

CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA  
JUDEȚUL ARAD

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR.**

**Din data de \_\_\_\_\_**

cu privire la vânzarea directă

a terenului înscris în CF. nr. 300314 Livada cu nr. cad 300314

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- cererea numitului Giurgiu Gheorghe înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 4134 /13.07.2017
- raportul de evaluare nr. 952/3 iunie 2016, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil
- prevederile art.36 alin 5 lit. b , art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale
- aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă înstrăinarea prin vânzare directă a terenului aferent casei de locuit, numitului Giurgiu Gheorghe , proprietar al casei de locuit înscrisă în CF 300314 Livada cu nr. cad. 300314-C1 , teren în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 300314-Livada cad. 30314.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului este de 3 Euro /mp. plus TVA, ( preț total de 900 Euro plus TVA) iar plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății , în doua tranșe respectiv : avans de 50% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferența de 50% în termen de 12 luni de la încheierea contractului.

Art. 3 În cazul în care cumpărătorul nu achită integral costul terenului în maxim 12 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare privind

terenul , terenul revine în proprietatea privată a comunei Livada , fără a se restitui cumpărătorului suma achitată până la acea dată .

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar se împuternicește primarul comunei Livada, iar taxele notariale cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad
- Giurgiu Gheorghe
- Primarul Comunei Livada

Inițiator de proiect  
Bimbo Iosif

Contrasemnează  
secretar  
Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE  
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de \_\_\_\_\_

cu privire la vânzarea directă  
a terenului înscris în CF nr. 300314 Livada cu nr. cad 30314

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie  
dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar  
dl. TĂRȘAN NELU –membru  
dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru  
dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru  
dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru  
dl.AUREL BĂLAȘ -membru  
dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru  
dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea direct a terenului înscris în CF nr. 300314 Livada cu nr. cad 30314, hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_.

Președinte  
Șerb Militon

Secretar  
Florincuța Alexandrina

## Raport de specialitate

Susbemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar al Comunei Livada , jud. Arad am analizat cererea numitului Giurgiu Gheorghe înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 4134 /13.07.2017 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate , în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 300314 Livada . În urma analizei consider legal înstrăinarea acestui imobil, încadrându-se în prevederile art. 36 alin 5 lit. b , și art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale.

Numitul Giurgiu Gheorghe prin cererea depusă solicită aprobarea vânzării de către Consiliul local Livada a terenului aferent casei sale de locuit , respectiv cumpărării acestuia în calitatea de preemtor conform art. 123 alin. 3 din legea 215/2001 a administrației publice locale.

Întocmit

Răcănel Ionela Nadia

## Expunere de motive

Avand în vedere necesitatea clarificării suprafețelor de teren din comuna Livada, precum și posibilitatea vânzării unor suprafețe de teren aparținând comunei Livada consider oportun , vânzarea terenului înscris în CF. nr. 300314 Livada sub nr. cad 30314 , în suprafață de 300 mp numitului Giurgiu Gheorghe, deoarece aceasta deține în proprietate construcția de pe acest teren . Numitul Giurgiu Gheorghe a depus la sediul Primăriei comunei Livada cererea nr. 4137 /13.07.2017 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate și în acest sens consider oportul și propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Bimbo Iosif