

PROIECT
HOTĂRÂREA NR.
Din data de _____

privind aprobarea raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016 - a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Livada jud. Arad , raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. a terenurile intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- Raportul de specialitate
- expunerea de motive
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- prevederile art. 36 alin. 5 lit. b , art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin 3 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare nr. 952/3 iunie 2016, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil , ce cuprinde evaluarea terenurilor intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, precum și evaluarea altor terenuri intravilane proprietatea privată a comunei Livada jud. Arad

Art. 2 Se aprobă regulamentul de vânzare a terenurilor intravilane dobândite în folosință gratuită de către beneficiarii Legii 15/2003 , conform anexei la prezenta hotărâre .

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu

- Instituția prefectului Județului Arad
- Primarul comunei Livada

Se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției și publicare pe situl instituției : www.livada-arad.ro

Inițiator de proiect ,
Bimbo Iosif

Contrasemnează:
pt. Secretar,
Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

HOTĂRÂRE DE AVIZARE

Din data de _____

privind aprobarea raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016 - a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Livada jud. Arad , raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. a terenurile intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016 - a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Livada jud. Arad , raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. a terenurile intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, hotărâre care se avizează _____.

Președinte
Șerb Militon

Secretar
Florincuța Alexandrina

**Regulament de vânzare a terenurilor intravilane dobândite
în folosință gratuită de către beneficiarii Legii 15/2003**

Art. 1 Terenurile situate în intravilanul comunei Livada , jud. Arad ce au fost atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal se vor vinde în conformitate cu prevederile legislative în vigoare.

Art. 2 Pot cumpăra aceste terenuri doar persoanele care au finalizat construcția casei pe aceste terenuri și care si-au întabulat construcția în cartea funciară .

Art. 2 Persoanele interesate să cumpere terenurile aferentei casei de locuit vor depune la sediul Primăriei comunei Livada o cerere în acest sens la care vor atașa copie CI a proprietarilor precum și un extras de carte funciară actual (nu mai vechi de 30 de zile) .

Art. 3 Prețul de vânzare a terenurilor este de 3 euro/mp , plus TVA , plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 Terenul poate fi achitat integral sau în rate în decursul a șase luni de zile de la aprobarea hotărârii consiliului local privind vânzarea terenului, cu obligarea achitării unui avans de 50% la semnarea contractului de vânzare-cumpărare , iar diferența de 50% în termen de maxim 6 luni de zile .

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Livada , jud Arad – dl. Bimbo Iosif cu semnarea actului de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Taxele notariale privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent casei de locuit cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Art. 7 În cazul în care cumpărătorul nu achită integral costul terenului în maxim 6 luni de zile de la aprobarea hotărârii consiliului local privind vânzarea terenului , terenul revine în proprietatea privată a comunei Livada , fără a se restitui cumpărătorului suma achitată până la acea dată .

Inițiator de proiect ,
Bimbo Iosif

Contrasemnează:
pt. Secretar,
Răcănel Ionela Nadia

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ” ART. 8

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.” , precum și prevederile art. 36 alin. 5 lit. b , art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare , consider oportun și necesar înstrăinarea către persoanele ce doresc și îndeplinesc condițiile legale, a terenurilor aferente caselor de locuit , conform regulamentului e face parte din proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului local Livada. Înstrăinarea acestor terenuri ar aduce beneficii financiare în ceea ce privește atât încasarea sumelor din vânzarea lor cât și impozitarea acestor terenuri.

Având în vedere cele menționate anterior propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

PRIMAR
Bimbo Iosif

Raport de specialitate

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar al comunei Livada , în urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare nr. 952/3 iunie 2016 - a terenurilor intravilane proprietatea privată a Comunei Livada jud. Arad , raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. a terenurile intravilane atribuite persoanelor îndreptățite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală consider legal și oportun aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Întocmit
Secretar
Răcănel Ionela Nadia