CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA

JUDEŢUL ARAD

PROIECT

# H O T Ă R Â R E A NR.

# Din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

privind trecerea unor terenuri intravilane din proprieteatea privată a Statului Român, în proprietatea privată a comunei Livada , jud. Arad

# 

# Consiliul local al comunei Livada,judeţul Arad

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei

- referatul de specialitate

- Decizia nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ICCJ în Dosar 1708/2016

- Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a ICCJ în dosar nr. 3.370/1/2016

- prevederile art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, republicată;

- prevederile art.36 alin.(1) şi art. 121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata raportul de specialitate

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administraţiei publice locale

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Art. 1 Se aprobă trecerea din proprieteatea privată a Statului Român, în proprietatea privată a comunei Livada , jud. Arad a terenurilor înscrise în:

* CF nr. 301012 Livada cu nr. cad.301012 în suprafață de 1.253 mp ( cota de 1377/1577)
* CF nr. 301870 Livada cu nr. cad.301870, în suprafață de 360 mp
* CF nr. 302484 Livada cu nr. cad./top 100/a Livada , în suprafață de 1312 mp (cota de 656/747)
* CF nr. 303863 Livada cu nr. cad./top 93/b în suprafață de 679 mp
* CF nr. 301699 Livada cu nr. cad. 47/b în suprafață de 1300 mp ( cota de 650/758)

**Art. 3** Prezenta hotarare se comunica cu :

* -Institutia Prefectului - Judetul Arad - Compartimentul Controlul Legalitatii Actelor si Contencios;
* primarul comunei Livada ;
* O.C.P.I. Arad.

Inițiator de proiect Contrasemnează

Bimbo Iosif secretar Răcănel Ionela Nadia

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea din proprieteatea privată a Statului Român în proprietatea privată a comunei Livada a unor terenuri intravilane de pe teritoriul administrativ al comunei Livada

Având în vedere ca solicitările depuse de către cetățenii comunei Livada privind reglementarea situației juridice a terenurilor intravilane ce se constituie în prelungire a grădinilor aferente imobilelor proprietate personală, terenuri utilizate de aceste persoane ca grădini de un interval semnificativ de timp și pentru care achită impozitul aferent, și care figurează cu proprietar tabular – statul român, propunem trecerea suprafetelor respective de teren din proprietatea privata a statului in proprietatea privata a comunei.

Pentru motivele mai sus menționate consider oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din proprieteatea privată a statului în proprietatea privată a comunei Livada a terenurilor intravilane înscrise CF nr. 301012 Livada cu nr. cad.301012 în suprafață de 1.253 mp ( cota de 1377/1577) ;CF nr. 301870 Livada cu nr. cad.301870, în suprafață de 360 mp ;CF nr. 302484 Livada cu nr. cad./top 100/a Livada , în suprafață de 1312 mp (cota de 656/747) ;CF nr. 303863 Livada cu nr. cad./top 93/b în suprafață de 679 mp ;CF nr. 301699 Livada cu nr. cad. 47/b în suprafață de 1300 mp ( cota de 650/758)

.

Primar,

Bimbo Iosif

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind trecerea din proprieteatea privată a Statului Român în proprietatea privată a comunei Livada a unor terenuri intravilane de pe teritoriul administrativ al comunei Livada

**Obiect** : trecerea din proprieteatea privată a Statului Român în proprietatea privată a comunei Livada a unor terenuri intravilane de pe teritoriul administrativ al comunei Livada jud. Arad .

Având în vedere existența în intravilanul localităților din raza UAT Livada a unor terenuri intravilane aflate în proprietatea tabulară a Statului Român, terenuri ce se constituie ca o continuare a gradinilor proprietate personală a unor persoane fizice, respectiv terenuri în folosință/concesiune atribuite ulterior intrării în vigoare a lg. 18/1991, propun trecerea suprafetelor respective de teren din proprietatea privata a statului in proprietatea privata a comunei în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin 1 din lg 18/1991 precum și a Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ICCJ în Dosar 1708/2016.

ICCJ prin Decizia nr. 3 din data de 30 ianuarie 2017 pronunțată în dosarul nr. 3.370/1/2016 stabilește faptul că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite în caz de refuz pe calea acțiunii în justiție obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare . Având în vedere ca la nivelul UAT Livada sunt depuse cereri ale proprietarilor caselor prin care solicită achiziționarea terenului aferent construcțiilor dobândite prin cumpărarea acestora în baza Legii 112/1995 și în scopul evitării unor litigii ce au ca obiect obligarea Consiliului local Livada la perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare consider oportun trecerea acestor terenuri aferente construcțiilor din proprietatea Statului Român în prorietatea privată a UAT Livada , ca ulterior acestei operațiuni juridice să se poată efectua procedura legală în scopul achiziționării de către proprietarii caselor de locuit și a terenului aferent acestora.

Menționăm că în terenurile ce fac obiectul Proiectului de Hotărâre nu fac obiectul unor cereri de restituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire , depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuzit de Statul Român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Fata de cele de mai sus propunem spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din proprieteatea privată a statului în proprietatea privată a comunei Livada a terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre .

Secretar

Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANŢE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE

COMUNALĂ, PROTECŢIA MEDIULUI, SERVICII ŞI COMERŢ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

privind trecerea unor terenuri intravilane din proprieteatea privată a Statului Român, în proprietatea privată a comunei Livada , jud. Arad

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenţi:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri intravilane din proprieteatea privată a Statului Român, în proprietatea privată a comunei Livada , jud. Arad , hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Preşedinte Secretar

Șerb Militon Florincuța Alexandrina