

CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA  
JUDEȚUL ARAD

PROIECT  
**HOTĂRÂREA NR.**

**Din data de \_\_\_\_\_**

cu privire la vânzarea directă

a terenului înscris în CF. nr. 301937 Livada cu nr. cad 301937

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- cererea numitului Țîna Ștefan înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 3807 /29.06.2017
- raportul de evaluare nr. 952/3 iunie 2016, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil
- prevederile art.36 alin 5 lit. b , art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale
- aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă înstrăinarea prin vânzare directă a terenului aferent casei de locuit, numitului Țîna Ștefan , proprietar al casei de locuit înscrisă în CF 301937 Livada cu nr. cad. 301937-C1 , teren în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 301937-Livada cad. 301937.

Art.2. Prețul de vânzare a terenului este de 3 Euro /mp. plus TVA, ( preț total de 900 Euro plus TVA) iar plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății , în doua tranșe respectiv : avans de 50% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferența de 50% în termen de 12 luni de la încheierea contractului.

Art. 3 În cazul în care cumpărătorul nu achită integral costul terenului în maxim 12 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare privind

terenul , terenul revine în proprietatea privată a comunei Livada , fără a se restitui cumpărătorului suma achitată până la acea dată .

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar se împuternicește primarul comunei Livada, iar taxele notariale cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad
- Țîna Ștefan
- Primarul Comunei Livada

Inițiator de proiect  
Bimbo Iosif

Contrasemnează  
secretar  
Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE  
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de \_\_\_\_\_

cu privire la vânzarea directă  
a terenului înscris în CF nr. 301937 Livada cu nr. cad 301937

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea direct a terenului înscris în CF nr. 301937 Livada cu nr. cad 301937, hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_.

Președinte

Șerb Militon

Secretar

Florincuța Alexandrina

## Raport de specialitate

Susbemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar al Comunei Livada , jud. Arad am analizat cererea numitului Țîna Ștefan înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 3807 /29.06.2017 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate , în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 301937 Livada . În urma analizei consider legal înstrăinarea acestui imobil, încadrându-se în prevederile art. 36 alin 5 lit. b , și art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administrației publice locale.

Numitul Țîna Ștefan prin cererea depusă solicită aprobarea vânzării de către Consiliul local Livada a terenului aferent casei sale de locuit , respectiv cumpărării acestuui teren în calitate de preemptor conform art. 123 alin. 3 din legea 215/2001 a administrației publice locale.

Întocmit

Răcănel Ionela Nadia

## Expunere de motive

Avand în vedere necesitatea clarificării suprafețelor de teren din comuna Livada, precum și posibilitatea vânzării unor suprafețe de teren aparținând comunei Livada consider oportun , vânzarea terenului înscris în CF. nr. 301937 Livada sub nr. cad 301937 , în suprafață de 300 mp numitului Țîna Ștefan, deoarece aceasta deține în proprietate construcția de pe acest teren . Numitul Țîna Ștefan a depus la sediul Primăriei comunei Livada cererea nr. 3807 /29.06.2017 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deține în proprietate și în acest sens consider oportul și propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Bimbo Iosif