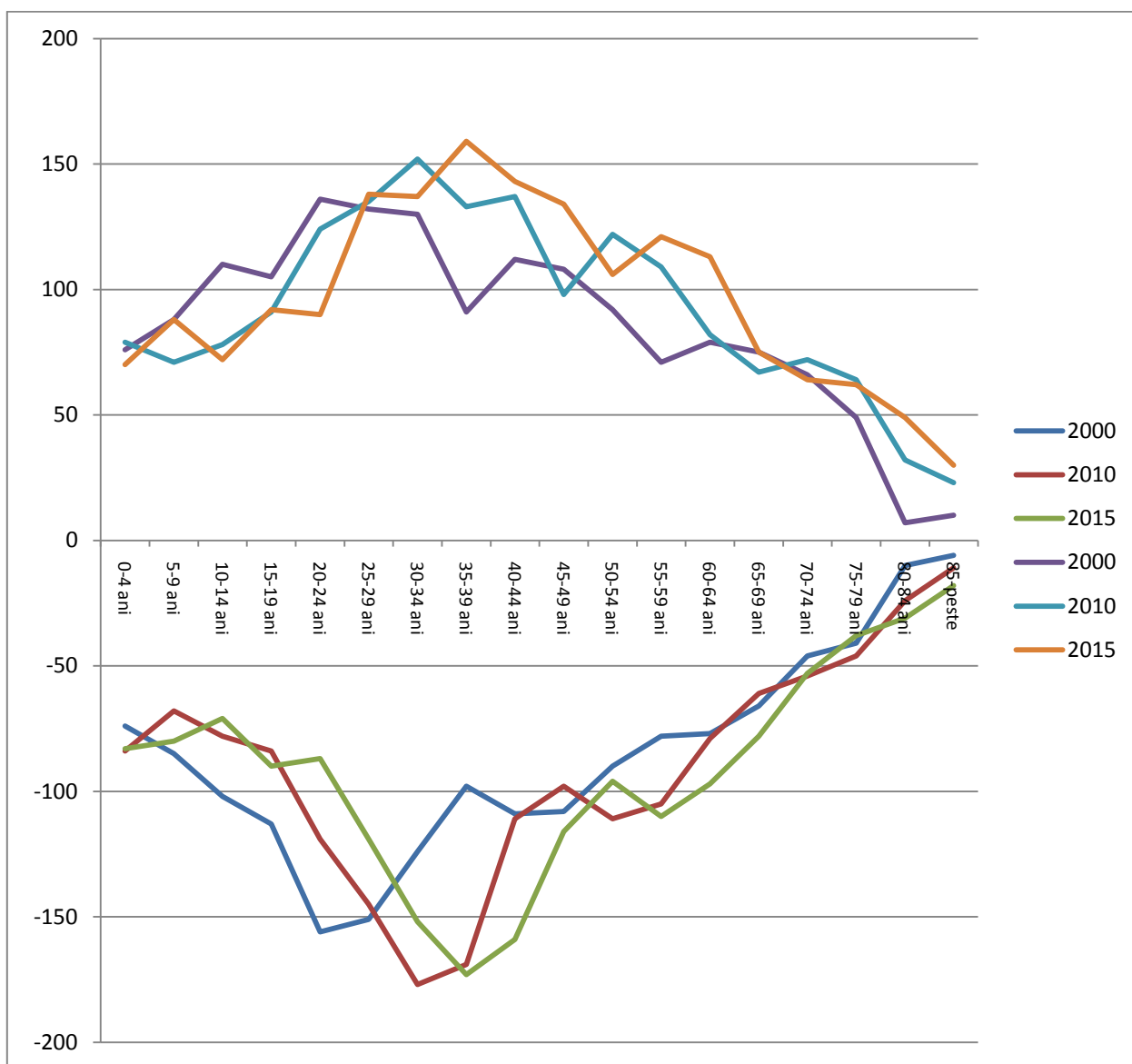
Piramida varstelor , reprezentare grafica corespunzatoare anului 2000 , conform datelor furnizate de INS-Arad , dezechilibrata , arata o natalitate scazuta atat la baieti cat si la fete , o diminuare a populatiei la grupa 30-40 de ani , si 55-60 de ani barbati si femei , o speranta de viata mai ridicata la femei , o scadere a populatiei tinere (pana in 20 de ani)comparativ cu grupa 20-40 ani.



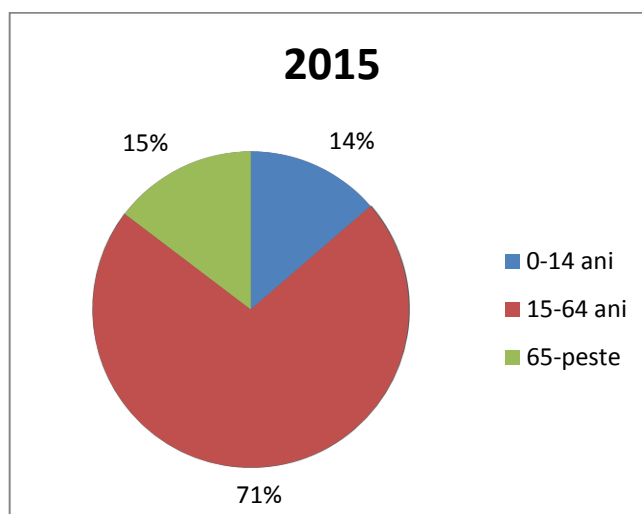
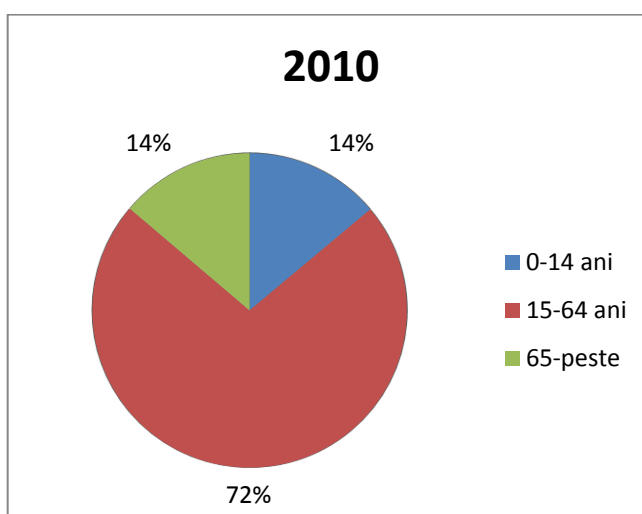
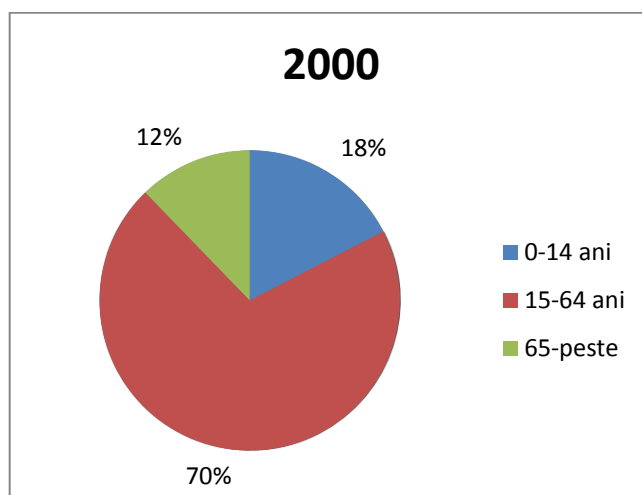
Piramida varstelor , reprezentare grafica corespunzatoare anului 2010 , conform datelor furnizate de INS-Arad , la fel de dezechilibrata ca si piramida varstelor din 2000 , arata o natalitate scazuta atat la baieti cat si la fete , dar cu o usoara crestere fata de perioada precedent ,o diminuare a populatiei la grupa 40-50 de ani mai ales la barbati , si peste 60 de ani barbati si femei , o speranta de viata mai ridicata la femei , o scadere a populatiei tinere (pana in 20 de ani)comparativ cu grupa 20-40 ani.



Reprezentarea grafica a piramidei varstelor corespunzatoare anului 2015 , conform datelor furnizate de INS-Arad , la fel de dezechilibrata ca si piramida varstelor din 2000si 2010 , arata o natalitate scazuta atat la baieti cat si la fete , dar cu o usoara crestere fata de perioada precedenta ,o diminuare a populatiei la grupa 10-30 de ani , si peste 65 de ani barbati si femei , o speranta de viata mai ridicata la femei , o scadere a populatiei tinere (pana in 30 de ani)comparativ cu grupa 20-50 ani.



Reprezentarea grafica comparativa suprapusa a piramidei varstelor corespunzatoare anilor 2000-2010-2015, realizata prin suprapunerea graficelor aferente celor trei perioade arata aceeași forma dezechilibrată, cu concluzii îngrijorătoare pentru evoluția populației în comuna Livada, natalitatea scăzută, deși populația comunei este în creștere, aceasta se datorează unui spor migrator accentuat în ultima perioadă ca urmare a investițiilor în domeniul imobiliar al locuințelor.



Analizand graficele mai sus prezentate vom constata in anii 2015 o usoara crestere a numarului de locuitori la grupa 0-14 ani fata de 2010 (chiar daca in 2010 inregistram o usoara scadere fata de anul 2000), o usoara crestere a populatiei din grupa 15-64 ani in anul 2015 fata de anul 2010 si anul 2000 , la fel se constata cresteri usoare la varsta de peste 65 de ani in anul 2015 comparativ cu anii 2010 si anii 2000 .

Cifrele neoficiale pe care Primaria inca nu le-a procesat confirma o continua crestere a populatiei si anul 2016 fata de anii precedenti la grupele mici de varsta , si la grupa persoanelor active , fapt care este imbucurator pentru dezvoltarea comunei .

	2000	2010	2015
0-14 ani	535	458	464
15-64 ani	2160	2381	2432
65-peste	376	454	498

Analizand datele din tabelul de mai sus concluzionam ca populatia este in scadere usoara in anii 2010 la grupa de varsta cuprinsa intre 0 si 14 ani , pe cand la celelalte grupe de varsta si in celalalt interval analizat prezinta cresteri , imbucurator fiind faptul ca numarul populatiei active este in continua crestere cu procente de aproximativ 5-10% ; crestere a populatiei inregistram si la grupa de peste 65 de ani , in ambele intervale de timp , acest fapt este ingrijorator si arata tendinta de imbatranire a populatiei , situatie cu care se confrunta majoritatea comunelor din judet .

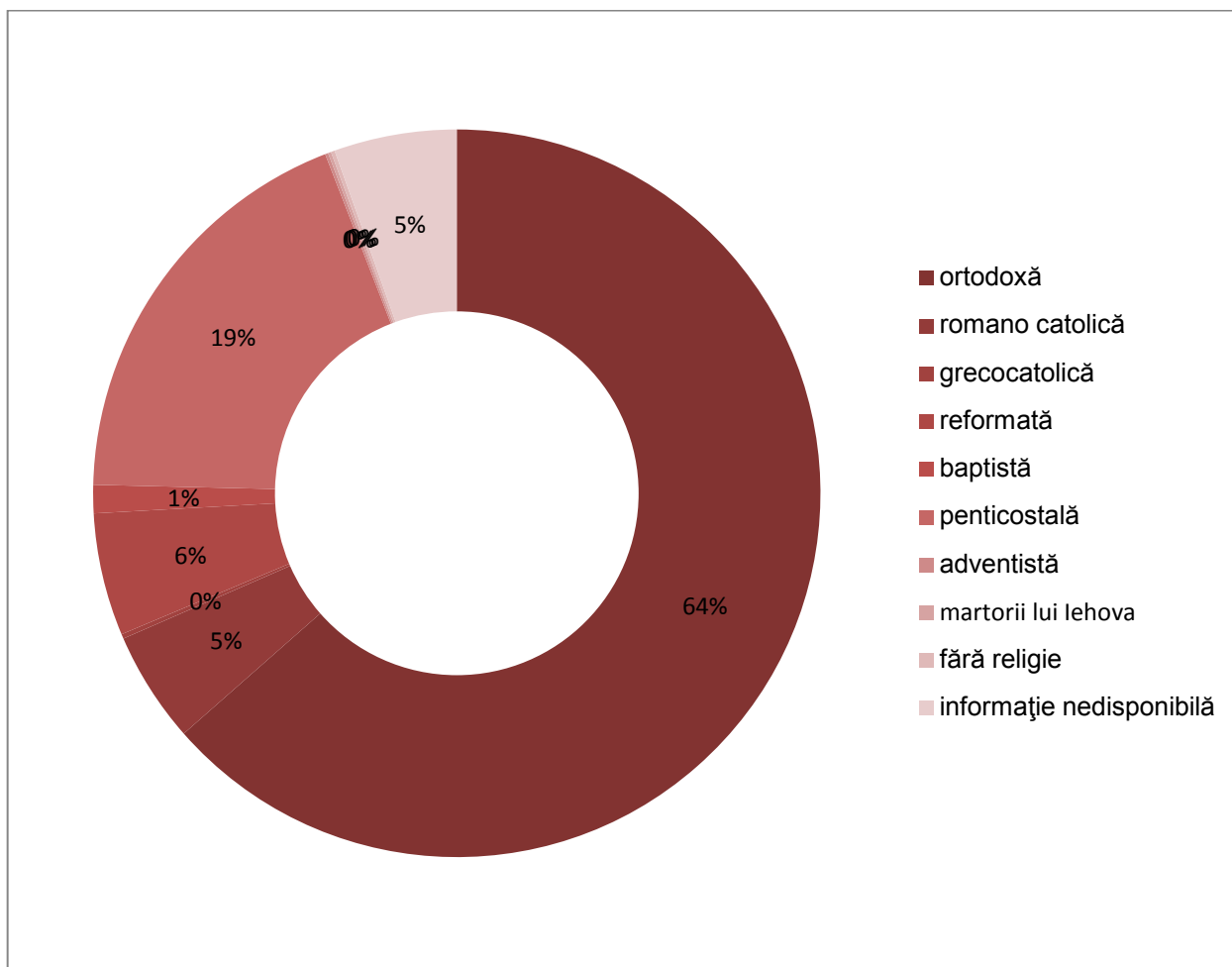
Comuna Livada reprezinta unul din cele mai spectaculoase exemple de dezvoltare la nivelul populatiei comparand localitatile mai apropiate de Municipiu Arad din judetul Arad , directii in care a migrat o mare parte din populatia Municipiului Arad , in cautarea unui mediu mai curat cu conditii de viata similare cu cele oferite de Municipiu .

In ceea ce priveste apartenenta la religie , din datele obtinute de la Oficiul Judetean de Statistica Arad , constatam existenta unei situatii complexe , cand populatia este distribuita in mai multe religii , intr-un procent de 63,5% in cadrul cultului ortodox , 18,8% in cadrul cultului penticostal , religia reformata si romano-catolica insumand fiecare cate 5,5 (respectiv 5)procente din totalul populatiei (procent care a scazut dupa migrarea populatiei de origine germana) .

Celelalte religii pe care populatia comunei le-a imbratisat sunt mai putin reprezentate procentual in cadrul numarului total (baptisti , adventisti , martori lui Iehova, greco-catolici) .

Un procent important in cadrul totalului il reprezinta persoanele despre care nu au existat informatii disponibile (5%), despre care nu se cunosc date reale .

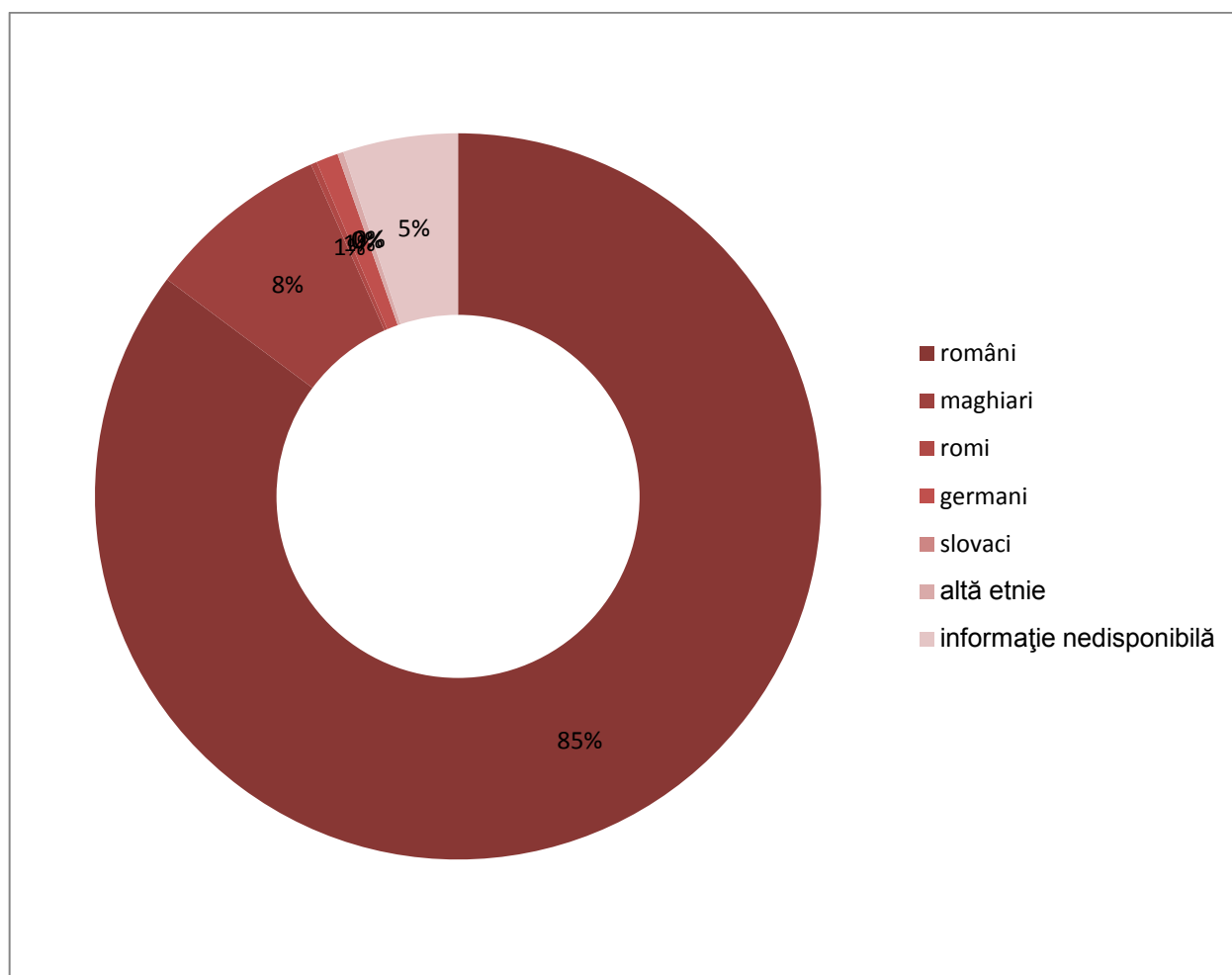
	bărbați	femei	total	%
ortodoxă	923	952	1875	63,5
romano catolică	65	81	146	5
greco catolică	3	3	6	0,2
reformată	70	91	161	5,5
baptistă	20	17	37	1,3
penticostală	271	282	553	18,8
adventistă	0	4	4	0,2
martorii lui Iehova	4	0	4	0,2
fără religie	4	1	5	0,2
informație nedisponibilă	78	83	161	5
			2952	100

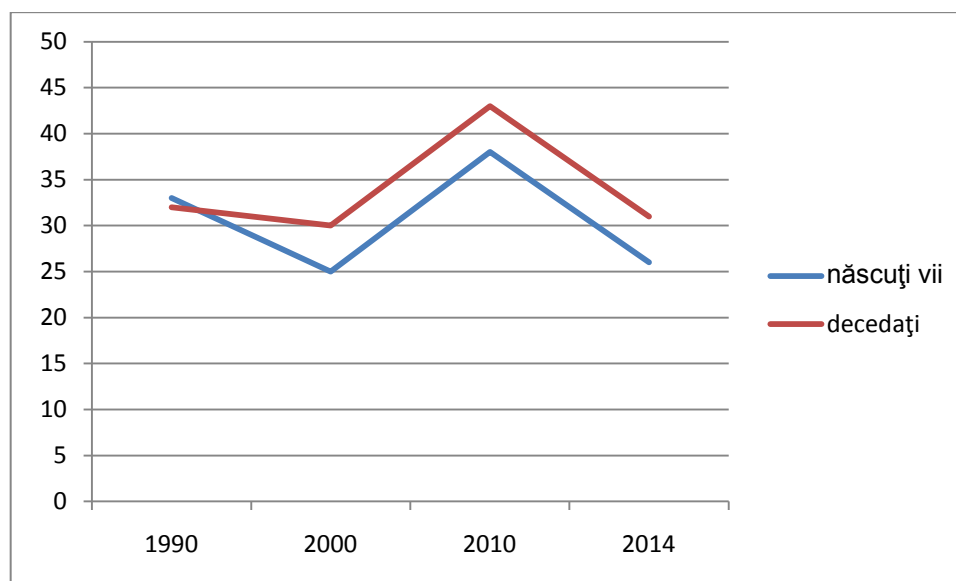


Graficul mai sus prezentat , referitor la apartenența la religie ilustrează existența unei populații preponderent ortodoxă , urmată de cultul penticostal , populația de religie reformată și romano catolică fiind în scădere față de anii precedenți , urmare a migrării populației de origine germanică .Există o categorie de persoane fără religie , ateï , sau despre care nu detinem date.

	bărbați	femei	total
români	1241	1274	2515
maghiari	104	137	241
rromi	5	3	8
germani	10	19	29
slovaci	0	0	0
altă etnie	2	6	8
informație nedisponibilă	73	78	151
			2952

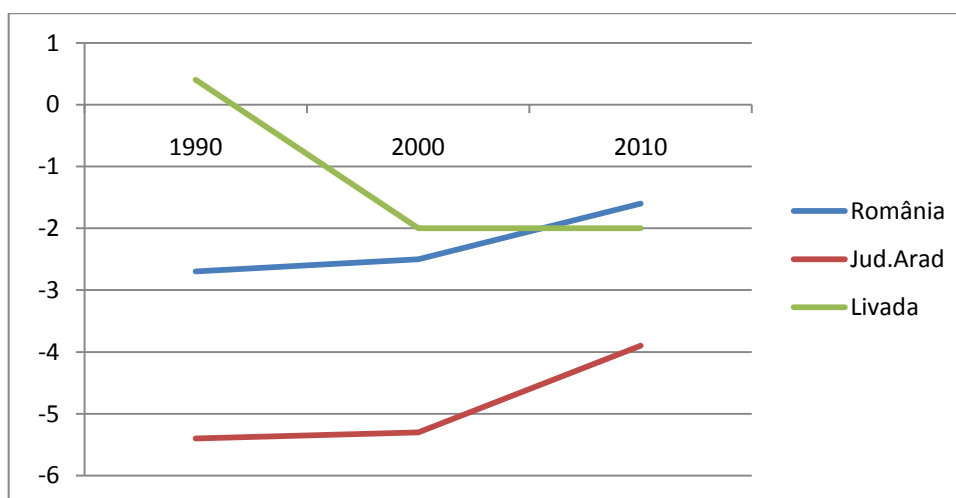
Analizand atat graficul mai jos prezentat cat si tabelul de mai sus , constatam existenta in localitate a unei populatii majoritare de origine romana (85%), urmata de populatia de origine maghiara (8%), populatia de origine germanica a scazut sub 1%, exista un numar important de locuitori despre care nu sunt informatii disponibile (aproape 2%).





Graficul mai sus prezentat reprezinta dinamica in sectorul nasteri si decese in comuna Livada in anii despre care am amintit in paragrafele din pagina urmatoare .Se constata in toti anii analizati un sens descendent .

Graficul mai jos prezentat reprezinta dinamica comparativa a sporului natural in anii mentionati in tara noastra/judetul Arad/comuna Livada , din care rezulta redresarea constatata la nivelul comunei.



• ELEMENTE DEMOGRAFICE - NATALITATEA , SPORUL NATURAL , MORTALITATEA

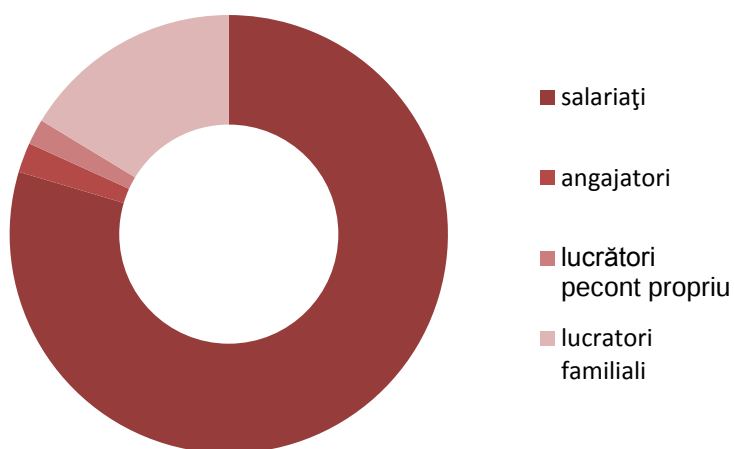
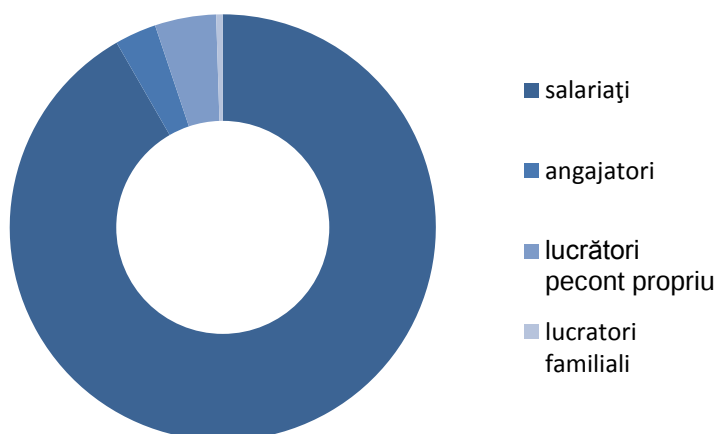
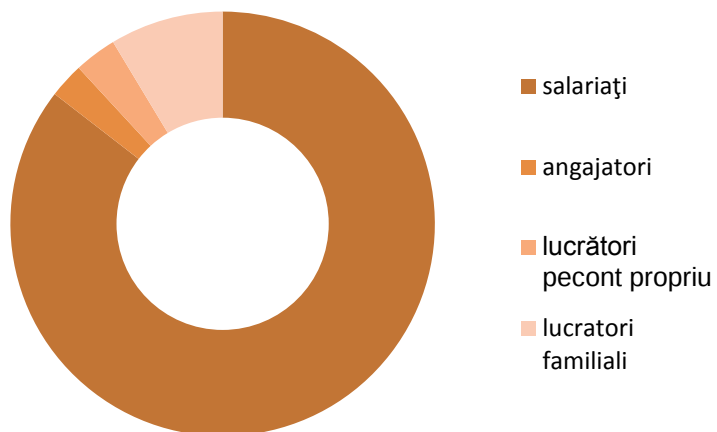
	Număr de nașteri			Număr decese			Rata natalității			Rata mortalității			Spor natural		
	România	Jud.Arad	Livada	România	Jud.Arad	Livada	România	Jud.Arad	Livada	România	Jud.Arad	Livada	România	Jud.Arad	Livada
1990	210529	4143	33	269666	6653	32	9,7	9	13,2	12,4	14,4	12,8	-2,7	-5,4	0,4
2000	212459	4213	25	266575	6624	30	9,8	9,1	10	12,3	14,4	12	-2,5	-5,3	-2
2010	222388	4482	38	257213	6248	43	10,4	9,8	15,2	12	13,7	17,2	-1,6	-3,9	-2

Livada	1990	2000	2010	2014
născuți vii	33	25	38	26
decedați	32	30	43	31

Tabelul mai sus mentionat arata comparativ Livada/Jud.Arad/Romania, in anii 1900, 2000,2010 numarul de nasteri , numarul de decese , facandu-se ulterior calculul ratei nataliatii , ratei mortalitatii , sporului natural . Constatam , in toti anii pentru care am detinut informatii , o rata a natalitatii in comuna Livada mai mare fata de media pe judet si chiar media pe tara , dar , din pacate , si rata mortalitatii depaseste in toti anii analizati media inregistrata pe tara si in judetul Arad . Sporul natural inregistreaza valori negative in anii 2000-2010 , redresarea s-a produs in ultimii 5-6 ani prin sporul migrator datorat unui aflux de populatie la mai toate grupele de varsta , dar in special la grupele de tineri , dinspre Municipiul Arad .

Tabelul mai mic prezinta in anii 1990-2000-2010-2014 numarul celor nascuti vii in comuna Livada si numarul celor decedati in comuna in aceeasi ani de referinta , constatam ca situatia s-a redresat in ultimii ani , sporul natural in comuna prezinta din nou valori pozitive , prin masurile de fixare a populatiei tinere acest fapt se va consolida .

	Populația stabilă ocupată	Statut profesional			
		salariați	angajatori	lucrători pecont propriu	lucratori familiali
masculin	602	552	19	28	3
feminin	637	507	14	12	104
total	1239	1059	33	40	107



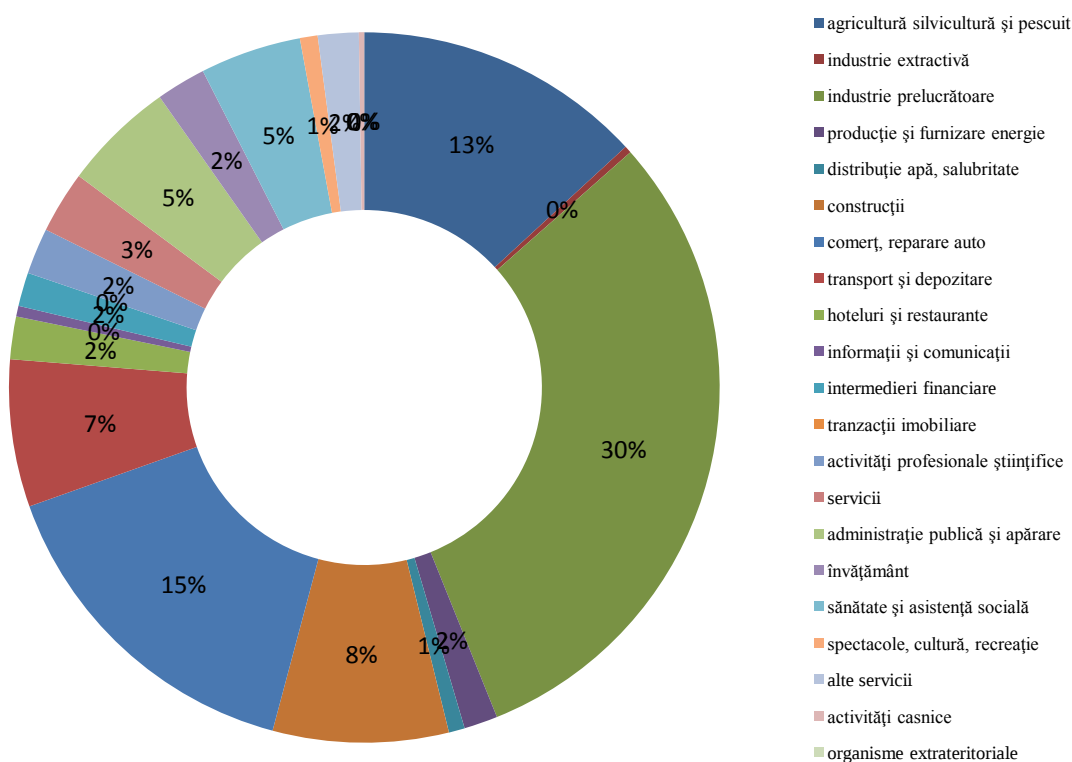
Graficele mai sus prezentate expliciteaza tabelul mai sus anexat referitor la statutul profesiei al populației comunei (masculin , feminin , total), date aferente anului 2015

Repartitia fortei de munca ocupata pe domenii de activitate

Domenii de activitate	bărbați	femei	total	%
agricultură silvicultură și pescuit	31	132	163	
industrie extractivă	3	1	4	
industrie prelucrătoare	165	212	377	
producție și furnizare energie	16	3	19	
distribuție apă, salubritate	7	2	9	
Construcții	84	15	99	
comerț, reparare auto	98	93	191	
transport și depozitare	76	7	83	
hoteluri și restaurante	7	17	24	
informații și comunicații	4	2	6	
intermedieri financiare	4	15	19	
tranzacții imobiliare	0	0	0	
activități profesionale științifice	13	13	26	
Servicii	31	4	35	
administrație publică și apărare	35	28	63	
Învățământ	7	21	28	
sănătate și asistență socială	8	49	57	
spectacole, cultură, recreație	6	4	10	
alte servicii	6	17	23	
activități casnice	0	3	3	
organisme extrateritoriale	0	0	0	
TOTAL			1239	

Mai jos prezentăm graficul procentual al repartitiei forței de muncă ocupată pe diferitele domenii de activitate, constatăm ponderea mare a angajaților în domeniul industrial, în agricultura, comerț, transport, construcții, administrație publică, sănătate și asistență socială, învățământ – am putea spune o repartitie dacă nu tocmai echilibrată dar diversificată pentru o comună în mediul rural.

Constatăm ușoare dezechilibre în ceea ce privește repartitia forței de muncă /sexe, în ramurile industriale găsim mai mulți bărbați, în agricultura numărul femeilor este mai mare, în domeniul construcțiilor, transporturilor ponderea bărbaților depășește pe cea a femeilor, în domeniul sănătății, asistenței sociale, învățământului numărul persoanelor angajate de sex feminin este mai mare.



Ierarhia comunelor județului Arad în funcție de suprafața teritoriului

	suprafata kmp	populația 2015	densitate
Bârzava	256,43	2586	10
Săvârșin	208,04	2942	14
Târnova	207,44	6257	30
Tauț	206,06	1677	8
Conop	189,87	2303	12
Gurahonț	170,81	3947	23
Vârfurile	151,8	2738	18
Vinga	146,8	6805	46
Secusigiu	139,71	6233	45
Șiria	136,73	9048	66
Ususău	136,29	1425	10
Șicula	131,18	4318	33
Petriș	130,59	1408	11
Chisindia	129,28	1327	10
Păuliș	128,27	4334	34
Șiștarovăț	126,62	336	3
Vladimirescu	122,3	12772	104
Cermei	121,87	2735	22
Socodor	119,44	2304	19
Brazii	118,77	1234	10
Vărădia de Mureș	117,8	1716	15
Zăbrani	117,78	4655	40
Craiva	114,9	2894	25
Sintea Mare	108,89	3855	35
Măsca	104,24	3786	36
Birchiș	104,05	1910	18
Șagu	102,78	4130	40
Șimand	100,49	4431	44
Buteni	96,67	3413	35
Beliu	92,72	3049	33
Apateu	89,05	3443	39
Hășmaș	88,44	1283	15
Hălmagiu	84,03	2824	34
Dieci	83,73	1517	18

Dezna	83,32	1234	15
Semlac	83,11	4220	51
Bocsig	81,31	3413	42
Almaș	81,27	2649	33
Bata	80,34	1067	13
Grăniceri	79	2567	32
Pleșcuța	78,9	1174	15
Hălmăgel	76,83	1256	16
Zimandu Nou	74,12	4856	66
Macea	72,64	7111	98
Pilu	71,88	2186	30
Zărand	70,66	2742	39
Șilindia	69,22	880	13
Moneasa	68,24	937	14
Archiș	68,07	1548	23
Șeitin	66,04	3080	47
Zerind	62,93	1434	23
Seleuș	60,18	3019	50
Șepreuș	58,04	2908	50
Ignești	51,92	730	14
Bârsa	50,77	1851	36
Olari	50,13	2028	40
Felnac	49,6	3148	63
Ghioroc	48,9	4107	84
Iratoșu	46,41	2579	56
Frumușeni	44,5	2736	61
Fântânele	41,29	3704	90
Cărand	38,13	1186	31
Covăsânt	37,54	2690	72
Șofronea	34,9	2713	78
Peregu Mare	33,05	1807	55
Dorobanți	28,11	1604	57
Zădăreni	25,28	2779	110
Livada	20,07	3394	169

Din datele prezentate în acest tabel, concluzionăm că, în funcție de suprafața teritoriului administrativ, comuna Livada este situată pe ultimul loc în județul Arad, având suprafața teritorială cea mai mică.

	suprafata kmp	populația 2015	densitate
Vladimirescu	122,3	12772	104
Șiria	136,73	9048	66
Macea	72,64	7111	98
Vinga	146,8	6805	46
Târnova	207,44	6257	30
Secusigiu	139,71	6233	45
Zimandu Nou	74,12	4856	66
Zăbrani	117,78	4655	40
Șimand	100,49	4431	44
Păuliș	128,27	4334	34
Șicula	131,18	4318	33
Semlac	83,11	4220	51
Șagu	102,78	4130	40
Ghioroc	48,9	4107	84
Gurahonț	170,81	3947	23
Sintea Mare	108,89	3855	35
Mâsca	104,24	3786	36
Fântânele	41,29	3704	90
Apateu	89,05	3443	39
Buteni	96,67	3413	35
Bocsig	81,31	3413	42
Livada	20,07	3394	169
Felnac	49,6	3148	63
Șeitin	66,04	3080	47
Beliu	92,72	3049	33
Seleuș	60,18	3019	50
Săvârșin	208,04	2942	14
Șepreuș	58,04	2908	50
Craiva	114,9	2894	25
Hălmagiu	84,03	2824	34
Zădăreni	25,28	2779	110
Zărand	70,66	2742	39
Vârfurile	151,8	2738	18
Frumușeni	44,5	2736	61

Cermei	121,87	2735	22
Șofronea	34,9	2713	78
Covăsânț	37,54	2690	72
Almaș	81,27	2649	33
Bârzava	256,43	2586	10
Iratoșu	46,41	2579	56
Grăniceri	79	2567	32
Socodor	119,44	2304	19
Conop	189,87	2303	12
Pilu	71,88	2186	30
Olari	50,13	2028	40
Birchiș	104,05	1910	18
Bârsa	50,77	1851	36
Peregu Mare	33,05	1807	55
Vărădia de Mureș	117,8	1716	15
Tauț	206,06	1677	8
Dorobanți	28,11	1604	57
Archîș	68,07	1548	23
Dieci	83,73	1517	18
Zerind	62,93	1434	23
Ususău	136,29	1425	10
Petriș	130,59	1408	11
Chisindia	129,28	1327	10
Hășmaș	88,44	1283	15
Hălmăgel	76,83	1256	16
Brazii	118,77	1234	10
Dezna	83,32	1234	15
Cărand	38,13	1186	31
Pleșcuța	78,9	1174	15
Bata	80,34	1067	13
Moneasa	68,24	937	14
Șilindia	69,22	880	13
Ignești	51,92	730	14
Șiștarovăț	126,62	336	3

Din datele de mai sus , putem situa comuna Livada în primele 20 de localități ale județului Arad în ceea ce privește numărul populației , care este în creștere față de data la care se referă cifrele de mai sus .

Ierarhia comunelor județului Arad în funcție de densitate

	suprafata kmp	populația 2015	densitate
Livada	20,07	3394	169
Zădăreni	25,28	2779	110
Vladimirescu	122,3	12772	104
Macea	72,64	7111	98
Fântânele	41,29	3704	90
Ghioroc	48,9	4107	84
Șofronea	34,9	2713	78
Covăsânț	37,54	2690	72
Șiria	136,73	9048	66
Zimandu Nou	74,12	4856	66
Felnac	49,6	3148	63
Frumușeni	44,5	2736	61
Dorobanți	28,11	1604	57
Iratoșu	46,41	2579	56
Peregu Mare	33,05	1807	55
Semlac	83,11	4220	51
Seleuș	60,18	3019	50
Șepreuș	58,04	2908	50
Șeitin	66,04	3080	47
Vinga	146,8	6805	46
Secusigiu	139,71	6233	45
Șimand	100,49	4431	44
Bocsig	81,31	3413	42
Olari	50,13	2028	40
Șagu	102,78	4130	40
Zăbrani	117,78	4655	40
Zărand	70,66	2742	39
Apateu	89,05	3443	39
Bârsa	50,77	1851	36
Mâsca	104,24	3786	36
Sintea Mare	108,89	3855	35
Buteni	96,67	3413	35
Păuliș	128,27	4334	34
Hălmagiu	84,03	2824	34

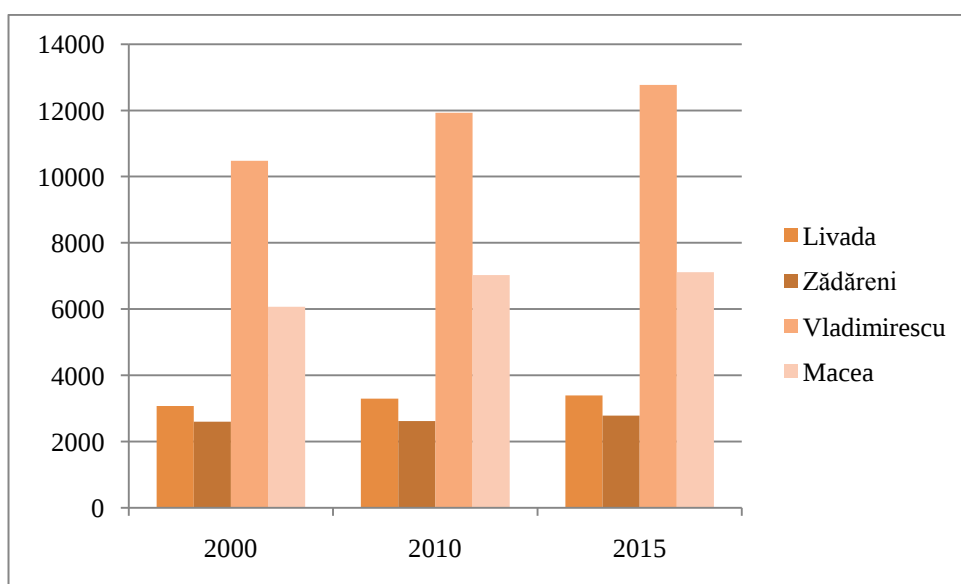
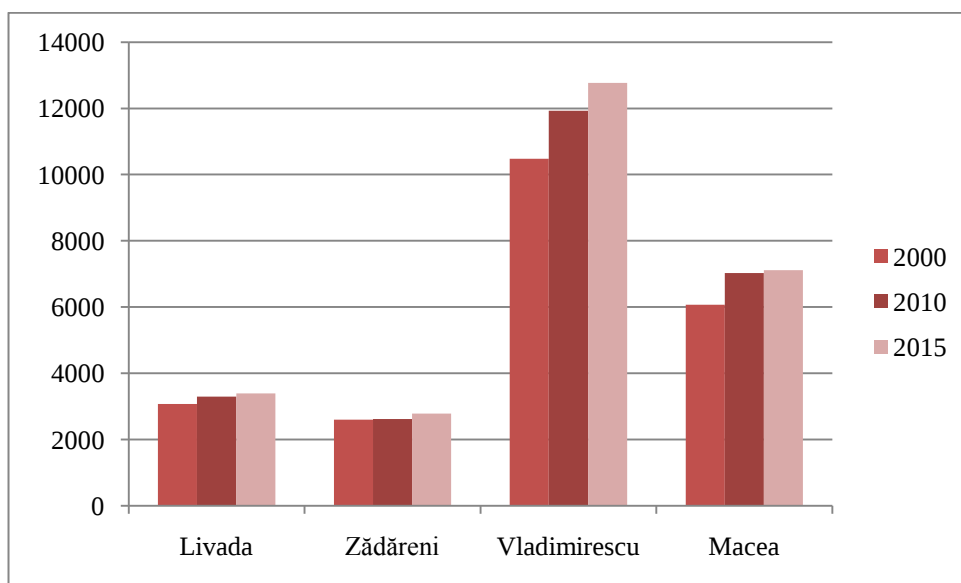
Șicula	131,18	4318	33
Beliu	92,72	3049	33
Almaș	81,27	2649	33
Grăniceri	79	2567	32
Cărand	38,13	1186	31
Pilu	71,88	2186	30
Târnova	207,44	6257	30
Craiva	114,9	2894	25
Gurahonț	170,81	3947	23
Zerind	62,93	1434	23
Archiș	68,07	1548	23
Cermei	121,87	2735	22
Socodor	119,44	2304	19
Birchiș	104,05	1910	18
Dieci	83,73	1517	18
Vârfurile	151,8	2738	18
Hălmăgel	76,83	1256	16
Pleșcuța	78,9	1174	15
Dezna	83,32	1234	15
Vărădia de Mureș	117,8	1716	15
Hășmaș	88,44	1283	15
Săvârșin	208,04	2942	14
Ignești	51,92	730	14
Moneasa	68,24	937	14
Bata	80,34	1067	13
Șilindia	69,22	880	13
Conop	189,87	2303	12
Petriș	130,59	1408	11
Ususău	136,29	1425	10
Brazii	118,77	1234	10
Chisindia	129,28	1327	10
Bârzava	256,43	2586	10
Tauț	206,06	1677	8
Șiștarovăț	126,62	336	3

În ceea ce privește densitatea populației în județul Arad, comuna Livada se situează cu mult în fața tuturor celorlalte comune din județ.

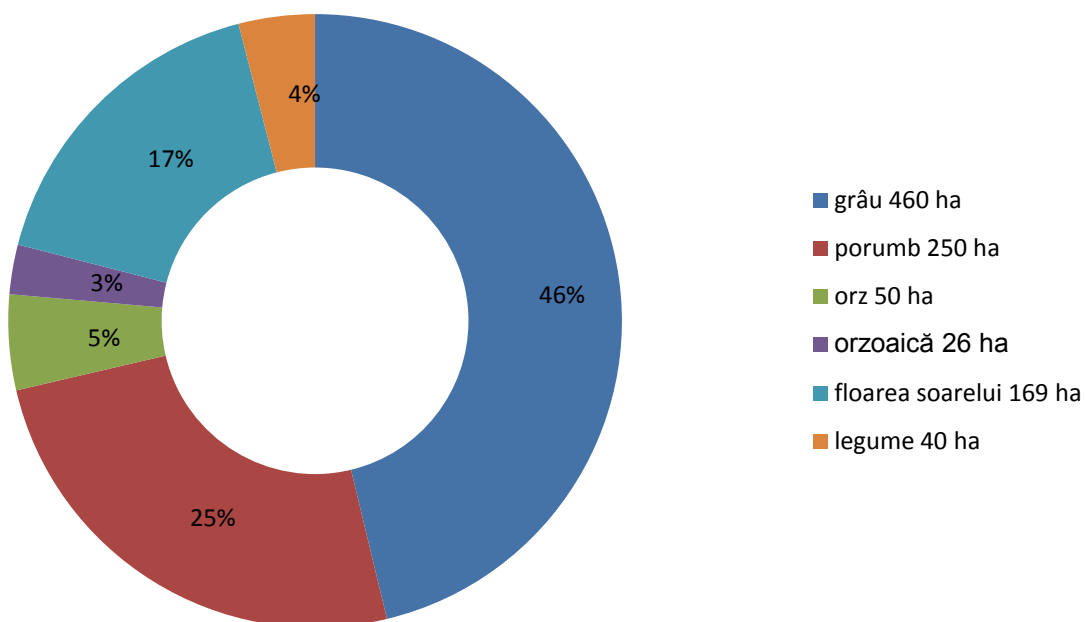
Dinamica densității populației pentru comunele cu cea mai mare valoare

		2000		2010		2015	
	suprafata	populație	densitate	populație	densitate	populație	densitate
Livada	20,07	3071	153	3293	164	3394	169
Zădăreni	25,28	2600	103	2615	103	2779	110
Vladimirescu	122,3	10482	86	11927	98	12772	104
Macea	72,64	6074	84	7024	97	7111	98

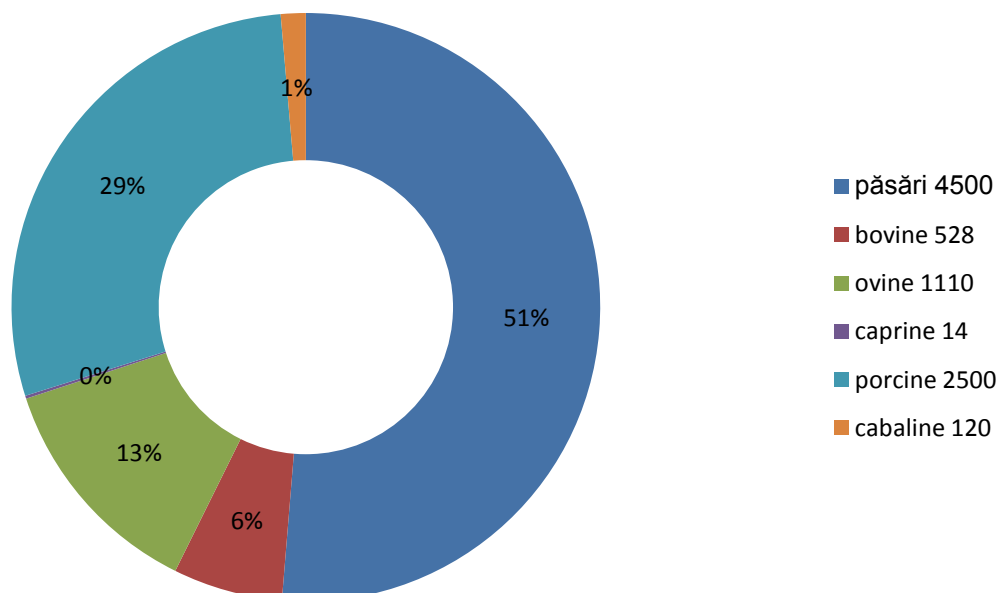
Atat graficele de mai jos cat si cifrele din tabel arata dinamica cresterii densitatii populatiei in cele patru comune din judet cu densitate mare , referinte facandu-se la anii 2000,2010,2015



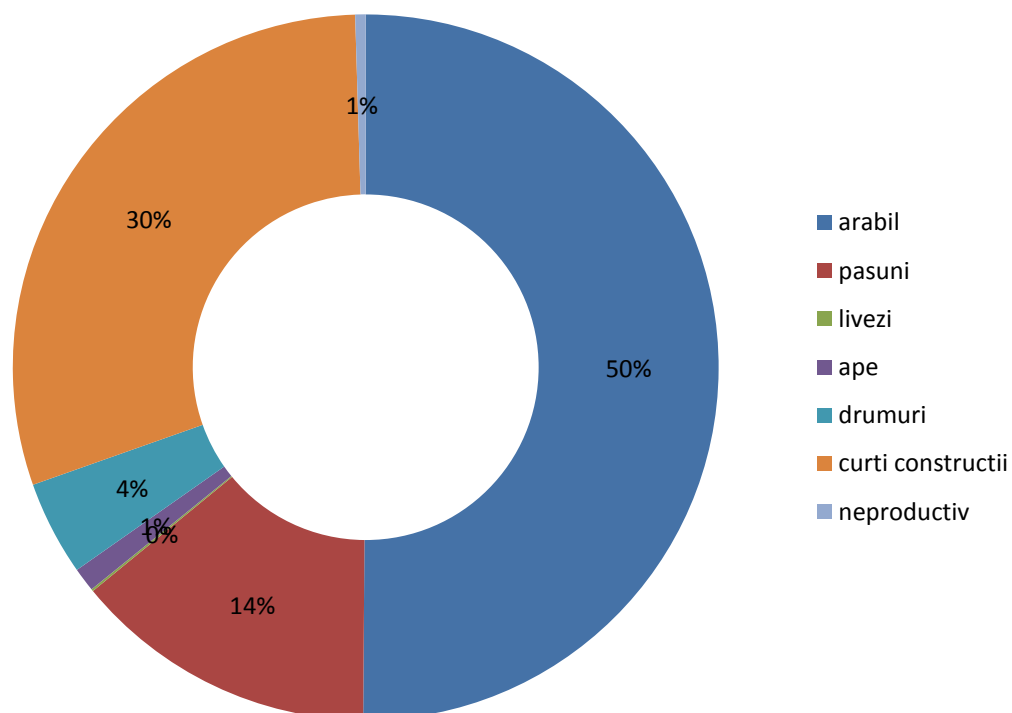
INDICATORI ECONOMICI



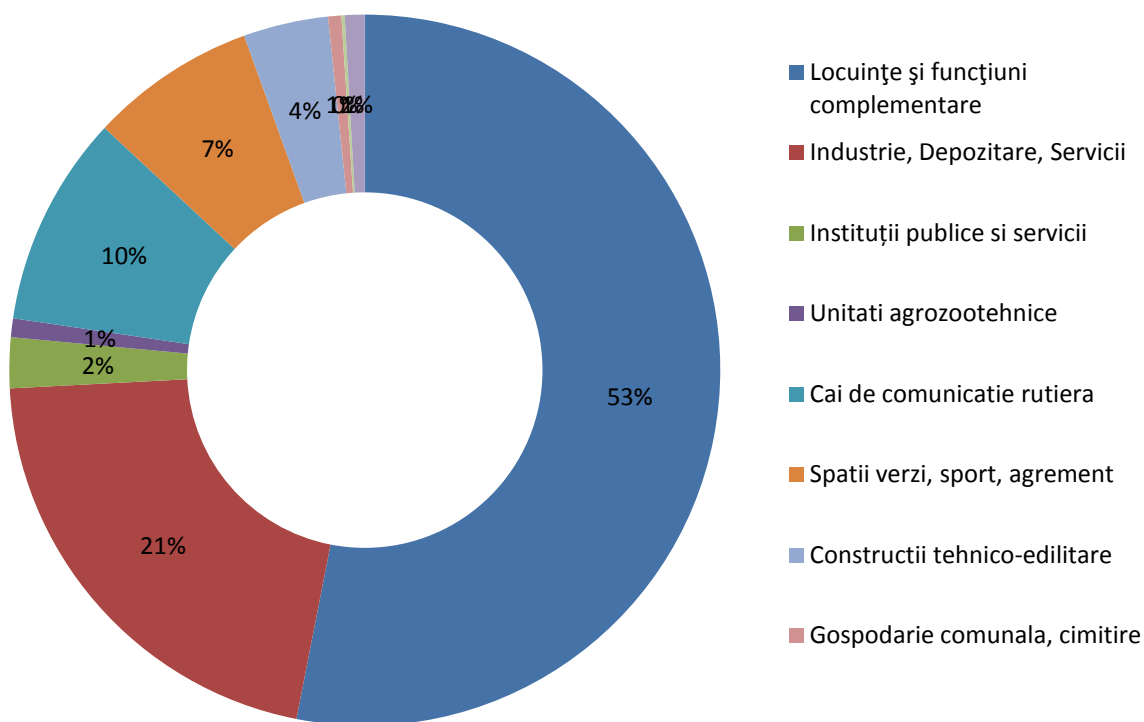
Repartiția culturilor agricole pe suprafața cultivată (995 ha)



Repartiția animalelor crescute în gospodăriile cetățenilor (8772 capete)



Graficul mai sus prezentat demonstrează încă o dată potențialul de dezvoltare al comunei Livada, care în mai puțin de două decenii și-a dublat suprafața intravilanului, interesul investitorilor pentru comună este în creștere, la fel ca și pentru zonele rezidențiale care atrag în continuare populația din mediul urban. Astfel, intravilanul comunei a ajuns la ocuparea unui procent de 30% din totalul teritoriului administrativ, terenurile agricole fiind în scădere ca suprafața ocupată în teritoriu administrativ.



În cadrul intravilanului comunei Livada constatăm o pondere mare a zonelor de locuit, procentul ocupat de această zonă funcțională depășind 50%, ceea ce demonstrează încă o dată faptul că prin caracterul său rezidențial, comuna va crește în continuare. Aspectul productiv reprezentat de cele peste 20 de procente alocate zonei de industrie-depozitare-servicii va crea posibilitatea rezolvării lipsei de locuri de muncă la nivel de comună o dată cu realizarea de investiții pe terenurile rezervate prin documentațiile de urbanism.

III. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT este o metodologie de analiza care a fost creata pentru a facilita procesul de realizare a strategiilor de dezvoltare (initial al intreprinderilor) , este un instrument pe care il utilizeaza administratiile publice astazi , faciliteaza planificarea . Acest tip de analiza se aplica tuturor domeniilor de interes care au fost in prealabil descrise si analizate multicriterial in capitolul precedent si se bazeaza pe urmatoarele concepte : puncte tari , puncte slabe , oportunitati , amenintari .

Analiza SWOT se bazeaza pe un cadru codificat care obliga persoanele implicate in procesul de planificare sa urmareasca etapele precise , incepand cu analizele , trecand prin evaluarea completa a implicatiilor-consecintelor alegerilor facute , pana la stabilirea de strategii . Aceasta metoda de lucru ajuta in a face distinctia intre probleme , solutii , strategii.

Din punct de vedere teoretic , analiza SWOT , va omogeniza preferintele persoanelor implicate la nivelul comunitatii .

Punctele tari sunt rezultate ale analizelor multicriteriale pe diferitele domenii de activitate , inclusiv spatial-urbanistic , sintetizeaza concluziile acestor analize , identificarea lor se poate face luand in seama mai multi indicatori (care au fost deja analizati in capitolele precedente : scurt istoric asezare geografica , cadru natural , elemente demografice , infrastructura , transport , echipare tehnico-edilitara , economie , mediu, sanatate , cultura , sport , agrement , etc.) .Indicatorii au fost alesi in functie de specificitatea comunei , importanta lor in cadrul comunie , necesitatea de a interveni in domeniile respective , interactiunea cu alte domenii .

Punctele slabe , al doilea parametru al analizei SWOT , sunt rezultate ale aceleasi analize multicriteriale , reprezinta zonele vulnerabile ale comunitatii , deficientele sistemelor , elementele care impiedica sau intarzie realizarea obiectivelor strategice , identificarea acestor puncte slabe este esentiala in operarea prin eliminare care urmeaza . Punctele tari si punctele slabe provin din situatia interioara a comunitatii analizate la indicatorii stabiliti .

Oportunitatile , a treia zona de analiza , sunt definite prin raportarea la mediul extern a posibilitatilor de eliminare a punctelor slabe si realizarea planificarii bazate pe punctele tari , acestea provin din mediul extern si nu pot fi influentate din interiorul comunitatii , dar datorita administratiei locale-comunitatii este de a cunoaste aceste oportunitati si de aprofita la maxim de existenta lor .

Amenintarile , ultima din pargiile de analiza , identifica factorii care provin din mediul extern , fara posibilitate de control din partea comunitatii , cu necesitatea indepartarii acestora.

Punctele tari si punctele slabe sunt concepte care provin din analiza situatiei existente a comunitatii la indicatorii stabiliti , intr-o perioada de timp stabilita , au la baza situatia reala a comunitatii la momentul analizei , pe cand oportunitatile si amenintarile dezvaluie mijloacele , directiile pe care poate comunitatea le poate aborda in scopul evolutiei si aplicarii masurilor de dezvoltare , planificarii strategice .

Analiza SWOT transmite urmatorul mesaj , de urmat in luarea deciziilor :

- construieste pe punctele tari
- elimina punctele slabe
- foloseste oportunitatile
- inlatura amenintarile

Fiecare comunitate are specificul sau , locuitorii fiecărei comunități au așteptările lor , dorințele lor în ceea ce privește locuirea și activitățile economice-sociale-culturale-de mediu din comuna lor , fiecare comunitate are valorile ei , resursele proprii , acestea toate se analizează amănunțit , se cercetează cu atenție dacă sunt reale dorințele cetățenilor și ale administrației locale în raport cu posibilitățile ei , cadrul legislativ , oportunitățile posibil a fi fructificate din actuala conjunctură economico-politică

Astfel se stabilesc obiectivele care pot fi realizate în perioada propusă , mijloacele , măsurile ce urmează a fi aplicate , aceste fiind concretizate în strategia de dezvoltare a localității prin măsurile de planificare strategică .

În paginile următoare vom prezenta Analiza SWOT aplicată principalilor indicatori (demografici , socio-economici) analizați și prin celelalte două tipuri de analiză prezentate în prima parte a lucrării (analiza multicriterială , analiza diagramelor statistice) , continuăm apoi cu Analiza SWOT aplicată principalilor indicatori urbanistici .

ANALIZA SWOT

POPULATIE - ELEMENTE DEMOGRAFICE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Populatia localitatii in crestere usoara fata de anii precedenti • Situatie echilibrata structura/sexe • Structura populatiei pe grupe de varsta pastreaza caracteristicile anilor precedenti • Structura populatiei dupa etnie , religie , pastreza caracteristicile anilor precedenti	• Natalitate scazuta • Spor natural negativ • Morbiditate , mortalitate pozitive • Usor dezechilibru in structura pe grupe de varsta , la segmentele referitoare la grupele mici de varsta
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Sprijinul autoritatilor locale pentru fixarea populatiei tinere prin toate mecanismele posibile: -aprobarea documentatiilor de urbanism pentru realizarea de zone de locuit (preponderent pentru tineri) -realizarea infrastructurii -realizarea echiparii tehnico-edilitare a tuturor zonelor -atragea de investitori prin realizarea de zone industriale – depozitare –servicii -propuneri pentru realizarea de zone de agrement , sport , petrecerea timpului liber	• Dificultatile intampinate in implementarea anumitor proiecte • Intervalul de timp crescut de la aprobarea documentatiilor si realizarea lor • Instabilitatea in domeniul legislativ

ANALIZA SWOT

POPULATIE - FORTA DE MUNCA

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Populatia localitatii in crestere usoara fata de anii precedenti • Documentatii de urbanism aprobate , terenuri disponibile pentru viitoare investitii , posibilitatea creerii de noi locuri de munca • Apropierea municipiului Arad • Acces direct la drum de importanta europeana	• Dezechilibre pe ramuri economice , raportate la ponderea ramurilor economice in cadrul economiei locale • Locuri de munca insuficiente raportate la numarul populatiei active
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Sprijinul autoritatilor locale pentru fixarea populatiei tinere prin toate mecanismele posibile , sprijinul autoritatilor locale pentru mediul de afaceri : -aprobarea documentatiilor de urbanism pentru realizarea de zone de industrie-depozitare-servicii -realizarea infrastructurii -realizarea echiparii tehnico-edilitare a tuturor zonelor -atragerea de investitori prin realizarea de zone industriale – depozitare –servicii • Existenta unor investitii profitabile pe teritoriul comunei , care pot atrage dupa sine alti investitori	• Dificultatile intampinate in implementarea anumitor proiecte • Intervalul de timp crescut de la aprobarea documentatiilor si realizarea lor • Instabilitatea in domeniul legislativ

ANALIZA SWOT

ASISTENTA SOCIALA

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existenta personalului calificat in cadrul primariei - Existenta bunelor intentii la nivelul autoritatilor locale in vederea rezolvarii problemelor legate de asistarea persoanelor aflate in nevoi - Existenta unei legislatii permissive - Documentatii de urbanism aprobate - Existenta de terenuri disponibile pentru realizarea de investitii in domeniul asistentei sociale - Existenta unor cladiri (fostul camin cultural)care pot fi adaptate noilor functiuni	- Absenta centrelor de zi pentru copii - Absenta caminelor pentru batrani - Absenta locuintelor sociale - Absenta personalului calificat in consiliere la toate nivelele cerute - Lipsa de fonduri pentru a acoperi toate solicitarile cetatenilor aflatii in dificultate - Dificultati in angajarea persoanelor analfabete - Dificultati in integrarea persoanelor cu dizabilitati
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea atragerii de fonduri europene - Disponibilitatea administratiei locale in realizarea de proiecte , calificarea si angajarea de personal calificat in scopul rezolvarii tuturor aspectelor legate de asistenta sociala la nivel de comuna	- Continua modificare a legislatiei in domeniu , instabilitatea cadrului legislativ - Cresterea numarului de persoane aflate in dificultate - Scaderea fondurilor alocate de primarie in scopul rezolvarii problemelor de asistenta sociala - Instabilitate la nivel economic , cu repercursiuni indirecte asupra tuturor domeniilor de activitate , implicit si asupra acestuia

ANALIZA SWOT

INVATAMANT SI EDUCATIE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existenta unui numar mare de solicitari de a inscrie copiii in sistemul educational , atat scolar cat si prescolar - Alocarea de spatii corespunzator amenajate(functional , finisaje , mobilier , dotari) atat pentru sistemul prescolar cat si scolar - Existenta de personal calificat - Planuri urbanistice aprobate pentru viitoarele investitii - Alocarea unui teren construibil pentru realizarea gradinitei - Popularea localitatii cu persoane tinere prin definitivarea construirii de locuinte - Atragerea de populatie tanara prin mijloacele aratate la alte capitole , cresterea numarului de copii	- Numarul cererilor de copii inscrisi in sistemul educational depaseste numarul locurilor disponibile in prezent - Functionarea a doua grupe de gradinita in cladirea scolii(situatie conflictuala) - Absenta unei Sali de sport pentru copii - Absenta unei Sali de spectacole pentru copii
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Legislatie permisiva in domeniu - Posibilitatea accesarii de fonduri pentru investitii noi - Posibilitatea accesarii de fonduri pentru modernizarea cladirilor existente - Posibilitatea adaptarii programelor scolare in functie de necesitatile localitatii - Noile reforme in invatamant , descentralizarea sistemului national de invatamant	- Instabilitatea legislativa - Lipsa de atractivitate pentru locurile de munca din invatamant , scaderea numarului personalului calificat , scaderea calitatii actului educational , cu implicatii indirecte asupra scaderii numarului de copii inscrisi - Scaderea nivelului de trai , cu implicatii indirecte asupra scaderii natalitatii , scaderii numarului de prescolari si scolari

ANALIZA SWOT

SANATATE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Functionare dispensar uman privat cu 2 medici • Functionare farmacie • Functionare farmacie veterinara • Existenta planurilor de urbanism aprobate • Existenta unor rezerve de teren disponibile pentru investitii in sistemul de sanatate	• Sistem de sanatate publica privat putin profitabil , serviciile oferite populatiei corespunzatoare calitativ , mai putin cantativ • Absenta cabinetelor stomatologice • Absenta unui dispensar veterinar
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Legislatie permisiva • Posibilitatea accesarii de fonduri pentru obiective noi • Posibilitatea realizarii unui parteneriat public-privat	• Apropierea municipiului Arad , oferta mare de cabinete specializate , specialisti in diferite domenii • Mentalitatea gresita a cetatenilor de a evita medicul de familie si de a contacta specialisti • Mentalitatea gresita a personalului specializat (medici , asistenti medicali) de a cauta un profit imediat • Legislatie in domeniul sanatatii care permite medicilor de profesie atat in sistemul de sanatate privat cat si cel national

ANALIZA SWOT

CULTURA

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Construirea caminului cultural • Activitati culturale organizate la nivel scolar si prescolar • Activitati culturale organizate la nivel de comuna , anual , cu ocazia zilelor satului • Activitatea echipei de dansuri a comunei	• Lipsa de informare a cetatenilor in cadrul unei biblioteci • Camin cultural neamenajat (exterior) • Camin cultural fara toate dotarile necesare (in mod special mobilier) • Absenta unor minime dotari pentru manifestarile culturale (scene demontabile , corturi , tonete , reflectoare , mobilier)
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Posibilitatea accesarii de fonduri • Existenta spatiilor de desfasurare a activitatilor culturale si de divertisment(caminul cultural , spatiul verde din zona centrala a localitatii)	• Lipsa de interes a cetatenilor pentru activitatile culturale si de divertisment organizate in localitate , in mod special a tinerilor • Apropierea municipiului Arad , atractiile diverse pentru activitati culturale si de divertisment

ANALIZA SWOT

PATRIMONIU

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existenta bisericilor romano catolica , protestanta , cu valoare arhitecturala , istorica - Existenta unor cladiri de locuit traditionale , cu valoare ambientala	- Lipsa de informare a cetatenilor cu privire la adevaratele valori arhitecturale , cultivarea respectului pentru istorie , traditii - Lipsa de cultura a cetatenilor in materie de arhitectura , istorie , cu precadere in randul populatiei tinere - Aparitia de cladiri agresive arhitectural care scot din scara elementele valoroase existente
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea accesarii de fonduri pentru consolidarea , restaurarea cladirilor cu valoare istorica sau ambientala - Posibilitatea includerii cladirilor intr-un circuit turistic care sa cuprinda obiective similare din satele invecinate - Posibilitatea realizarii unui muzeu al satului prin conservarea unei cladiri de locuit , colectionarea de costume populare , obiecte traditionale	- Patrunderea pe piata cu agresivitate a materialelor de constructie moderne - Patrunderea pe piata a proiectelor moderne , programe noi-tentante pentru tineri - Disparitia meseriilor traditionale si a meseriasilor care sa cunoasca modalitatile de restaurare , conservare a elementelor traditionale arhitecturale valoroase , care inca exista la cladirile de locuit

ANALIZA SWOT

MEDIU

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Amplasarea teritoriului administrativ într-o zonă lipsită de riscuri naturale majore • Amplasarea teritoriului administrativ al comunei la distanță apreciabilă față de zone naturale protejate • Absența unor investiții majore și poluante pe teritoriul comunei Livada • Existența unui sistem centralizat de colectare a deșeurilor menajere • Existența unui sistem centralizat de colectare a deșeurilor industriale • Instituirea și aplicarea normelor de protecție sanitară privind zonele de protecție a Frontului de Captare a Apei • Instituirea și aplicarea normelor de protecție sanitară la toate obiectivele care necesită aceasta	• Absența sistemului de canalizare-colectare a apelor uzate menajere și industriale la nivelul comunei • Colmatarea rigolelor de scurgere a apelor pluviale, întreruperea legăturii rigole-canal de desecare sau irigații • Absența perdelelor plantate de protecție față de principalele cai de circulație auto • Absența spațiilor verzi amenajate, a plantațiilor în aliniament
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Posibilitatea accesării de fonduri europene pentru realizarea canalizării menajere a localității • Existența stației de epurare a municipiului Arad la distanță convenabilă față de localitatea Livada și posibilitatea racordării la aceasta • Apropierea municipiului Arad, constientizarea populației în vederea colectării selective a deșeurilor menajere • Posibilitatea accesării de fonduri pentru proiecte de amenajări de spații verzi și protecție	

ANALIZA SWOT

SPORT , AGREMENT , PETRECEREA TIMPULUI LIBER

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existenta unei baze sportive , cu terenuri de sport , vestiare - Existenta planurilor urbanistice aprobate - Existenta de rezerva de teren pentru investitii(sala de sport) - Existenta unei rezerve de teren in curtea scolii Livada pentru realizarea unei Sali multifunctionale (utilizata si pentru activitati sportive in cadrul scolii) - Rezerve de teren pentru amenajari zone de petrecere a timpului liber , locuri de joaca pentru copii , terenuri de sport	- Absenta locurilor de joaca pentru copii - Absenta spatiilor amenajate pentru promenada , petrecerea timpului liber - Absenta mobilierului urban - Absenta unor zone destinate in acest scop in cartierele noi de locuit
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea accesarii de fonduri pentru investitii in domeniul sportului - Posibilitatea realizarii unui parteneriat public-privat pentru amenajarea zonei de agrement	- Reducerea orelor de sport in invatamant - Scaderea fondurilor destinate acestor activitati - Scaderea interesului cetatenilor pentru practicarea de activitati sportive , sau alte activitati in aer liber

ANALIZA SWOT

CAPACITATE ADMINISTRATIVA

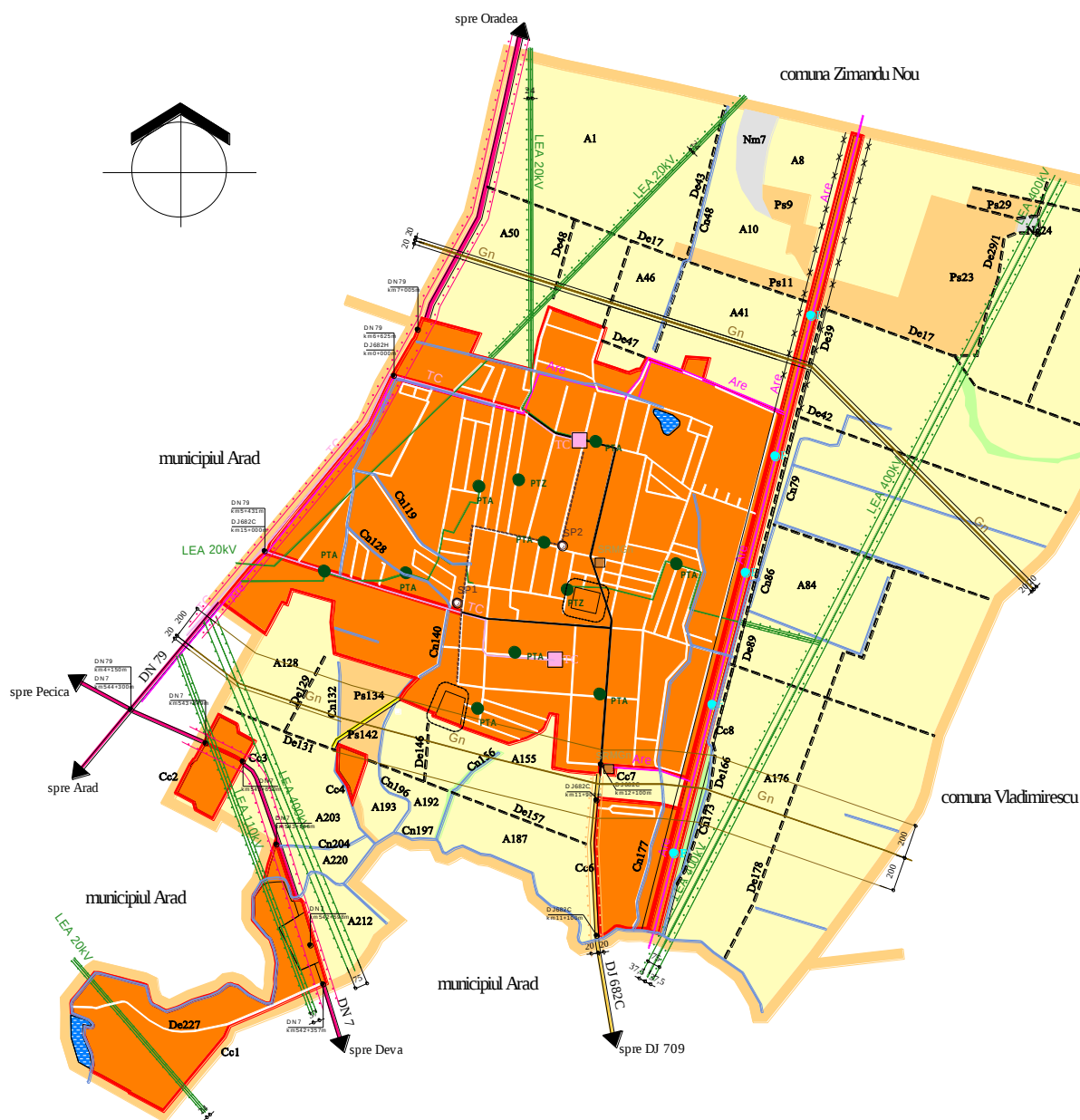
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Personal calificat angajat in cadrul primariei • Personal cu experienta in accesarea de fonduri structurale • Conducere , personal . cu interes manifestat fata de proiecte , procese de planificare strategica	• Fondul de salarizare redus pentru personalul din administratie , interes redus pentru ocuparea de posturi in administratie • Personal suprasolicitat in mai multe subdomenii ale administrarii
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Existenta de programe de perfectionare a personalului din administratia publica • Posibilitatea accesarii de proiecte cu finantare europeana • Accesul la programe de cooperare transfrontaliera	• Influenta factorilor politici asupra structurilor administrative • Diferite politici in domeniul administratiei publice , instabilitate decizionala

ANALIZA SWOT

URBANISM

CATEGORII FUNCTIONALE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Situare favorabila in raport cu eventuale piete de desfacere a produselor (ARAD) , si in raport cu importante cai de comunicatie rutiera(DE, DN) - Pondere echilibrata a diferitelor categorii functionale - Existenta unor terenuri agricole cu grad ridicat de fertilitate , propice dezvoltarii agriculturii - Existenta in continuare a terenurilor pasuni si fanete , propice dezvoltarii sectorului de crestere a animalelor	- Absenta din categoriile de folosinta a terenurilor din extravilan a padurilor , sau pasuni-tufisuri - Absenta din categoriile de folosinta a terenurilor din extravilan a apelor curgatoare - Existenta multor terenuri agricole , in mod special pasuni , neintretinute - Existenta multor terenuri agricole intravilan construibile ca urmare a documentatiilor de urbanism aprobate, dar neocupate in prezent ca urmare a lipsei de investitori
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea accesarii de fonduri pentru dezvoltarea agriculturii si cresterii animalelor - Fixarea populatiei tinere prin masurile administratiei locale de dezvoltare a comunei , posibilitatea tinerilor de a accede la diferite programe de dezvoltare in agricultura - Amplasarea teritoriului administrativ al comunei Livada in apropierea municipiului ca piata de desfacere a produselor agricole - Amplasarea terenurilor agricole in imediata apropiere a unor importante drumuri –cai de legatura cu reseaua de localitati din judet si din alte judete	- Cadru legislativ in continua schimbare, cu repercursiuni negative asupra dezvoltarii tuturor ramurilor economice , descurajarea investitorilor - Schimbari climaterice nefavorabile cu urmari negative in dezvoltarea agriculturii



LEGENDA

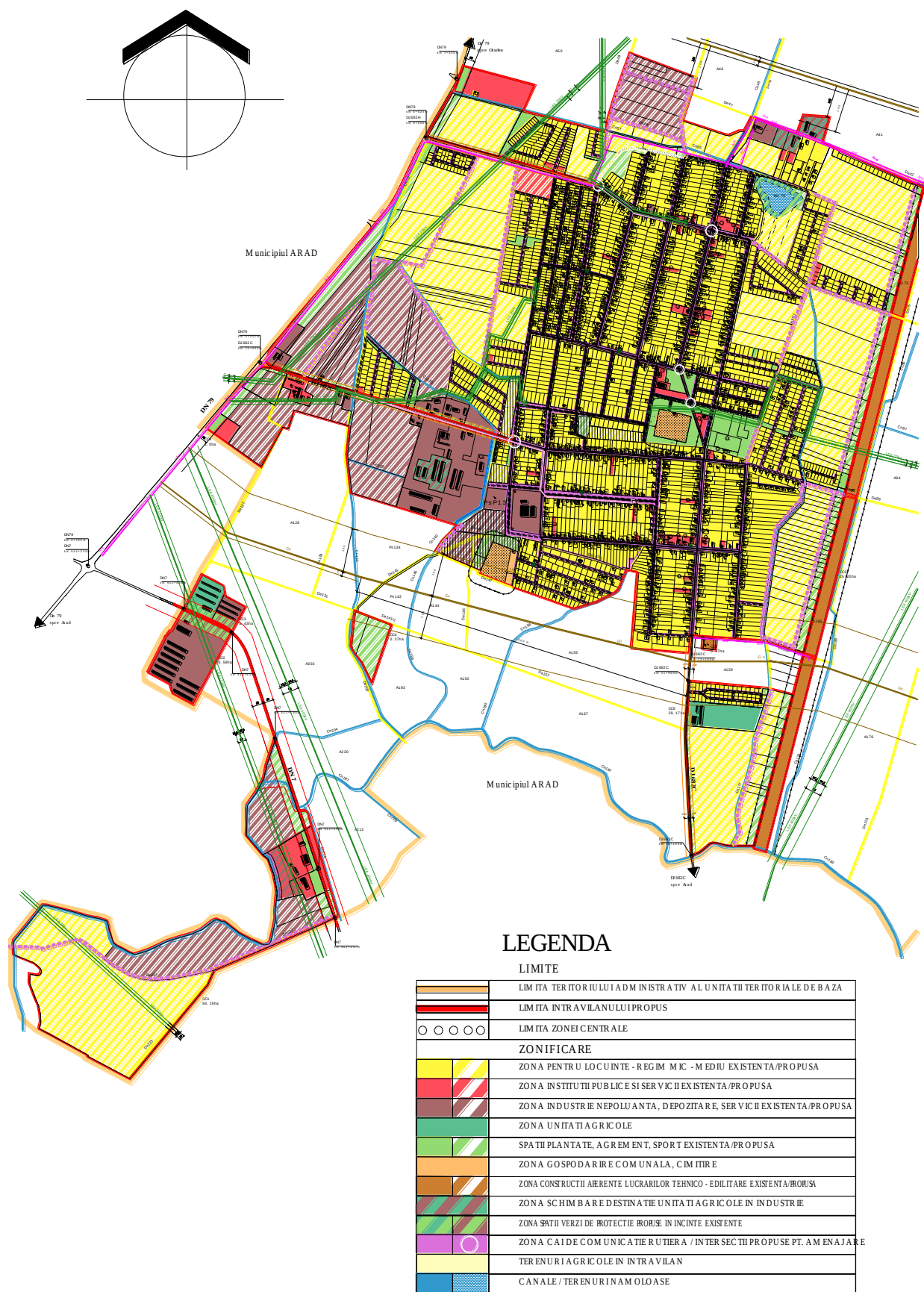
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	INTRAVILAN CONSTRUIT
	ARABIL
	PASUNE
	FANETE
	TEREN DEGRADAT
	CANALE

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE IN INTRAVILAN

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Pondere relativ echilibrata a diferitelor zone functionale in cadrul bilantului /intravilan pentru o asezare in mediul rural • Plan Urbanistic General aprobat • Planuri urbanistice zonale aprobate pentru majoritatea zonelor de locuit • Amplasamente stabilite si construibile direct pentru gradinita , sala de sport , sala multifunctionala la scoala • Amplasamente disponibile pentru investitii in domeniul asistentei sociale , sanatatii • Amplasamente usor de racordat la sistemul de echipare tehnico-edilitara al comunei pentru toate zonele functionale , inclusiv industrie-depozitare-servicii • Drumuri de acces usor de realizat pentru toate zonele functionale • Interesul si sprijinul autoritatilor locale pentru realizarea tuturor zonelor functionale , conform zonificarii propuse in P.U.G.aprobat	• Unele dificultati intampinate in implementarea proiectelor de urbanism • Lipsa de disciplina si slaba cunoastere a legislatiei in randul investitorilor • Planuri de afaceri mai putin fezabile si abandonarea investitiilor incepute • Absenta canalizarii si imposibilitatea racordarii zonelor functionale la toate utilitatile • Distribuirea nerationala a zonelor nou propuse fata de caile de comunicare importante(DE , DN) • Lipsa unei gandiri unitare in dezvoltarea zonelor noi , corelarea cu zonele existente •
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Posibilitatea accesarii de fonduri pentru investitii si intregirea intravilanului intr-un timp mai rapid • Posibilitatea atragerii de fonduri prin proiecte de dezvoltare locala • Accesibilitate la proiecte de dezvoltare in invatamant , cultura , sanatate, pe baza de criterii de selectie favorabile • Posibilitatea realizarii intr-un timp scurt a canalizarii menajere si industriale	• Apropierea municipiului Arad , care poate absorbi investitii mai usor si atrage investitori • Cadru legislativ instabil cu implicatii negative in dezvoltarea tuturor zonelor functionale , atat in intravilanul propus cat si in cel existent

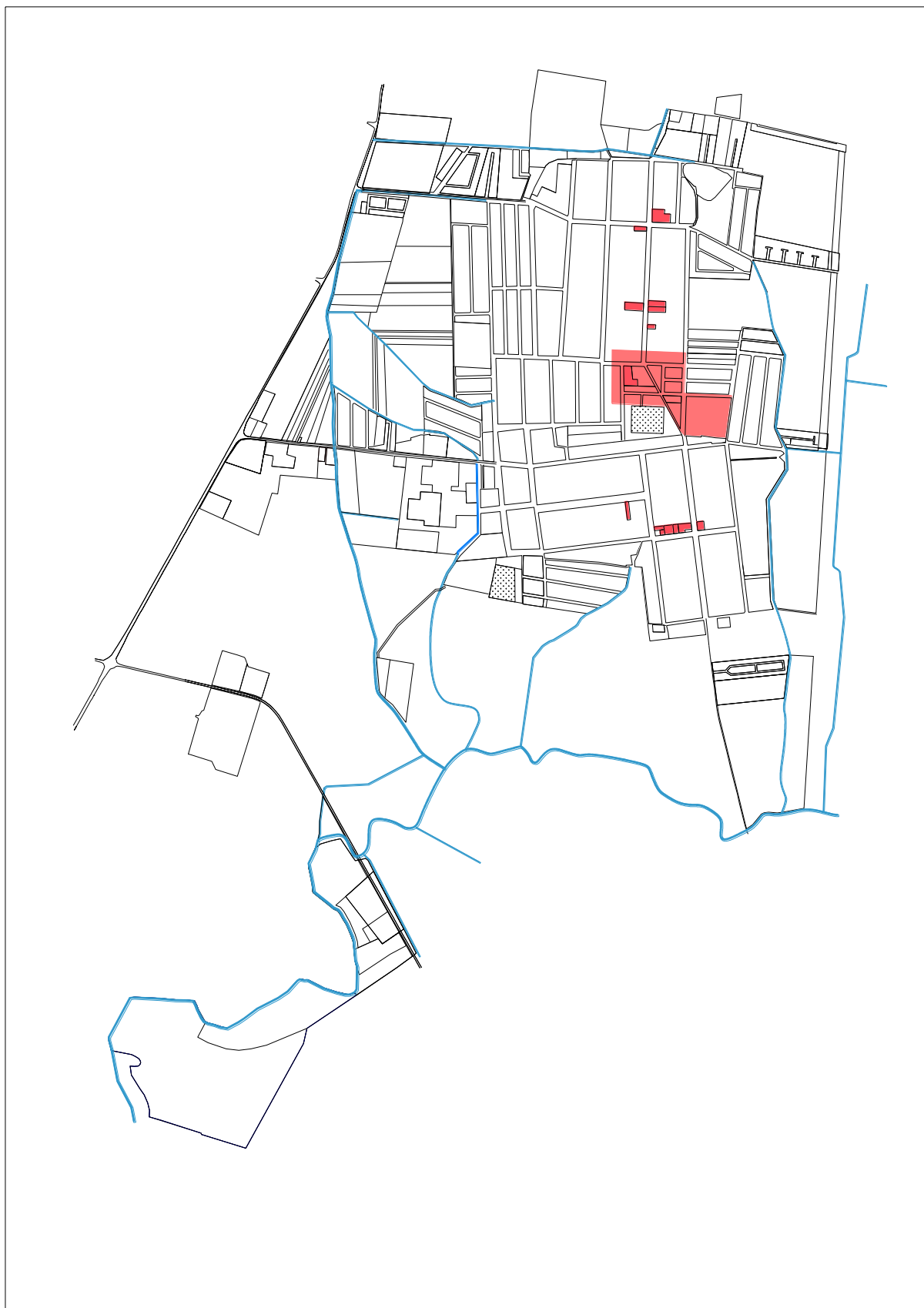


ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - INSTITUTII SERVICII - ZONA CENTRALA

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Plan Urbanistic General aprobat • Amplasamente construibile direct pentru principalele investitii din zona centrala : gradinita , sala de sport , piata agroalimentara • Amplasamentele mai sus enuntate dispun de toate utilitatile comunei • Interesul si profesionalismul persoanelor din administratia locala raspunzatoare in domeniul investitiilor • Experienta deja dobandita in accesarea fondurilor	• Absenta canalizarii menajere , imposibilitatea racordarii zonei centrale la toate utilitatile • Absenta unui plan de mobilare urbanistica detaliat pentru zona centrala , cu stabilirea volumelor , finisajelor , retragerilor , acceselor carosabile , circulatiilor pietonale , spatiilor verzi , parcajelor • Realizarea unor cladiri cu aspect arhitectural mai putin estetic • Existenta in zona centrala a unor cladiri de locuit in stare proasta , cu impact vizual negativ • Absenta spatiilor verzi amenajate • Absenta locurilor de joaca amenajate • Absenta parcajelor amenajate pentru anumite institutii(scoli) • Circulatia auto intensa , absenta unor trasee pietonale • Existenta cimitirului , impact vizual negativ , absenta unor spatii verzi de protectie
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Potential ridicat al zonei centrale in dezvoltarea de investitii • Posibilitatea accesarii de fonduri pentru toate investitiile din zona centrala • Posibilitatea crearii de parteneriate in realizarea unora din investitiile din zona centrala	• Scaderea fondurilor alocate diferitelor tipuri de investitii propuse pentru zona centrala • Dificultati in realizarea proiectelor rezultate din criterii , ierarhii stabilite la alte nivele



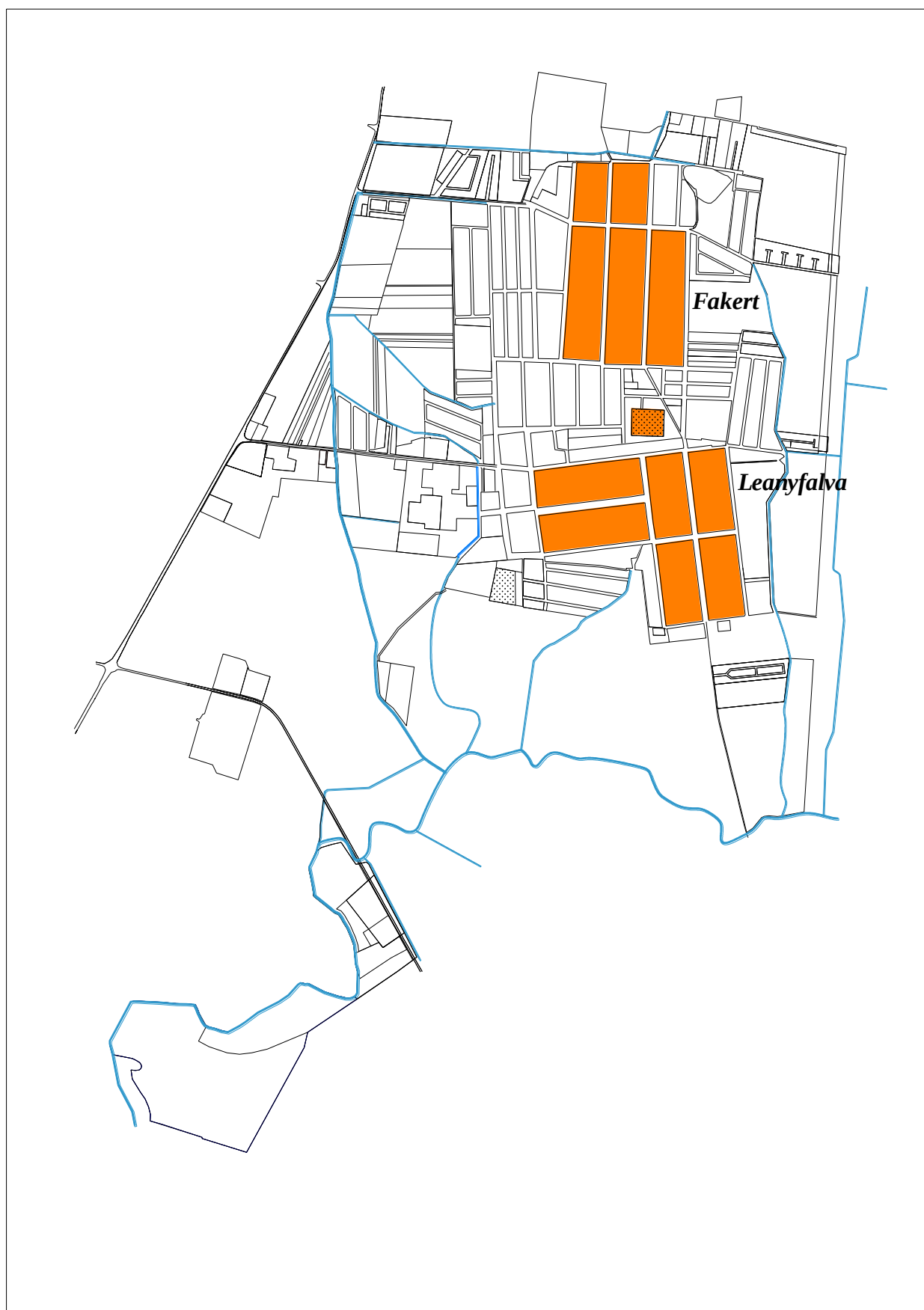
Instituții publice, servicii – zona centrala

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA DE LOCUIT – VATRA SATULUI

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Plan Urbanistic General cu Regulament aprobat • Interes crescut pentru zonele construite existente in vederea remodelarii sau renovarii cladirilor existente • Cresterea nivelului de interes pentru locuirea in vechile vetre ale satelor , in vecinatatea unor institutii existente (biserici , scoli) • Costurile relativ scazute ale terenurilor cu cladiri de locuit comparativ cu municipiul Arad • Suprafetele loturilor pentru cladirile de locuit din vechile vetre ale satelor comparativ mai mari fata de loturile din zonele nou proiectate • Deschiderea generoasa a strazilor (si de aici un grad ridicat de confort al locuirii)comparativ cu zonele noi • Echipare tehnico-edilitara existenta , infrastructura realizata	• Vecinatati mai putin atractive , prin existenta unor cladiri prost intretinute , dezafectate , anexe gospodaresti pentru cresterea animalelor impact vizual si olfactiv negativ • Absenta unei aprofundari a gandirii pe plan local la nivelul promovarii adevaratelor valori , cultivarea unui standard ridicat al cerintelor la nivel de incadrare armonioasa in zona veche construita a constructiilor noi , constientizarea populatiei in vederea pastrarii elementelor construite vechi valoroase(detalii fatade , ancadramente , tamplarie) • Absenta canalizarii menajere , imposibilitatea racordarii vetrei satului la toate utilitatile
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Posibilitatea accesarii de fonduri , credite pentru familiile tinere •	• Lipsa de cultura si informare care ar putea distruge definitiv ultimele urme de locuire traditionala • Incompetenta profesionala a proiectantilor , cu impact vizual negativ si distrugator al mediului rural , atat la nivelul volumetriilor construite cat si la nivel de materiale si culori • Agresivitatea mediului de afaceri care patrunde si in mediul rural , in zonele de locuit



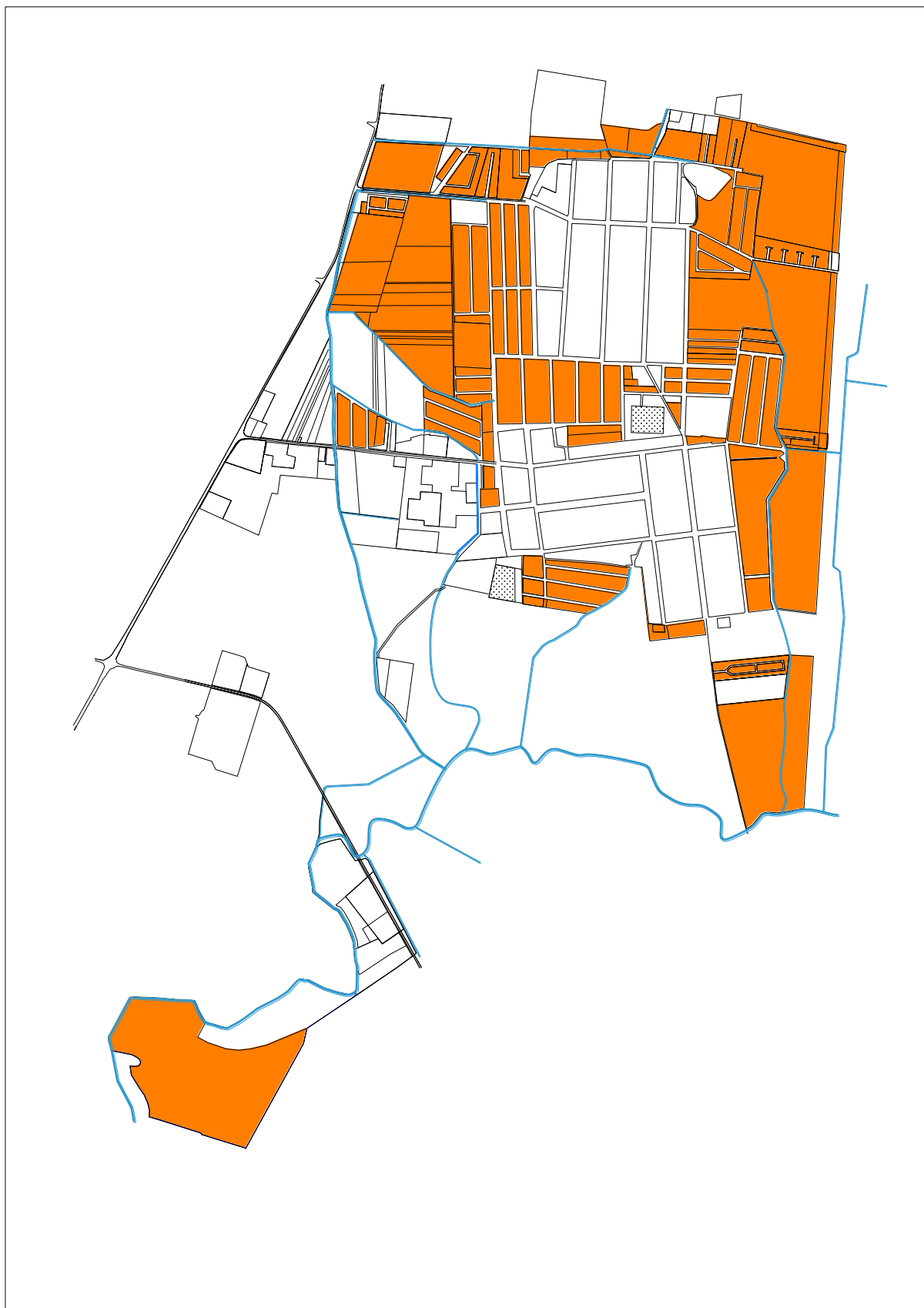
Vatra satului

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA DE LOCUIT – CARTIERE NOI

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat • Planuri Urbanistice Zonale aprobate pentru majoritatea zonelor • Cai rutiere de acces situate in imediata apropiere a zonelor de locuit • Echipare tehnico-edilitara la nivelul comunei usor accesibila • Preturi relativ mici la terenurile puse in vanzare comparativ cu municipiu Arad • Mediu curat , liniste , confort , aspecte mult cautate de unii cetateni ai Aradului • Apropierea municipiului Arad , cu o paleta mai larga de locuri de munca , servicii , etc.	• Existenta unor retele stradale fara cai rutiere modernizate in zonele promovate de Primaria Livada • Incompetenta profesionala a unor proiectanti ai Planurilor Urbanistice Zonale ale investitorilor privati cu repercursiuni negative asupra : - circulatiilor auto (subdimensionarea deschiderilor stradale) - densitate mare a constructiilor (parcele modeste ca suprafata) , - spatii verzi amplasate impropriu folosirii lor • Incoerenta urbanistica , retele stradale care nu continua trama stradala existenta • Promisiuni nerespectate din partea investitorilor privati in ceea ce priveste echiparea tehnico-edilitara a zonelor si circulatiile auto , generarea de conflicte si chiar abandonarea terenurilor cumparate , rezultand parcele neocupate • Absenta canalizarii din comuna , imposibilitatea racordarii zonelor de locuit nou propuse la toate utilitatile
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Posibilitatea accesarii de credite pentru familiile tinere • Posibilitatea accesarii de fonduri de catre investitori pentru realizarea echiparii tehnico-edilitate si a circulatiilor auto si pietonale , spatiilor verzi si locurilor de joaca	• Schimbari legislative care pot influenta finantarea creditelor pentru familiile tinere • Instabilitatea economica cu repercursiuni negative asupra diferitelor ramuri economice si a locurilor de munca , implicit asupra diminuarii numarului cetatenilor care vor construi in comuna Livada



Cartiere noi

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA SPORT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat cu prevederi-reglementari pentru zona sport situata central - Existenta unui teren generos si amenajat pentru practicarea sportului situat central - Existenta unui teren generos in incinta scolii , propice construirii unei Sali multifunctionale , in care se va putea practica sportul in randul scolarilor si prescolarilor - Existenta in intravilanul reglementat prin P.U.G. a unui teren situat nordic , propice realizarii de terenuri pentru practicarea sportului in aer liber - Existenta in intravilanul propus prin P.U.G. a unui teren destinat unei zone de agrement (sud-trup izolat) in care s-au prevazut si terenuri de sport in aer liber	- Absenta canalizarii din comuna Livada , si , implicit imposibilitatea de a racorda la toate utilitatile investitiile in domeniul sportului
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea accesarii de fonduri pentru proiecte in domeniul sportului in vederea construirii unei Sali de sport in zona centrala , a unei Sali de sport in incinta scolii , amenajarii de terenuri de sport in aer liber - Posibilitatea creerii unui parteneriat primarie-investitori privati in scopul realizarii zonei de agrement din sud-trup izolat , implicit si realizarea de terenuri de sport	- Cadrul legislativ in continua schimbare - Scaderea nivelului de trai , implicit scaderea populatiei cu precadere in grupele de varsta tinere , scaderea interesului pentru dotari de acest fel – lipsa utilizatorilor

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA SPATII VERZI , AGREMENT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat cu reglementari pentru zonele de agrement , spatii verzi - Existenta de terenuri rezervate dezvoltarii de zone de agrement , spatii verzi - Posibilitatea racordarii investitiilor relativ usor la utilitatile comunei - Posibilitatea amenajarii de trasee pietonale , biciclete pe drumurile de intretinere ale canalelor de desecare si formarea unor circuite –posibilitatea realizarii de perdele de protectie , aliniamente paralel cu drumurile de intretinere ale canalelor ,contribuind astfel la realizarea unor spatii verzi in extravilan	- Absenta canalizarii menajere la nivel de comuna , imposibilitatea racordarii investitiilor la toate utilitatile - Absenta unui drum de acces amenajat , legatura intre localitatea Livada si trupul izolat destinat zonei de agrement - Costuri suplimentare datorate racordarii viitoarelor investitii din zona mentionata la utilitatile comunei(apa potabila , energie electrica , gaze naturale)
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea realizarii de parteneriate Primarie-investitori privati in vederea realizarii zonei de agrement din sud-trup izolat - Legislatie permisiva in domeniu , posibilitatea accesarii de credite , fonduri externe - Disponibilitatea , sprijinul autoritatilor locale in vederea realizarii unor planuri urbanistice care sa reglementeze direct zonele de interes	- Legislatie instabila in domeniul urbanismului - Legislatie instabila la nivelul investitiilor - Situatie economica fluctuanta , impact negativ asupra investitorilor - Existenta unor terenuri cu destinatie similara in localitatile invecinate



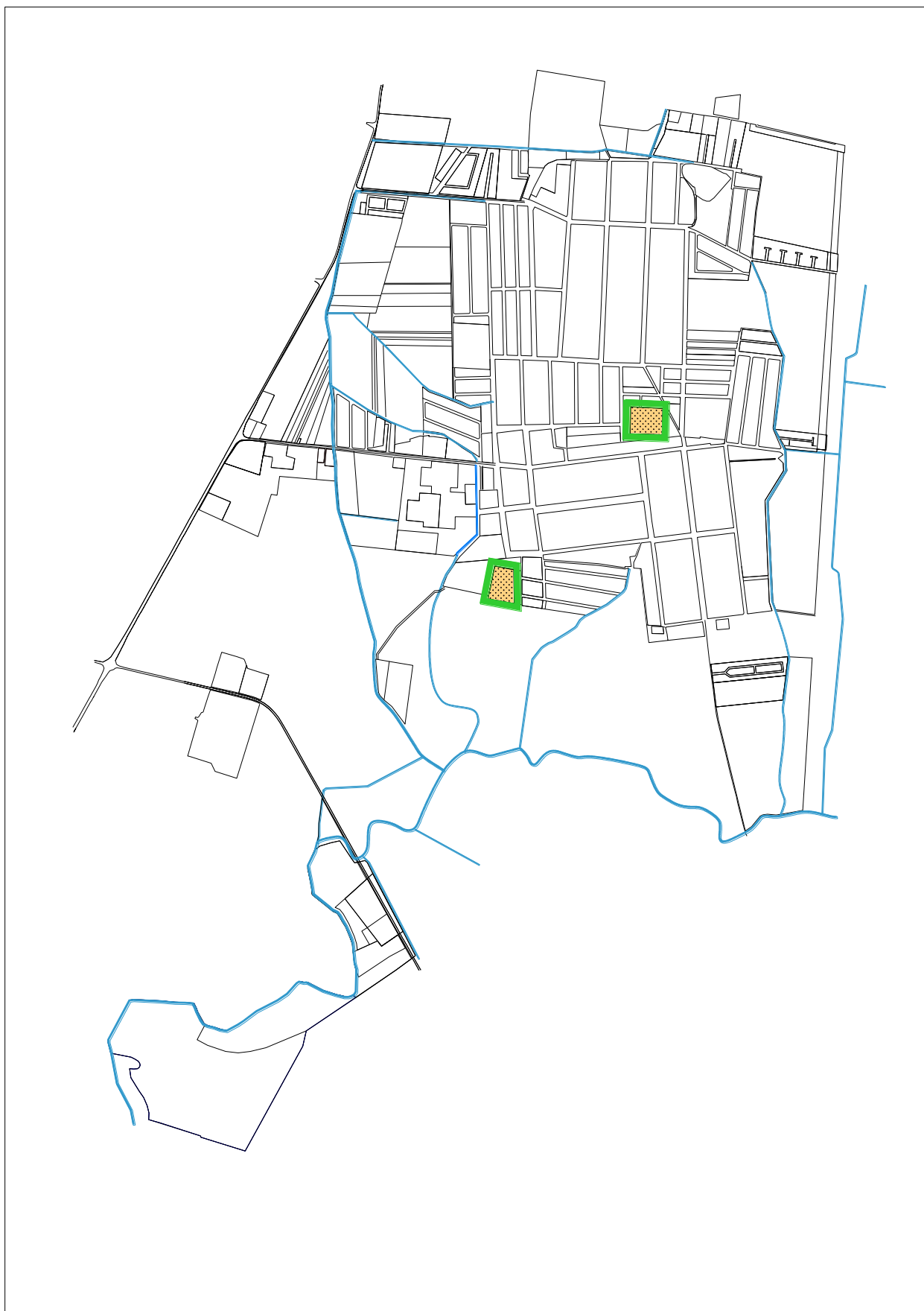
Spații verzi și de agrement

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existenta a doua cimitire suficient dimensionate pentru nevoile comunei - Acces facil la ambele cimitire atat auto cat si pietonal - Racordarea spatiilor la retelele de utilitati ale comunei - Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat cu referire la zona cimitirelor	- Amplasarea cimitirului din Livada in zona care a devenit centrala - Impactul vizual negativ rezultat din amplasarea cimitirului in zona centrala a comunei - Construirea de locuinte in zona de protectie a cimitirului din Sanleani - Marcarea zonelor de protectie a cimitirelor fara a demara procesul de realizare a spatiilor verzi de protectie perimetrala a acestora
OPORTUNITATI	AMENINTARI
Posibilitatea realizarii protectiei perimetrale cu spatii verzi din fonduri locale , cu voluntariat din partea cetatenilor	- Lipsa de interes din partea cetatenilor pentru imaginea comunei - Absenta masurilor legislative , posibilitatilor de accesare fonduri in domeniu



Gospodarie comunală, cimitire

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA CIRCULATII AUTO , PIETONALE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat • Planuri Urbanistice Zonale aprobate cu mentionarea racordurilor la caile de acces din localitate • Realizarea modernizarii infrastructurii rutiere in totalitatea intravilanului existent • Modernizarea cailor de circulatie rutiera majore(DE , DN)care partial traverseaza intravilanul , fac legatura cu judetul , municipiul •	• Retele stradale nemodernizate in zonele de locuit noi , promovate de Primaria Livada • Lipsa de profesionalism a unor proiectanti in domeniul urbanismului , lipsa vigilentei autoritatilor locale in momentul aprobarii documentatiilor de urbanism in zonele promovate de investitori privati , cu urmasi negative la nivelul circulatiilor rutiere din incintele proiectate(deschideri stradale sub normele admise , absenta spatiilor verzi de garda , absenta trotuarelor si a pistelor pentru biciclisti) • Carente legislative care au permis si permit in continuare unor investitori realizarea de zone de locuit fara infrastructura necesara • Lipsa de responsabilitate a investorilor care si in prezent , in baza unor promisiuni nefondate vand cetatenilor inconstienti parcele de locuit in zone care sunt lipsite de infrastructura • Insuficienta amenajare a unor drumuri de exploatare care ar putea deveni drumuri comunale
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Realizarea de proiecte , accesarea de fonduri –legislatie permisiva in domeniu • Sprijin la nivel de judet prin propunerile PATJ , Strategia jud Arad • Apropierea municipiului Arad , acces direct la DE , DN	• Cadrul legislativ instabil • Instabilitate economica cu implicatii directe asupra dezvoltarii urbanistice , zone partial atacate ar putea ramane neterminate , cladiri neterminate care atrag dupa sine realizarea partiala a cailor de circulatie rutiera , sau chiar abandonarea realizarii lor •



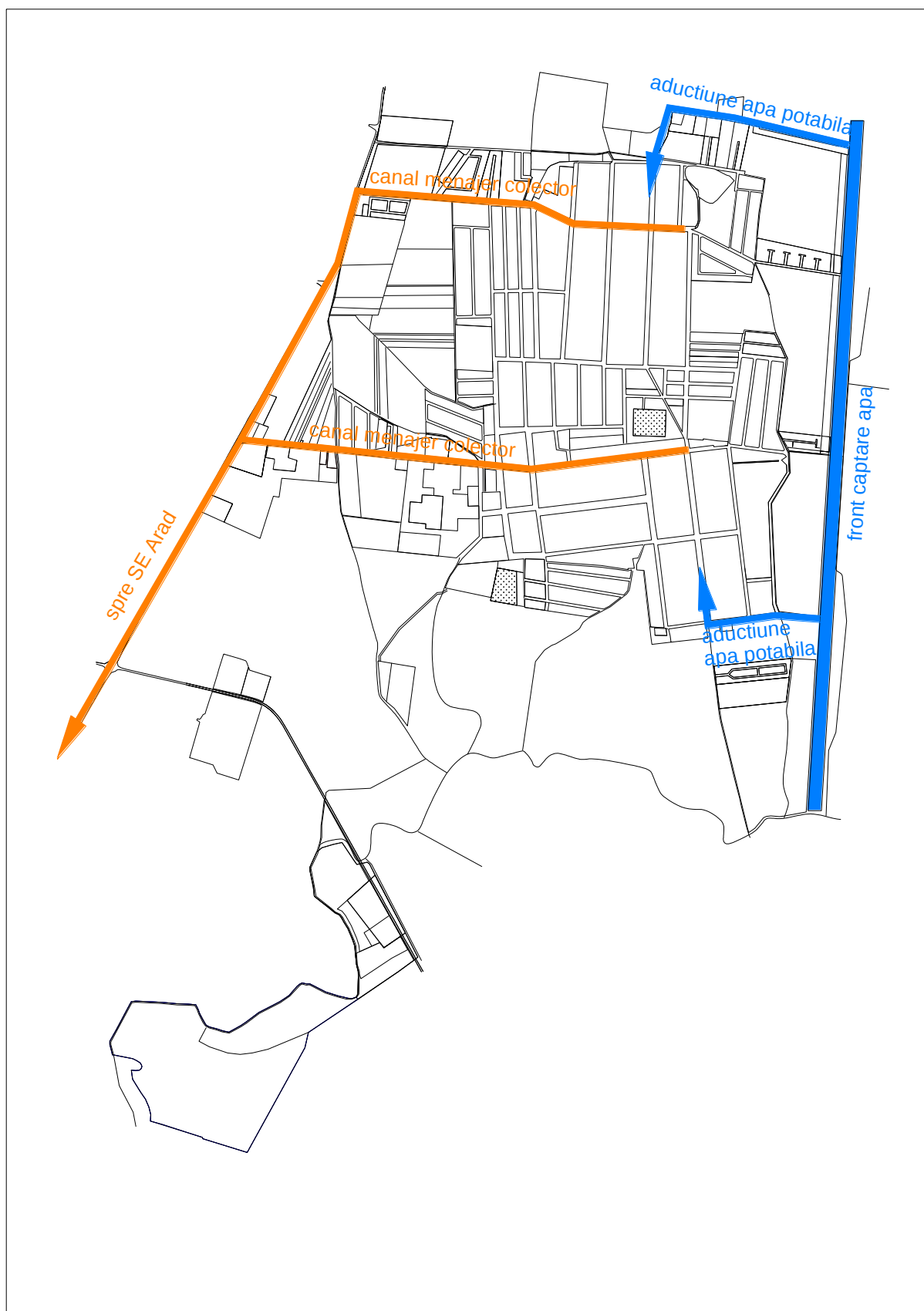
Circulații auto, pietonale

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Realizarea echiparii tehnico-edilitare pentru intreaga comuna : alimentare cu apa potabila , gaze naturale , curent electric , telecomunicatii - Documentatii de urbanism aprobate (P.U.G. , P.U.Z.) pentru zonele nou introduse in intravilan - Investitii in sfera serviciilor , industriei , agrozootehniei , care vor fi atrase o data cu realizarea canalizarii	- Absenta canalizarii menajere din intreaga comuna - Colmatarea rigolelor pluviale deschise in intreaga localitate(inclusiv canale de irigatii si desecare care colectau apele pluviale) - Probleme aparute in realizarea zonelor noi de locuit , promisiuni nefondate din partea investitorilor cu repercursiuni negative : imposibilitatea racordarii imediata a zonelor de locuit , necesitatea prelungirii aductiunilor pentru a realiza un debit minim necesar , costuri suplimentare
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Legislatie permisiva in domeniu , posibilitatea accesarii de fonduri pentru realizarea canalizarii menajere - Sprijinul autoritatilor judetene in demersurile autoritatilor locale de realizare a canalizarii menajere	- Cadru legislativ instabil - Eventuale descresteri economice cu influente negative asupra investitiilor



Aductiune apă potabilă din Front de captare

Colectoare canalizare menajeră



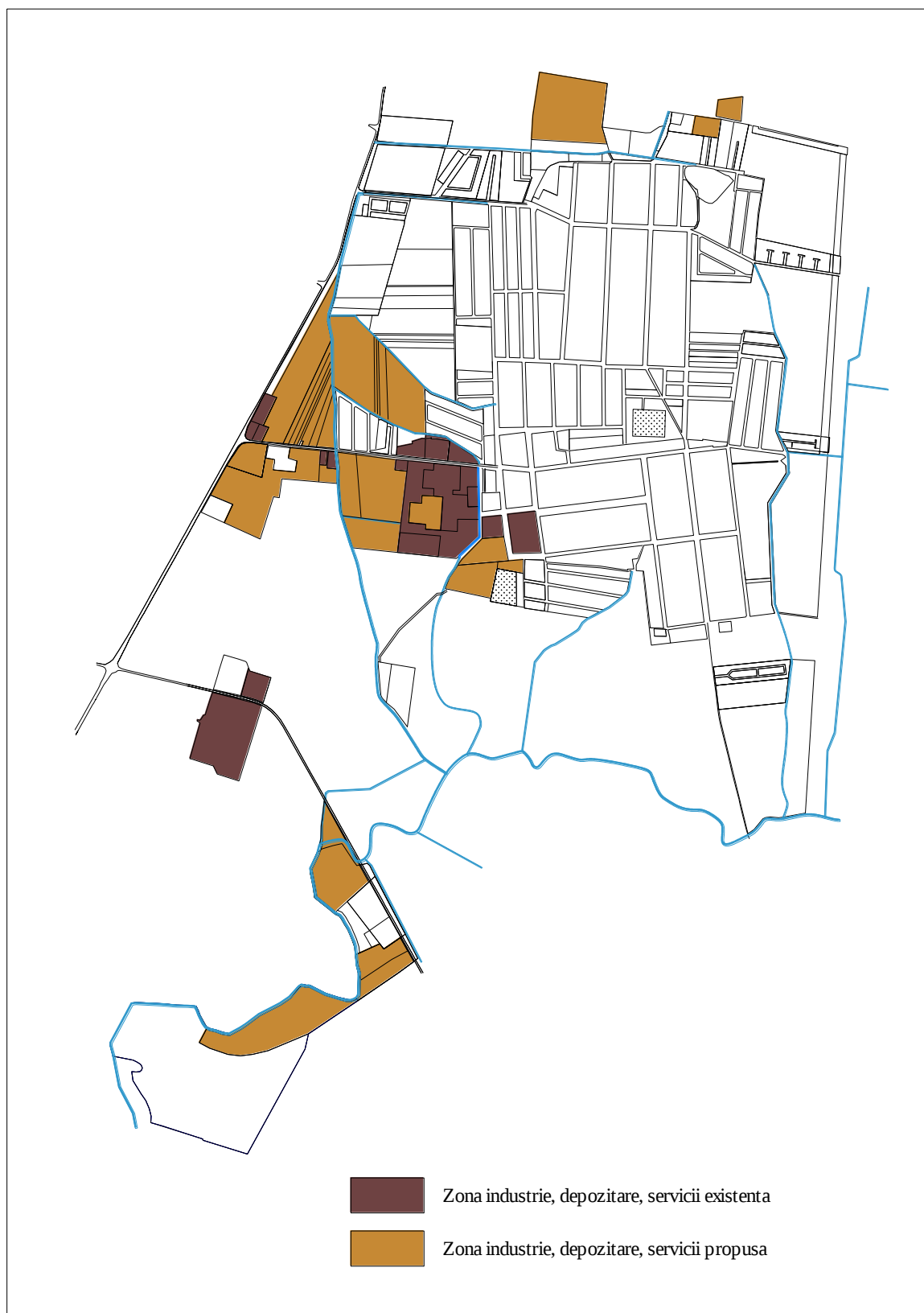
Canale de irigație, colectoare de canale pluviale

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA INDUSTRIE - DEPOZITARE -SERVICII

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat • Rezerve importante de terenuri propuse pentru realizarea acestei zone functionale • Acces facil la artere de circulatie nationala si europeana • Apropierea municipiului Arad , preturi comparativ mai mici la terenuri • Deservire imediata cu utilitatile comunei (apa , gaze , electricitate) • Sprijinul autoritatilor locale in realizarea investitiilor in comuna , profesionalism in consilierea investitorilor	• Absenta canalizarii menajere din intreaga comuna • Existenta unor zone neomogene urbanistic (locuinte-industrie)cu implicatii negative asupra confortului locuirii • Acces la zona industrie nord prin zona rezidentiala si zona de spatii verzi-agrement cu impact negativ asupra acestora
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Posibilitatea accesarii de fonduri , legislatie permisiva in domeniul investitiilor in sfera serviciilor , industriei , depozitarii • Interes crescut al investitorilor pentru comuna Livada •	• Cadrul legislativ instabil • Eventuale descresteri economice cu impact negativ asupra investitiilor

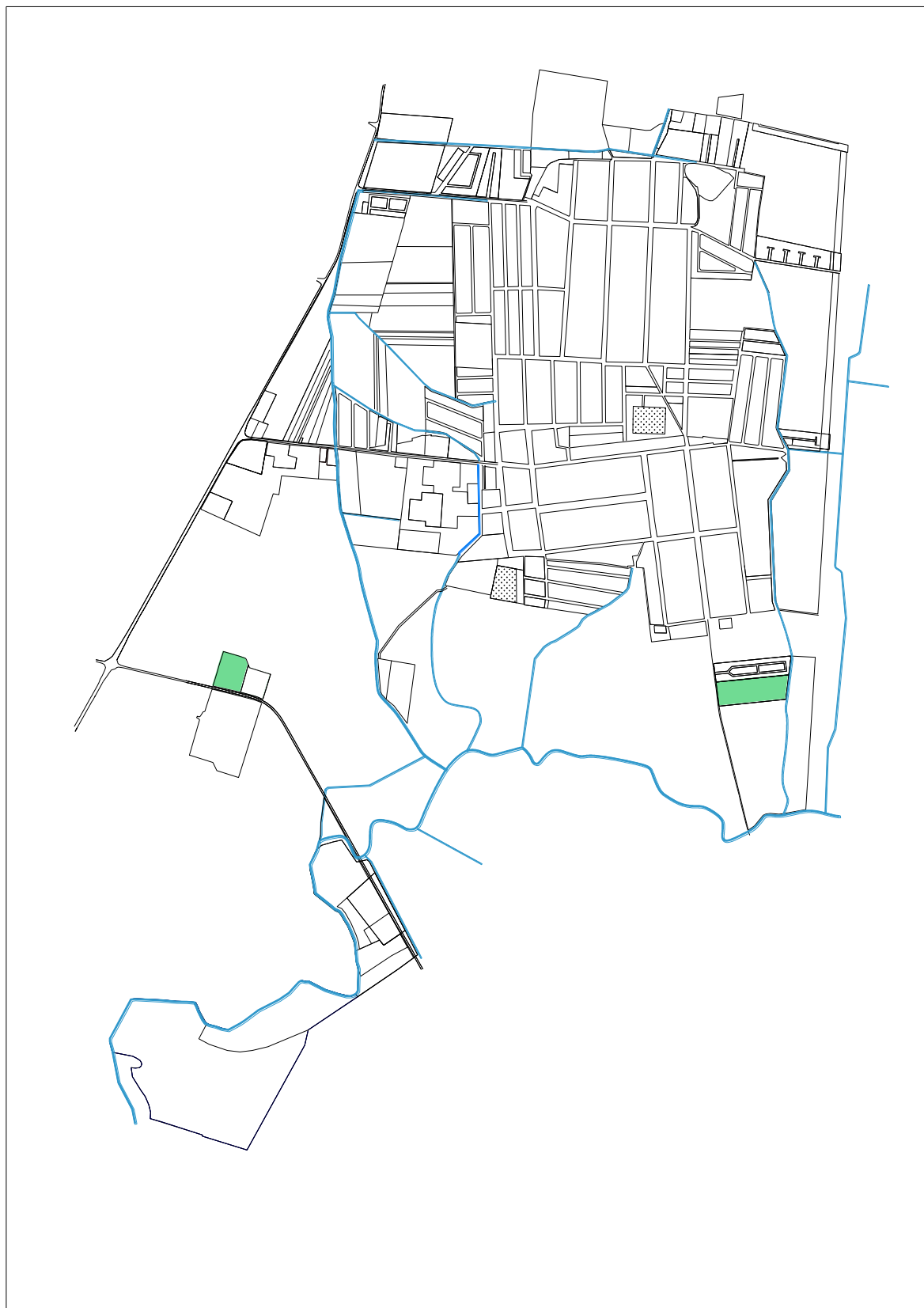


ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONA AGROZOOTEHNICA

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Existenta unei activitati agrozootehnice cu traditie in comuna - Functionarea in continuare a unitatii agrozootehnice din trup izolat situat sudic teritoriului , cu rezultate economice pozitive - Existenta de terenuri cu fertilitate ridicata si pasuni in nordul teritoriului administrativ , propice dezvoltarii de activitati agrozootehnice - Acces facil la caile de comunicatie rutiera de importanta nationala in vederea fructificarii produselor	- Situarea ultimelor zone agrozootehnice din intravilan in apropierea zonelor de locuit sau in incinta altor zone functionale - Interes din ce in ce mai scazut din partea investitorilor pentru activitatile de acest tip , ca rezultat al lipsei pietelor de desfacere sigure , absentei integratorilor - Interes ridicat din partea investitorilor pentru alte tipuri de investitii , cu profit imediat , presiuni asupra detinatorilor de terenuri - Diminuarea pasunilor si astfel restrangerea activitatilor agrozootehnice practicate la scara mica (traditional) in cresterea oilor , vitelor , cailor - Imbatranirea populatiei , pierderea traditiei cresterii animalelor in gospodariile populatiei si astfel , pierderea interesului general pentru practicarea acestei activitati , diminuarea continua a zonelor functionale agrozootehnice
OPORTUNITATI	AMENINTARI
- Posibilitatea accesarii de fonduri pentru dezvoltarea de microferme in alte zone decat cele mentionate in documentatiile de urbanism , in teritoriu administrativ - Sprijinul autoritatilor locale pentru acest tip de investitii	- Cadru legislativ instabil - Inexistenta unor pietele sigure de desfacere a produselor



Unități agrozootehnice care au activitate permanenta

ANALIZA SWOT

URBANISM

ZONE FUNCTIONALE - ZONE DE PROTECTIE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
• Plan Urbanistic General si Regulament aferent aprobat • Documentatii de Urbanism aprobate pentru majoritatea zonelor • Instituirea zonelor de protectie sanitara la cimitire , Front Captare apa potabila • Instituirea zonelor de protectie fata de culoare tehnice : magistrala gaze naturale , aductiuni apa , rezervoare apa , linii de alimentare cu energie electrica , posturi de transformare , statii de reglare a presiunii gazelor naturale • Instituirea zonelor de protectie fata de traseele DE , DN , DJ , Dc , De • Instituirea unor interdictii de construire pe anumite zone cu risc (terenuri improprii construirii , fosta balta din nord)	• Lipsa de interes pentru punerea in aplicare a tuturor masurilor stabilite prin P.U.G. o data cu stabilirea zonelor de protectie
OPORTUNITATI	AMENINTARI
• Legislatie specifica in toate domeniile , relativ facil de pus in practica • Posibilitatea realizarii pe plan local , voluntariat , fonduri proprii a unor fasii de protectie la principalele cai de acces rutier , cimitire , Front Captare apa potabila	• Riscul de a nu mai putea fi puse in practica prin aparitia unor investitii in vecinatate , aparitia de zone conflictuale



Zone de protecție sanitară – cimitire, front captare apa

Zone de protecție culoare tehnice

IV . IDENTIFICAREA POSIBILITATILOR DE DEZVOLTARE A COMUNEI

Dupa analiza SWOT aplicata tuturor indicatorilor analizati in capitolele precedente , vom trece la stabilirea posibilitatilor de dezvoltare a comunei Livada , ca finalitate a identificarii oportunitatilor oferite de situatia economico-politica , avand ca baza de plecare punctele tari ale fiecarui domeniu analizat , cautand metode de eliminare a punctelor slabe si chiar ignorand amenintarile . Eliminarea punctelor slabe ale unui domeniu analizat poate duce la relansarea puternica a altor domenii , eliminarea unor puncte slabe nu o privim ca pe o excludere a unor factori negativi ci mai mult ca pe niste cerinte de rezolvat intr-un viitor mai mult sau mai putin indepartat , elemente care vor fi determinante in stabilirea directiilor de dezvoltare a comunei .

Rolul oricarei administratii locale este acela de a asigura cresterea nivelului de trai al cetatenilor comunei , avand in vedere dezvoltarea economica , rezolvarea problemelor sociale , atragerea de investitii , crearea unui ambient placut , realizarea echiparii tehnico-edilitare , realizarea infrastructurii , atingerea unor standarde cat mai inalte de viata , cu respectarea principiilor dezvoltarii durabile .

Pentru dobandirea unei viziuni cat mai clare asupra directiilor in care o poate lua comuna in vederea dezvoltarii sale si stabilirea masurilor ce se impun a fi luate in acest scop , este necesara elaborarea unui instrument de planificare , prin care , comunitatea isi asuma responsabilitatea stabilirii prioritatilor de dezvoltare , pe baza unor situatii reale , investirea resurselor de care dispune sa fie facuta rational , pasii sa fie stabiliti cu discernamant si responsabilitate .

Acest instrument este tocmai strategia de dezvoltare a comunei .

Centralizand concluziile analizelor SWOT in fiecare domeniu pentru care au fost realizate , vom constata , matematic , ca in cea mai mare parte a domeniilor analizate , la capitolul „puncte slabe,, absenta canalizarii menajere revine mereu , absenta spatiilor verzi amenajate si locurilor de agrement –locurilor pentru practicarea sporturilor in aer liber , necesitatea infiintarii de plantatii fie in aliniament stradal , fie in extravilan , sprijinirea investitorilor in vederea relansarii economice a comunei , fixarea populatiei tinere .

Intorcand putin timpul , analizam ceea ce s-a realizat in ultimii ani in comuna tocmai pentru relansarea ei economica si vom constata urmatoarele : realizarea echiparii tehnico-edilitara , realizarea infrastructurii , finalizarea unor obiective de interes public(primaria , caminul cultural, modernizare scoli) , aprobarea Planului Urbanistic General al comunei pentru a crea primul pas in vederea atragerii de fonduri pentru investitii , crearea unei rezerve de terenuri in vederea dezvoltarii viitoarelor zone functionale .

Astfel , ca posibilitati de dezvoltare a comunei , posibilitati reale , mentionam realizarea unor obiective de interes public : sala de sport , gradinita cu program prelungit , amenajare de terenuri de sport , amenajare spatii verzi si locuri de joaca pentru copii , realizare piata agroalimentara , realizare sistem de incalzire la scoli , amenajarea parcajelor pentru angajatii scolilor din sat , realizarea canalizarii menajere , realizarea rigolelor pluviale , decolmatarea canalelor de irigatii si desecare , amenajari interioare si exterioare la caminul cultural , mobilier pentru caminul cultural , achizitionarea de mobilier si recuzita pentru evenimentele culturale din comuna , punerea in valoare a bisericilor din Livada si Sanleani , realizarea unor trasee de promenada in afara localitatii , gasirea de noi resurse pentru rezolvarea problemelor de asistenta

sociale în vederea amenajării unui cămin pentru bătrâni, căutarea unui parteneriat în vederea realizării unei policlinici , etc.

Toate acestea sunt posibile direcții de dezvoltare a comunei , obiectivul principal , universal valabil fiind acela de a fixa populația , cu precădere populația tânără , și de a atrage investitori în vederea dezvoltării economice a comunei . În acest scop vor fi luate toate măsurile de dezvoltare în continuare a comunei .

Analizând puțin mai detaliat posibilele direcții de dezvoltare ale comunei , vom constata că dezvoltarea într-o anumită direcție va atrage inevitabil soluționări în alte direcții de dezvoltare . Bunoara , realizarea canalizării menajere va atrage cu siguranță tineri de la oras care vor căuta să se stabilească în comuna Livada , vor cumpăra teren , vor construi –prin aceasta contribuind la bunăstarea proprietarului de teren , primăriei-vor avea copii care vor frecventa grădinița și școala , se vor juca în parcul central , vor avea acces la terenurile de sport , se vor putea plimba cu bicicletele pe lângă canalele a căror spații de protecție vor fi plantate , etc. –se pot face o multime de scenarii .

Amenajarea spațiilor verzi atât din centrul comunei cât și o parte din cele din zonele de protecție , precum și luarea în calcul a propunerii de plantare în aliniament de-a lungul canalelor , plantări în aliniament în zonele nou create , poate constitui o altă direcție de dezvoltare a comunei , aspectul , grija vizibilă a autorităților pentru un mediu curat și un cadru cât mai aproape de cel natural va atrage un alt segment al pieței , pe cei doriți să trăiască cât mai aproape de natură , populația tânără ar putea să se bucure de toate acestea , și fie nu va mai părăsi comuna , fie va atrage și alți tineri cu aceleași perspective .

Realizarea sălii de sport , realizarea sălii multifuncționale în cadrul școlii , realizarea grădiniței cu program prelungit , sau chiar realizarea unei școli noi , vor fi o altă categorie de investiții care o dată finalizate vor contribui la ridicarea nivelului de confort al locuirii în comuna fie prin găsirea unor moduri adecvate de petrecere a timpului liber , fie prin posibilitatea oferită părinților de a-și lăsa copiii în siguranță la grădinița din comuna , și copiilor de a-și petrece timpul în spații moderne , de a învăța și de a se juca în cele mai bune condiții – din nou , realizarea acestor investiții va putea duce la fixarea populației tinere .

La unele din investițiile existente se vor putea aduce îmbunătățiri : amenajări exterioare , finisarea spațiilor exterioare la căminul cultural , achiziționarea mobilierului la căminul cultural – toate aceste lucrări având aceeași țintă : ridicarea calității vieții cetățenilor comunei .

Circulațiile rutiere din intravilan se desfășoară în condiții bune în mai toate zonele de locuit existente , modernizarea rețelei de circulație din noile cartiere de locuit (în zonele promovate de Primăria Livada) este un important obiectiv strategic de dezvoltare a comunei pentru perioada viitoare – desigur , celelalte cartiere noi de locuit ar trebui să aibă parte de mai multă inițiativă din partea investitorilor privați în realizarea rețelei de circulație auto și pietonală .

O altă direcție de dezvoltare a comunei o reprezintă realizarea și desfășurarea evenimentelor culturale dintre care în prezent doar zilele comunei Livada sunt cu precădere susținute de autoritățile locale , scop în care achiziționarea mobilierului , a unor corturi , tonete , reflectoare , va putea contribui nu numai la reducerea costurilor de organizare pe termen lung , dar mai ales la o mai bună desfășurare a evenimentelor , succesul acestor evenimente , cu siguranță va avea urmări pozitive asupra tinerilor și nu numai .

În sfera activităților de asistență socială , care va fi în viitor o importantă direcție de dezvoltare a comunei sunt posibile multe lucruri frumoase a fi realizate , cu timpul , când sistemul va funcționa în alte condiții și vor exista și alte mijloace materiale de susținere a tuturor

activitatilor de asistenta sociala : diminuarea numarului de persoane asistate prin masuri de integrare sociala , construirea unui camin pentru batrani , construirea unui centru de zi pentru copiii proveniti din familii dezmembrate si cu venituri mici , perfectionarea unor sisteme de consiliere in diferite domenii , si , in acest sens , realizarea unui centru de consiliere , etc.

Sanatatea publica poate fi imbunatatita prin serviciile noi care vor putea deservi cetatenii comunei , aceasta fiind o directie de dezvoltare a carei realizare vizeaza -un viitor mai indepartat , o data cu cresterea populatiei si cresterea solicitarilor din partea populatiei , in prezent functioneaza la parametrii minimi si cele cateva unitati existente(farmaciile umana si veterinara , dispensarul uman) . Imbunatatirea sistemului local de sanatate publica prin construirea unui centru medical cu dispensar uman si cabinet stomatologic si eventual cabinete medici specialisti (posibil parteneriat cu Primaria) va putea atrage un alt segment de varsta (adica persoanele aflate la varsta pensionarii , care urmaresc a avea o viata linistita la tara cu conditii similare oferite de Municipiu Arad , evident cu un buget mai restrans comparativ cu cei din oras).

Si , nu in ultimul rand , actiuni de constientizare a populatiei in ceea ce priveste aspectul exterior al constructiilor ce urmeaza a fi realizate , in asa fel ca urmatoarele autorizatii de construire sa aiba obiecte de arhitectura cu volumetrii care sa fie mai putin agresive vizual , cu materiale de calitate superioara , in culori pastelate , armonizate cu mediul inconjurator si cu statutul comunei , acela de localitate in mediul rural , iar in zonele din vatra veche a satului pastrarea elementelor valoroase din arhitectura locala .

Pentru dezvoltarea mediului de afaceri , Primaria se va ocupa mai mult in acordarea sprijinului solicitat la initierea de investitii , Planul Urbanistic General ofera multe posibilitati de amplasare a investitiilor in diferite domenii , accesul la utilitatile comunei difera de la un amplasament la altul . Consilierea cetatenilor si mod special a tinerilor in legatura cu programele de finantare puse la dispozitie de Guvernul Romaniei si Uniunea Europeana , promovarea culturilor „bio,, , exploatarea la maxim a tuturor resurselor de care mai dispune comuna in domeniul agricol , asigurarea unor surse continue de informare in cadru unui centru de informare – este o posibila alta directie de dezvoltare .

Domeniul protejarii mediului poate fi imbunatatit prin cautarea unor noi mijloace de crestere a gradului de sortare a deseurilor colectate in vederea reciclarii lor , identificarea si implementarea de metode mai eficiente in acest domeniu .

V. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI LIVADA

Elaborarea oricarei Strategii de Dezvoltare porneste din documentele cu caracter strategic elaborate la nivel european , national , regional ,judetean , obiectivele generale vizeaza o Europa in 2020 cu o economie inteligenta , cu oferta ridicata a locurilor de munca , cu o crestere semnificativa a productivitatii muncii pentru asigurarea unei coeziuni economice , sociale si teritoriale –strategie implementata la nivel national prin Programele Nationale de Reforma .Initiativele sunt urmatoarele :

- „O Uniune a inovarii,,
- „Tineretul in miscare,,
- „O agenda digitala pentru Europa,,
- „O Europa eficienta din punct de vedere al utilizarii resurselor,,
- „O politica industrială adaptată erei globalizării,,

- „O agenda pentru noi competente si noi locuri de munca..
- „Platforma europeana de combatere a saraciei,,

9. DEZVOLTARE DURABILA . OBIECTIVE STRATEGICE

GENERALE

Conceptul de dezvoltare durabila a debutat ca o preocupare fata de mediul inconjurator , ulterior a aparut si dimensiunea economica si sociala , totalitate a proceselor de dezvoltare socio-economica , desfasurate pe termen scurt si mediu si lung , pentru asigurarea echilibrului intre sistemele socio-economice si elementele capitalului natural .

Realizarea unei dezvoltari durabile va raspunde nevoilor prezentului cu pastrarea pentru generatiile viitoare a tuturor posibilitatilor de dezvoltare , mai intai a unui cadru natural , resurse naturale , cadru construit , intr-un mediu „curat,, din toate punctele de vedere .

Pentru ca acest concept al dezvoltarii durabile sa fie realizat , trebuie sa existe o preocupare sustinuta a comunitatii (inclusiv la Livada) pentru a permite generatiilor viitoare sa-si desfasoare viata intr-uncadru socio-economic-natural stabil , asigurandu-le un climat de echitate si corectitudine , de „sanse egale,,.

Aplicand principiile unei dezvoltari durabile pe care toate comunitatile o pot promova printr-o viziune strategica asupra viitoarei dezvoltari a comunitatii , eliminand atat directiile haotice ale dezvoltarii cat si epuizarea resurselor (umane , naturale ,)sau consumul lor irational , prin constientizarea atat a autoritatilor locale cat si a tuturor cetatenilor comunei pentru a nu afecta posibilitatea generatiilor viitoare de a se dezvolta la randul lor .

In procesul de elaborare al strategiei , pentru realizarea unei dezvoltari durabile si inovatoare a comunei Livada , se pot regasi cele trei dimensiuni ale dezvoltarii durabile : ecologice , sociale , economice , care , dupa cum am mai aratat se intrepatrund si se influenteaza si conditioneaza reciproc – pot fi regasite pe tot parcursul Analizai SWOT pe toate domeniile abordate , la toti indicatorii .

De importanta vitala este ca in procesul de dezvoltare durabila a comunei acest concept sa fie integrat in cadrul tuturor proiectelor de dezvoltare prin care se va implementa strategia , se va avea in vedere grija pentru conservarea si menagementul resurselor naturale , producerea de energie „verde,, asigurarea incluziunii sociale si a sanatatii populatiei , asigurarea dezvoltarii economice , etc.

Prin identificarea prioritatilor de dezvoltare si a principalelor directii de dezvoltare , urmarindu-se realizarea unui climat sanatos , cu masuri de echilibrare a ramurilor economice , de rezolvare a conflictelor sociale , pastrare a factorilor de mediu la parametrii normali – implementarea Strategiei va asigura toate aceste elemente .

- Dezvoltarea durabila a echiparii tehnico-edilitare a comunei

Echiparea tehnico-edilitara a comunei Livada este realizata in cea mai mare parte in ceea ce priveste alimentarea cu apa potabila (cartierele noi de locuit necesita lucrari de extindere-bransare la reseaua de alimentare cu apa potabila , aceste lucrari cad in sarcina utilizatorilor) , prioritara fiind realizarea canalizarii menajere pentru intreaga comuna , atat pentru consumatorii casnici cat si pentru cei economici

- Dezvoltarea durabila in domeniul obiectivelor de interes public

(realizarea unor investitii in sfera institutiilor si serviciilor , cu impact in invatamant , sport)

Am descris in capitolele precedente necesitatea realizarii unei Sali de sport la nivelul comunei , de asemenea realizarea unei gradinite cu program prelungit , precum si realizarea unei Sali multifunctionale in cadrul scolii - realizarea acestora pe amplasamentele stabilite , la capacitatile rezultate din nevoile reale ale comunitatii .

- Dezvoltarea durabila in domeniul infrastructurii

Dupa cum am vazut in capitolele precedente , in domeniul infrastructurii rutiere sunt lucrari care vor contribui la dezvoltarea localitatii , modernizarea cailor de circulatie rutiera din cartierele noi de locuit in zonele promovate de Primaria Livada

- Dezvoltarea durabila in protejarea si conservarea mediului

Realizarea de alinamente plantate , amenajarea spatiului verde din zona centrala , amenajarea zonei din nord Livada cu spatii verzi si terenuri de sport , realizarea zonelor de protectie sanitara a Frontului de Captare a apei potabile prin plantatii ecologice , realizarea plantatiilor in zonele de protectie sanitara a cimitirelor – sunt lucrari care o data realizate vor influenta pozitiv si dezvoltarea generatiilor viitoare

- Dezvoltarea durabila a resurselor umane

Dezvoltarea capitalului uman este o directie foarte importanta atat la nivel judetean-national cat si local , si , dupa cum mai spuneam , aceste directii de dezvoltare se sprijina unele pe realizarea altora , se influenteaza reciproc – astfel , asigurarea unui sistem educational stabil si eficient este direct determinata de calitatea spatiilor de invatamant (a tuturor conditiilor pe care acesta le ofera) prin investitiile mai sus enuntate , si are ca tinta formarea tinerei generatii in scopul integrarii in societate , intr-un sistem competitiv corelat cu cerintele pietei muncii

Integrarea sociala a persoanelor cu dizabilitati , a persoanelor cu nevoi materiale , a familiilor aflate in dificultate , copii din familii dezmembrate, este un alt aspect al dezvoltarii resurselor umane , posibil de realizat fie prin realizarea de investitii in domeniu sau de activitati de asistenta sociala posibil a fi desfasurate in cadrul construit existent .

Dezvoltarea mediului socio-cultural prin organizarea de evenimente culturale , prin promovarea unor traditii , produse traditionale (am amintit in acest scop achizitionarea de mobilier , tonete , corturi , etc. in vederea desfasurarii evenimentelor culturale) , punerea in valoare a unor cladiri cu valoare istorica a comunei (bisericele catolica , reformata , ortodoxa)- in scopul descoperirii si pastrarii identitatii culturale locale .

- Dezvoltarea durabila in cadrul mediului de afaceri si spiritului anteprenorial

Aceasta directie de dezvoltare se sprijina mult pe cele anterioare , prin crearea conditiilor necesare de dezvoltare a mediului de afaceri , in primul rand a infrastructurii , echiparii tehnico-edilitare . Aceasta presupune si implicarea la alte nivele a autoritatilor locale (unele deja realizate : aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Livada , rezervarea de terenuri in sprijinul viitorilor investitori) , masuri de consiliere a tinerilor in vederea sprijinirii infiintarii de IMM-uri , proiecte in accesarea de fonduri , etc.

Comuna Livada are deja cateva investitii importante in teritoriu , activitatea acestora , precum si alte aspecte pozitive (preturi mai mici comparativ cu Municipiul Arad , acces la drumuri de importanta nationala , infrastructura , echipare tehnico-edilitara) vor putea atrage si alti investitori –autoritatile locale au o atitudine care vine in sprijinul acestora .Desigur , ar putea fi luate in considerare si celelalte ramuri de activitate , agricultura , cresterea animalelor , indrumarea tinerilor in aceste directii prin programe de informare , poate fi o activitate de luat in seama .

10. DIRECTII DE DEZVOLTARE STRATEGICA

DOMENII DE INTERVENTIE

MASURI - PROGRAME - PROIECTE

In primele capitole ale lucrarii s-au facut mai multe tipuri de analiza (analiza socio-economica , analiza diagramelor statistice, analiza SWOT), pe baza acestor analize s-au identificat posibilitatile de dezvoltare ale comunei , s-au stabilit obiectivele strategice generale , urmand ca directiile de dezvoltare strategica a comunei – ca instrument de planificare –sa fie identificate si urmarite prin actiunile ce se vor intreprinde in viitor .

Setul de politici pe domenii de activitate continut in Directiile de Dezvoltare Strategica se aplica intr-un termen stabilit si determinat , care trebuie sa corespunda termenului stabilit initial pentru implementarea Planului de Dezvoltare a comunei .

Aceste Directii de Dezvoltare sunt revizuite periodic astfel incat tintele fixate sa fie in concordanta cu evolutia macroeconomica la nivel national, regional si local , pentru ca erorile de evaluare a resurselor la un proiect sa fie minime .Masurile stabilite o data cu Directiile de Dezvoltare trebuie sa tina cont de anumite aspecte :

- Concordanta dintre proiecte si obiectivele generale ale Strategiei
- Incadrarea in quantumul real al resurselor existente –sigure
- Evaluarea corecta a oportunitatii oricarei investitii in raport cu resursele reale si cu nevoile actuale ale populatiei
- Urmarirea obtinerii unui grad ridicat de informare a populatiei si implicare in luarea deciziilor
- Evitarea propunerii unor norme de reglementare care pot indeparta investitiile private

Obiectivul principal al oricarei Strategii de dezvoltare este realizarea obtinerii unei dezvoltari in domeniile analizate , utilizand la maxim resursele umane si naturale , pe directiile de dezvoltare stabilite dupa identificarea posibilitatilor de dezvoltare si a obiectivelor principale . Astfel , s-au stabilit urmatoarele directii de dezvoltare :

- DIRECTIA 1 - DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE
Realizarea sistemului de canalizare menajera , colectare si
dirijare a apelor uzate menajere si industriale spre Statia de
Epurare Arad
- DIRECTIA 2 - DEZVOLTAREA INVATAMANTULUI
Realizarea de investitii in domeniul invatamantului :
-gradinita cu program prelungit , sala multifunctionala ,
- DIRECTIA 3 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE
Modernizarea retelei stradale in cartierele noi de locuit ,
in zonele promovate de Primaria Livada
Deviere traseu DJ din zona centrala si modernizare , realizare
traseu pietonal pe traseul existent
- DIRECTIA 4 - DEZVOLTAREA SPORTULUI
Realizarea de investitii in domeniul sportului : sala de sport,
Terenuri de sport
- DIRECTIA 5 - DEZVOLTAREA CULTURII
Amenajari camin cultural , achizitii in vederea organizarii de
Evenimente culturale locale
- DIRECTIA 6 - DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR RECREATIVE
Realizarea de spatii verzi amenajate , locuri de joaca pentru copii
Realizarea de trasee pietonale , spatii verzi de aliniament
- DIRECTIA 7 - DEZVOLTAREA DE ACTIVITATI COMERCIALE
Realizarea pietei agroalimentare
- DIRECTIA 8 - PROTEJAREA MEDIULUI
Realizarea spatiilor verzi de protectie sanitara la cimitire ,
Realizarea spatiilor verzi de protectie la Frontul de Captare
Decolmatare canale de desecare si irigatii , realizare drumuri de
interventie si plantatii in aliniament
- DIRECTIA 9 - DEZVOLTARE ASISTENTA SOCIALA
Realizare centru de zi pentru copii , realizare camin batrani
- DIRECTIA 10 - DEZVOLTAREA SANATATII
Realizare dispensar uman , realizare policlinica
- DIRECTIA 11 – DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICA
Realizare programe informare-consultare pentru tineri
- DIRECTIA 12- DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO- EDILITARE
Refacere sistem de canalizare pluviala cu rigole din pamant
- DIRECTIA 13- IMBUNATATIREA IMAGINII COMUNEI
- DIRECTIA 14 - PUNERE IN VALOARE A CLADIRILOR BISERICILOR
VECHI DIN COMUNA
- DIRECTIA 15 – APLICAREA REGLEMENTARILOR PLANURILOR DE
URBANISM APROBATE

9. DESCRIEREA DIRECTIILOR DE DEZVOLTARE STRATEGICA MASURI SPECIFICE - OBIECTIVE STRATEGICE SPECIFICE OPERATIUNI - PROIECTE

În acest capitol se va face o descriere a principalelor direcții de dezvoltare ale comunei , cu obiectivele strategice specifice fiecărei direcții de dezvoltare , stabilindu-se totodată măsurile specifice în vederea realizării acestor obiective , precum și proiectele care urmează a fi elaborate anterior oricărei investiții din domeniul respectiv .

• DIRECTIA 1 - DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE

OBIECTIVE SPECIFICE :

Realizarea sistemului de canalizare menajeră , colectare și dirijare a apelor uzate menajere și industriale spre Stația de Epurare Arad reprezintă un obiectiv strategic major în dezvoltarea comunei nu doar în domeniul echipării tehnico-edilitare ci , cu implicații în dezvoltarea tuturor investițiilor din toate domeniile analizate , în vederea creșterii confortului locuirii , protejării mediului înconjurător (eliminarea foselor septice și rezervoarelor vidanjabile), atragerii de investitori și implicit dezvoltarea economică a comunei , fixarea populației tinere și creșterea demografică .

MASURA 1.1: Realizarea canalizării menajere

PROIECTE :

- Realizare canalizare menajeră și racordare la canalizarea Municipiului Arad
- Realizarea unui sistem subteran de colectare a tuturor cablurilor de la rețelele de energie electrică , telefonie C.A.Tv concomitent cu săpăturile pentru canalizare – în canale prefabricate , eliminând astfel cablurile aeriene , pe stalpi

• DIRECTIA 2 - DEZVOLTAREA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI

OBIECTIVE SPECIFICE :

Creșterea nivelului de educație și de pregătire profesională în vederea creșterii unei generații de tineri bine pregătiți , investițiile în capitalul uman sunt și vor fi benefice viitoarei dezvoltări a comunității comunei , scop în care se vor realiza investiții în domeniul învățământului : grădinița cu program prelungit –construcție nouă amplasată central , sală multifuncțională în cadrul școlii existente

MASURA 2.1 Îmbunătățirea învățământului prescolar

PROIECTE : Realizare grădinița cu program prelungit

MASURA 2.2 Îmbunătățirea învățământului școlar

PROIECTE : Realizare sală multifuncțională în incinta școlii din Livada

• **DIRECTIA 3 - DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE**

OBIECTIVE SPECIFICE : realizarea infrastructurii rutiere in zonele de locuit noi , promovate de Primaria Livada , fluidizarea circulatiei in intravilan , restrictoinari ale circulatiei auto in zona centrala(partial si periodic)in scopul cresterii gradului de confort al locuirii se va putea realiza prin deviere traseu DJ din zona centrala , si amenajari pietonale pe traseul dezafectat

MASURA 3.1 : Realizarea circulatiei auto in reseaua stradala existenta din Intravilanul extins prin P.U.Z.Zona centrala

PROIECTE : Modernizare retea stradala in zonele de locuit noi promovate de Primaria Livada

MASURA 3.2 : Fluidizarea circulatiei auto in intravilan , realizarea accesului pietonilor mai facil in zona centrala , realizarea unui spatiu urban central

PROIECTE : Devierea DJ din zona centrala
Amenajari DJ pe noul traseu
Amenajare spatiu urban central

• **DIRECTIA 4 - DEZVOLTAREA SPORTULUI**

OBIECTIVE SPECIFICE :

Fixarea populatiei tinere , crearea de conditii optime desfasurarii vietii locuitorilor comunei cu implicatii indirecte asupra mediului cultural , sportiv , de sanatate , a determinat necesitatea realizarii unei Sali de sport si a mai multor terenuri pentru practicarea sportului in aer liber , contribuind la consolidarea relatiilor interumane si crearea unui mediu sanatos , scop in care se vor demara unele investitii in domeniul sportului

MASURA 4.1 : Imbunatatirea conditiilor de practicare a sportului de masa

PROIECTE : Realizare sala de sport in zona centrala

MASURA 4.2 : Imbunatatirea conditiilor de practicare a sportului in aer liber

PROIECTE : Realizare terenuri de sport in aer liber in nord localitate
Amenajare spatii verzi si mobilier urban in nord localitate
Amenajare terenuri de sport in sud teritoriu , trup izolat

• DIRECTIA 5 - DEZVOLTAREA CULTURII

OBIECTIVE SPECIFICE : Dezvoltarea mediului cultural al comunei prin mijloacele posibile la ora actuala și pentru nevoile reale ale locuitorilor comunei au condus la necesitatea amenajării exterioare a căminului cultural , la realizarea de achiziții în vederea organizării de evenimente culturale locale (scena demontabilă cu sonorizare , mobilier , tonete , corturi)

MASURA 5.1 - Crearea unui cadru propice dezvoltării culturii în mediu construit – căminul cultural

PROIECTE : Amenajări exterioare la căminul cultural

MASURA 5.2 - Crearea condițiilor favorabile realizării evenimentelor culturale desfășurate în aer liber

PROIECTE : Achiziționarea unei scene demontabile acoperită și cu sistem de sonorizare
Achiziționarea de tonete , corturi
Achiziționarea de mobilier
Realizarea unui sistem de iluminare specific acestor tipuri de Evenimente

• DIRECTIA 6 - DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR RECREATIVE

OBIECTIVE SPECIFICE : Din nou , fixarea populației tinere , deziderat major în cadrul oricărei politici de dezvoltare a unei comune , va putea fi realizat și prin concretizarea unor spații și realizarea de amenajări în scopul petrecerii timpului liber într-un mod agreabil , pentru copii , adolescenți și tineri , identificarea amplasamentelor posibile s-a făcut deja prin documentațiile de urbanism , urmarea fiind realizarea de spații verzi amenajate și locuri de joacă pentru copii în zona centrală a comunei , realizarea de plantatii în aliniament stradal în toată localitatea,

realizarea de trasee pietonale și spații verzi de aliniament în zona centrală , realizarea de trasee pietonale și pentru biciclete în teritoriul comunei , paralel cu drumurile de intervenție la canalele de desecare și irigații , realizare plantatii în aliniament la aceste trasee

MASURA 6.1 - Amenajarea spațiilor destinate a fi verzi prin documentațiile de urbanism în vederea petrecerii timpului liber în localitate, într-un mediu verde și curat

PROIECTE : Amenajare spații verzi în zona centrală
Amenajare spații verzi în nord localitate
Amenajare spații verzi în trup izolat ,sud teritoriu
Amenajare locuri de joacă în zona centrală
Amenajare plantatii de aliniament stradal în intravilan

MASURA 6.2 - Utilizarea la capacități maxime a cadrului natural local , modest ca și oferta

PROIECTE : Amenajare plantatii în aliniament pe traseele drumurilor de intervenție la canalele de irigații și desecare

• **DIRECTIA 7 - DEZVOLTAREA DE ACTIVITATI COMERCIALE**

OBIECTIVE SPECIFICE : Crearea unui cadru economico-social adecvat unor cerinte superioare de locuire impune realizarea de obiective care sa satisfaca nevoile tuturor cetatenilor comunei , astfel , realizarea pietei agroalimentare in zona centrala va contribui la consolidarea relatiilor interumane , la stimularea producerii de produse agroalimentare destinate vanzarii cu provenienta din gospodariile proprii , reinvierea unor activitati de productie a unor produse cu specific local , posibilitatea popularizarii activitatilor in localitatile vecine , organizarea de targuri , etc.

MASURA 7.1 - Sprijinirea micilor producatori locali , promovarea unor produse traditionale , relansarea unor activitati traditionale abandonate

PROIECTE : Realizare piata agroalimentara
Realizare centru consiliere , actiuni de promovare a produselor Traditionale

• **DIRECTIA 8 - PROTEJAREA MEDIULUI**

OBIECTIVE SPECIFICE : Protejarea mediului inconjurator este un obiectiv important pentru dezvoltarea comunitatii , acesta implica realizarea de instrumente , planuri de actiune in mai multe domenii de activitate , care se intrepatrund cu realizarea unor alte obiective strategice majore(ex.canalizarea menajera) , la acest capitol facem referire la respectarea normelor de protectie sanitara ca mijloc de protectie a factorilor de mediu , cu implicatii asupra dezvoltarii armonioase a spatiilor urbane si formarii unui mediu curat si sanatos : realizarea spatiilor verzi de protectie sanitara la cimitire , realizarea spatiilor verzi de protectie la Frontul de Captare , decolmatare canale de desecare si irigatii , realizare drumuri de interventie si plantatii in aliniament la canale

MASURA 8.1 – Constientizarea populatiei in vederea creerii unui cadru natural construit pe situatia existenta modesta , utilizarea resurselor naturale si umane in acest scop -intravilan

PROIECTE : Realizare spatii verzi de protectie a cimitirelor
Realizare spatii verzi de protectie a Frontului de Captare a Apei

MASURA 8.2 - Protejarea mediului prin masuri de igienizare a canalelor de

irigație și desecare , amenajări spații verzi

- PROIECTE :** Decolmatare canale de irigație și desecare
 Refacere drumuri de intervenție la canale din pământ bătut
 în vederea realizării de alei circulabile pietonale , cu bicicletele
 -Plantatii în perdele de protecție , aliniament la canale , plantatii
 Agrement

- **DIRECTIA 9 - DEZVOLTARE ASISTENTA SOCIALA**

OBIECTIVE SPECIFICE : Asistență socială acordată unor categorii diversificate

De cetățeni cu nevoi din cele mai diverse , este o direcție de dezvoltare în care sunt multe lucruri de făcut în viitor , de la măsuri de consiliere , la măsuri concrete de ajutor material , sprijin pentru persoanele cu dizabilități , pentru copiii proveniți din familii cu venituri modeste , pentru persoanele vârstnice – scop în care se impune realizarea unui centru de consiliere (program de consiliere) , realizarea unui centru de zi pentru copii , realizarea unui cămin pentru bătrâni

**MASURA 9.1 : Creșterea și diversificarea programelor de asistență socială ,
 Inclusiv copii și persoane vârstnice**

- PROIECTE :** Realizare centru de zi pentru copii
 Realizare cămin pentru bătrâni

**MASURA 9.2 : Implementarea unor programe sociale centrate pe nevoile
 actuale ale comunității – parteneriate cu ONG specializate**

- PROIECTE :** Realizarea unui centru de consiliere psihologică , crearea de programe în vederea eliminării abuzurilor domestice , promovarea voluntariatului , reducerea situațiilor de marginalizare socială

- **DIRECTIA 10 - DEZVOLTAREA SANATATII**

OBIECTIVE SPECIFICE : În Comuna Livada funcționează în prezent doar câteva unități sanitare , mult sub nivelul cerințelor populației , desigur că distanța mică față de Municipiul Arad face posibil accesul cetățenilor la sistemul de sănătate în condiții optime și în regim de urgență , dar , în vederea creșterii gradului de siguranță și confort al locuitorilor se impune luarea de măsuri și în domeniul sănătății prin acordarea sprijinului autorităților locale (teren) în vederea realizării unei policlinici în care pot funcționa mai mulți medici specialiști , din Municipiul , chiar și cabinete stomatologice

MASURA 10.1 : Asigurarea serviciilor de sanatate la nivel de comuna , pentru toti cetatenii , cresterea calitatii serviciilor de sanatate

PROIECTE : Realizare policlinica cu cabinete specialisti

MASURA 10.2 : Instruirea populatiei in scopul prevenirii imbolnavirilor

PROIECTE : Realizare centru consiliere

Realizare de programe de constientizare a populatiei , incepand cu gradinita , scoala , tineretul , varstnicii , in vederea pastrarii sanatatii si prevenirii imbolnavirilor

• **DIRECTA 11 – DEZVOLTAREA SOCIO-ECONOMICA**

OBIECTIVE SPECIFICE : Acest domeniu este de regula , unul privat , mediul de afaceri se dezvolta independent de structurile administratiei publice , dar poate fi sprijinit de acesta , dezvoltarea economica , cresterea economica a tuturor ramurilor economice are implicatii directe asupra dezvoltarii celorlalte activitati care se desfasoara in comuna . Astfel , autoritatile locale s-au implicat deja prin realizarea infrastructurii , aprobarea Planului Urbanistic General , prin alocarea de terenuri cu diferite destinatii functionale , se va implica in cel mai scurt timp posibil in realizarea canalizarii

menajere , urmand sa actioneze si directia schimbarii mentalitatii in scopul gasirii de noi posibilitati de dezvoltare a micilor investitori , mai intai prin realizare de programe informare-consultare pentru tineri pentru stimularea sectorului productiv(eventual relansarea sectorului legumicol, cresterea animalelor)

MASURA 11.1 : Sprijinirea activitatilor in toate ramurile economice

PROIECTE : Realizare centru de consiliere-informare in legatura cu oportunitatile legislative
Oferirea de facilitati marilor investitori

• **DIRECTIA 12- DEZVOLTAREA ECHIPARII TEHNICO- EDILITARE**

OBIECTIVE SPECIFICE : In scopul respectarii si protejarii mediului , dupa cum am mai aratat , sunt multiple directii de urmat , realizarea echiparii tehnico-edilitare fiind una dintre acestea , in cadrul echiparii tehnico edilitare mentionam rigolele stradale , care , in mediul rural sunt diferit percepute fata de mediul urban si asa ar trebui sa ramana ,

prin urmare , refacerea sistemului de canalizare pluviala cu rigole din pamant si dirijarea apelor pluviale spre canalele de irigatie si desecare existente , este un mijloc de pastrarea a unui mediu curat

MASURA 12.1 : Continuarea lucrarilor de echipare tehnico-edilitara prin refacerea rigolelor stradale , imbunatatirea conditiilor si factorilor de mediu

PROIECTE : Refacere rigole stradale din pamant

- **DIRECTIA 13- IMBUNATATIREA IMAGINII MEDIULUI CONSTRUIT DIN INTREAGA COMUNA**

OBIECTIVE SPECIFICE : Analizand situatia existenta prin mijloacele tehnice avute la dispozitie , s-a constatat ca , in anumite situatii s-a construit cu volume agresive , si culori , de asemenea agresive atat in vechea vatra a satului cat si in zonele nou realizate . Totodata exista tendinta de a indeparta tot ce este „mai vechi,, cetatenii cautand mereu inlocuirea elementelor valoroase care au mai ramas la cladirile construite vechi cu materiale noi , moderne –sau chiar demolarea lor .In scopul salvarii unor elemente arhitecturale traditionale valoroase pe plan local si obtinerii unui ambient placut se impune luarea unor masuri care sa completeze reglementarile Planului Urbanistic General

MASURA 13.1 : Realizarea unui ambient placut in intreaga comuna

PROIECTE : Realizarea unui paletar de culori recomandat atat in realizarea cladirilor de locuit noi cat si la renovarea cladirilor vechi
Constientizarea populatiei in legatura cu pastrarea elementelor de arhitectura traditionala valoroasa pe plan local
Realizarea unui muzeu al satului intr-una din cladirile vechi ramasa intacta , colectionarea de obiecte traditionale , costume populare , etc. - traditii locale

- **DIRECTIA 14 -PUNERE IN VALOARE A CLADIRILOR BISERICILOR VECHI DIN COMUNA**

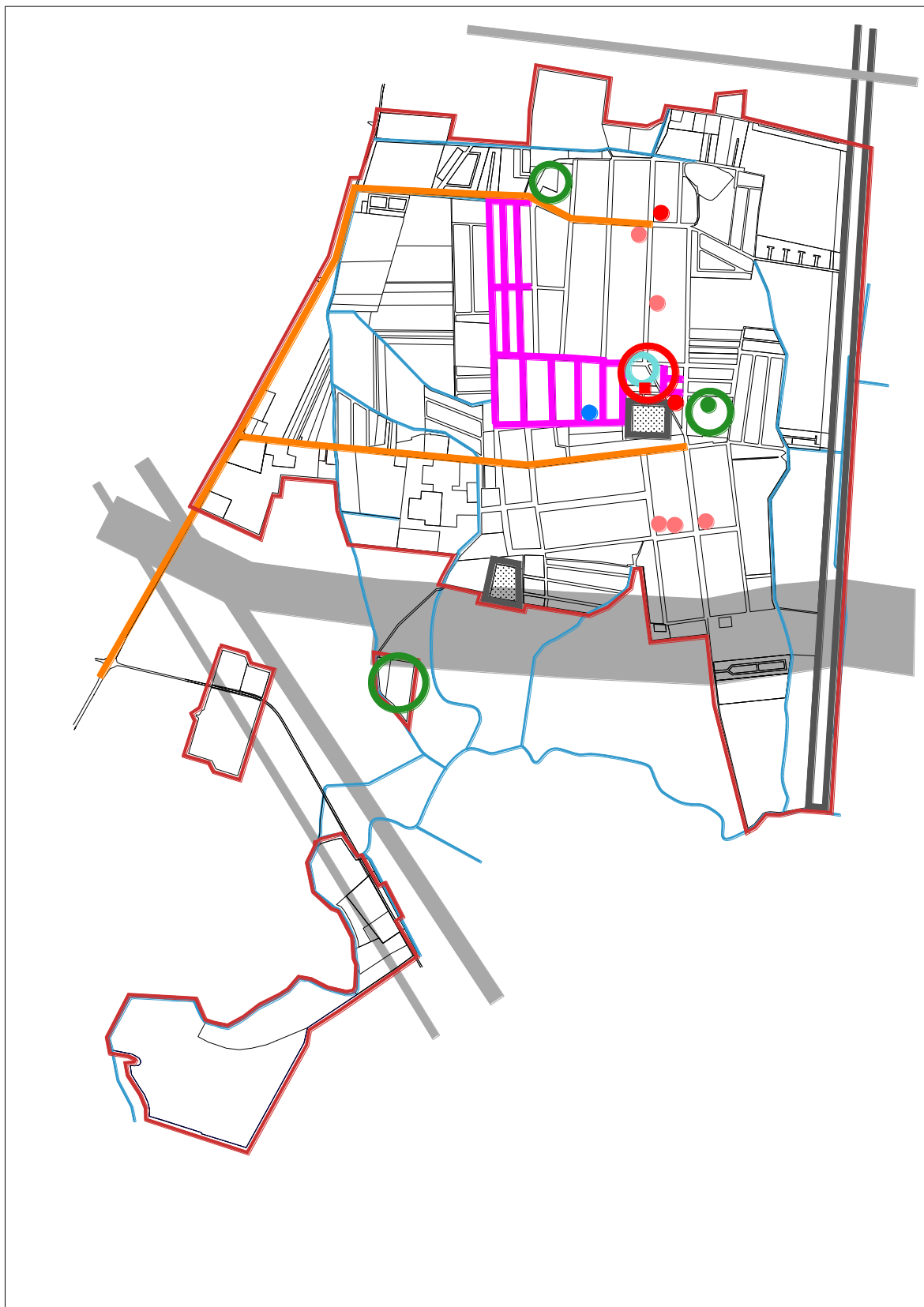
OBIECTIVE SPECIFICE : Desi comuna Livada nu are in intravilan cladiri monumente de arhitectura sau istorice , cele cateva cladiri ale principalelor culte religioase si cu traditie , prin vechimea lor si

prin acuratetea stilistica pastrate in timp , au valoare ambientala , pe plan local necesita a fi puse in valoare , prin masuri posibile in momentul actual al dezvoltarii localitatii .In acest scop , autoritalile locale pot contribui prin amenajari exterioare incintei construite a bisericilor (alei , spatii verzi , iluminat public , iluminat special pentru fatade , mobilier urban) si actiuni de consiliere a administratorilor bisericilor , informare a cetatenilor cu privire la istoricul cladirilor , valoarea lor , atitudinea corecta fata de acestea .

MASURA 14.1 : Realizarea unui ambient placut prin imbunatatirea imaginii mediului construit din vatra satului

PROIECTE : Punere in valoare cladire Biserica Romano-Catolica
Punere in valoare cladire Biserica Reformata
Punere in valoare cladire Biserica Ortodoxa

• DIRECTIA 15 – APLICAREA REGLEMENTARILOR PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LIVADA APROBAT SI A TUTUROR DOCUMENTATIILOR ZONALE SI DE DETALIU DE URBANISM APROBATE



Reprezentarea grafica a directiilor de dezvoltare stabilite prin Strategie

DIRECTII DE DEZVOLTARE STRATEGICA OBIECTIVE STRATEGICE, PRIORITATI		DENUMIRI OBIECTIVE AMPLASAMENTE	COD
1	Dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare Realizare canalizare menajera	Rețele canalizare Colectoare principale	
2	Dezvoltarea invatamantului	Sala multifunctionala in incinta scolii Gradinita cu program prelungit	
3	Dezvoltarea infrastructurii rutiere	Modernizare strazi in cartierele noi de locuit promovate de Primaria Livada	
4	Dezvoltarea sportului	Sala de sport - Zona centrala	
5	Dezvoltarea culturii	Achizitii in vederea organizarii evenimentelor culturale	
6	Dezvoltarea activitatilor creative	Terenuri de sport, spatii verzi, agrement	
7	Dezvoltarea activitatilor comerciale	Piata agro-alimentara	
8	Protejarea mediului - Zone de protectie	Protectie sanitara cimitire, Front captare apa Protectie Culoare tehnice Decolmatari canale	
9	Dezvoltare asistenta sociala	Activitati specifice in centrele existente	
10	Dezvoltarea sanatatii	Dispensar uman, cabinet stomatologic	
11	Dezvoltarea activitatilor economice	Facilitati acordate investitorilor privati	
12	Dezvoltarea echiparii edilitare - rigole pluviale	Refacere rigole pluviale din pamant in intreaga comuna	
13	Inbunatatirea imaginii mediului construit in intreaga comuna		
14	Punere in valoare a cladirilor vechi	Bisericile ortodoxe Biserica romano-catolica Biserica reformata	
15	Aplicarea Regulamentului Local de Urbanism din Planul General de Urbanism al Comunei Livada, aprobat 2015		

VI. VALIDAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A COMUNEI LIVADA

(dupa dezbateri publici)

11. PREZENTAREA CONCLUZIILOR CONSULTARILOR PUBLICE

(dupa dezbateri publici)

VII. IMPLEMENTAREA SI MONITORIZAREA STRATEGIEI LOCALE DE DEZVOLTARE A COMUNEI LIVADA

Finalitatea si succesul oricarei Strategii de Dezvoltare elaborate deriva din implementarea pe parcursul perioadei programului a actiunilor propuse in directiile de dezvoltare stabilite .

Obiectivele strategice generale stabilite au in vedere cresterea gradului de confort al locuirii , fixarea populatiei tinere , atragerea de investitori prin proiectele propuse in cadrul fiecarei directii de dezvoltare care se grupeaza in cateva categorii importante (definitivarea echiparii tehnico-edilitare prin realizarea canalizarii menajere , realizarea unor obiective de interes public : gradinita , sala de sport , sala multifunctionala la scoala , piata agroalimentara , terenuri de sport , amenajari spatii verzi) , acestea fiind o continuare a multor proiecte propuse prin precedenta Strategie , in concordanta cu propunerile de dezvoltare si Reglementarile stabilite prin elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic General al comunei .

Validarea acestei Strategii de Dezvoltare prin aprobarea ei in Consiliul Local este primul pas pentru punerea ei in aplicare . Cu ajutorul echipei de implementare din care vor face parte membri ai tuturor compartimentelor si serviciilor din Primarie se va trece la implementarea Strategiei : coordonarea si monitorizarea activitatilor in scopu latingerii obiectivelor . Periodic , se pot face evaluari partiale ale situatiei derularii proiectelor si eventual schimbari de directii , revizuirea tintelor fixate va tine cont de starea economica la nivel national , judetean , local .

Se recomanda intocmirea de catre autoritatile locale a unui plan de implementare al Strategiei , in concordanta cu prioritatile deja stabilite si proiectele propuse si asumate prin aprobare .

Se va asigura o totala transparenta a elaborarii planurilor de implementare peridice , care se vor aproba dupa consultarea reprezentantilor comunitatii locale astfel incat sa se asigure o participare activa din partea tuturor celor interesati si implicati in procesul de implementare .

Succesul implementarii Strategiei depinde si de realismul planificarii facute , care trebuie sa tina cont nu doar de cerintele cetatenilor si nevoile lor ci si de posibilitatile reale ale bugetului local si sursele de la bugetul de stat , fondurile nerambursabile , imprumuturi , alte surse .

Raportul periodic complet realizat o data la cel mult 2 ani va fi insotit de propuneri si recomandari de modificare daca este cazul , stabilirea altor prioritati de actiune adaptate la situatii noi aparute in timp , monitorizarea si reevaluarea masurilor asumate prin aprobarea Strategiei vor analiza impactul politicilor de redefinire a prioritatilor .

Se va realiza o monitorizare a Strategiei pe doua etape : o monitorizare generala si o monitorizare punctuala , pe proiecte – informatiile rezultate in urma monitorizarii actiunii de implementare a Strategiei de Dezvoltare a comunei Livada , vor fi adunate in Raport .

Se va urmari implicarea comunitatii locale in perioada implementarii Strategiei , eficientizarea actiunilor , evaluarea peroidica a nivelului de implementare , remedierea erorilor , stabilirea noilor prioritati , luarea de hotarari in ceea ce priveste noile directii de dezvoltare .

Se va acorda o atentie deosebita ca pe parcursul implementarii sa fie implicati toti cetatenii comunei , fara discriminare , cu egalitate de sanse , asa cum si analizele in toate domeniile de activitate s-au facut urmarind toate grupurile , fara deosebire de etnie , religie , sex , varsta- punerea in lumina a nevoilor tuturor acestor grupuri a fost un element esential in tipurile de analiza efectuate si conturarea obiectivelor generale si specifice , enuntarea proiectelor .

Acest principiu al egalitatii de sanse va fi monitorizat pe tot parcursul implementarii Strategiei , contribuind astfel la diminuarea pana la eliminare a discriminarilor , participarea cetatenilor la luarea tuturor deciziilor , viata comunei fiind si viata fiecaruia in parte .

