CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA

JUDEŢUL ARAD

 PROIECT

# H O T Ă R Â R E A NR.

# Din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

cu privire la vânzarea directă

a terenului înscris în CF. nr. 301181 Livada cu nr. cad 301181

#

# Consiliul local al comunei Livada,judeţul Arad

Având în vedere:

* cererea numitului Petre Cristian Gabriel înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 7082 /23.11. 2017
* raportul de evaluare nr. 2602/ 2017, raport întocmit de către S.C. Just Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil
* prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
* prevederile art.36 alin 5 lit. b , art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administraţiei publice locale
* aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administraţiei publice locale

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

 Art.1 Se aprobă înstrăinarea prin vânzare directă a terenului aferent casei de locuit, numitului Petre Cristian -Gabriel, proprietar al casei de locuit înscrisă în CF 301181- Livada cu nr. cad. 301181-C1 , teren în suprafață totală de 300 mp înscris în CF nr. 301181-Livada cad. 301181.

Art.2. Preţul de vânzare a terenului este de 3 Euro /mp. plus TVA, ( preț total de 900 Euro plus TVA) iar plata se va efectua în lei la cursul BNR din ziua plății , în doua tranşe respectiv : avans de 50% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferenţa de 50% în termen de 12 luni de la încheierea contractului.

Art. 3 În cazul în care cumpărătorul nu achită integral costul terenului în maxim 12 luni de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare privind terenul , terenul revine în proprietatea privată a comunei Livada , fără a se restitui cumpărătorului suma achitată până la acea dată .

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notar se împuterniceşte primarul comunei Livada, iar taxele notariale cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

 Se comunică cu:

* Instituţia Prefectului Judeţului Arad
* Petre Cristian Gabriel
* Primarul Comunei Livada

Inițiator de proiect Contrasemnează

 Bimbo Iosif secretar Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANŢE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE

COMUNALĂ, PROTECŢIA MEDIULUI, SERVICII ŞI COMERŢ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

cu privire la vânzarea directă

a terenului înscris în CF nr. 301181 -Livada cu nr. cad 301181

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenţi:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre cu privire la vânzarea direct a terenului înscris în CF nr. 301181-Livada cu nr. cad 301181, hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Preşedinte Secretar

Șerb Militon Florincuța Alexandrina

Raport de specialitate

 Susbemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar al Comunei Livada , jud. Arad am analizat cererea numitului Petre Cristian -Gabriel înregistrată la sediul Primăriei comunei Livada cu nr. 7082 /23.11.2017 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deţine în proprietate , în suprafaţă totală de 300 mp înscris în CF nr. 301181 Livada . În urma analizei consider legal înstrăinarea acestui imobil, încadrându-se în prevederile art. 36 alin 5 lit. b , și art. 123 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 republicată a administraţiei publice locale.

Numitul Petre Cristian-Gabriel prin cererea depusă solicită aprobarea vânzării de către Consiliul local Livada a terenului aferent casei sale de locuit , respective aprobarea cumpărării acestuit teren în calitatea de preemptor conform art. 123 alin. 3 din legea 215/2001 a administrației publice locale.

Întocmit

Răcănel Ionela Nadia

Expunere de motive

 Avand în vedere necesitatea clarificării suprafețelor de teren din comuna Livada, precum și posibilitatea vânzării unor suprafețe de teren aparținând comunei Livada consider oportun , vânzarea terenului înscris în CF. nr. 3011891 Livada sub nr. cad 301181 , în suprafaţă de 300 mp numitului Petre Cristian-Gabriel, deoarece aceasta deţine în proprietate construcţia de pe acest teren . Numitul Petre Cristian-Gabriel a depus la sediul Primăriei comunei Livada cererea nr. 7082/23.11.2017 prin care a solicitat cumpărarea terenului aferent casei de locuit pe care o deţine în proprietate și în acest sens consider oportul și propun Consiliului local Livada aprobarea acestui proiect de hotărâre.

 PRIMAR,

 Bimbo Iosif