CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA

JUDEŢUL ARAD

 PROIECT

# H O T Ă R Â R E A NR.

# Din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 304165- Livada în suprafață de 2.694 mp către Agenția Națională pentru Locuințe , pentru construirea de locuințe pentru tineri prin programul de investiții al ANL

#

# Consiliul local al comunei Livada,judeţul Arad

Având în vedere:

* Expunerea de motive a primarului comunei
* Raportul de specialitate al inspectorului din cadrul compartimentului urbanism
* prevederile art.3 alin 1 din Legea 152/1998 ( republicată ) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
* prevederile art. 1 alin 3 lit. a , art. 2 alin. 5 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor <LLNK 11998 152 11 211 0 18>Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe aprobate prin HGR nr. 962/2001
* prevederile art.36 alin 2 lit.c, din Legea nr.215 / 2001 republicată a administraţiei publice locale

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr.215 / 2001 a administraţiei publice locale

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

 Art.1 Se aprobă acordul de principiu privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe terenul înscris în CF nr. 304165-Livada cu nr. cad. 304165 în suprafață totală de 2694 mp , teren ce se află în proprietatea privată a comunei Livada , identificat conform schiței anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va efectua pe baza unui contract și a unui proces verbal de predare –primire , după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție. Până la data întocmirii procesului verbal de predare-primire , terenul rămâne în administrarea Consiliului local Livada.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Livada să semneze contractul și procesul verbal de predare-primire ce va face obiectul transmiterii în folosință a terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri.

 Se comunică cu:

* Instituţia Prefectului Judeţului Arad
* Primarul Comunei Livada
* Agenția Națională pentru Locuințe

Inițiator de proiect Contrasemnează

 Bimbo Iosif secretar Răcănel Ionela Nadia

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile prevederile Legii 152/1998 , Ministerul Dezvoltării Regionale , Administrației Publice și a Fondurilor Europene , prin Agenția Națională pentru Locuințe , implementează programul privind construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, program ce are ca scop încurajarea tinerei generații la profesarea în România și sprijinul acestor tineri ale căror venituri nu le-ar permite accesul la achiziționarea unei locuințe în condițiile pieței.

Terenu ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situate în intravilanul comunei Livada , în satul Sânleani înscris în CF nr. 304165 și este în suprafață de 2694 mp.

Având în vedere prevederile art. 3 alin 1, alin. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. :” *(1) Terenurile destinate construirii de locuinţe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită, în condiţiile legii, pe perioada realizării investiţiilor, iar terenurile destinate construcţiei de locuinţe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită pe toată durata de existenţă a construcţiei.”*

(*3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităţilor administrativ-teritoriale, utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiilor se realizează prin obiective de investiţii promovate de consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, de Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau de investitori privaţi, după caz, potrivit legii, anterior iniţierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investiţiilor în construcţia de locuinţe, iar în interiorul perimetrului destinat locuinţelor se realizează corelat cu termenele de recepţie şi punere în funcţiune a locuinţelor.”*

 Pentru a se putea realiza acest proiect Comuna Livada va avea obligția de realizare a unui PUZ în această zonă pentru a se reglementa din punct de vedere urbanistic acea zonă și a se putea elibera autorizația de construire conform prevederilor art. 2 alin. *(12) În situaţia în care pe terenurile destinate amplasării construcţiilor de locuinţe care se realizează în cadrul programelor prevăzute la alin. (1) lit. c) nu s-a ajuns la faza autorizării lucrărilor de construcţie, în termen de un an de la preluarea în folosinţă gratuită a terenurilor, în condiţiile legii, A.N.L. va reanaliza în consiliul de administraţie oportunitatea continuării programelor de construcţii şi va stabili, împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice şi cu autorităţile administraţiei publice locale implicate, modalitatea de utilizare a terenurilor respective şi de valorificare a proiectelor de execuţie realizate cu finanţare din surse bugetare.*

 Având în vedere prevederile legale precum și oportumitatea oferită prin programul demarat prin punerea în aplicarea a Legii 152/1998 consider oportun aprabarea acestui proiect de hotărâre.

Primar

Bimbo Iosif

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Răcănel Ionela Nadia –secretar al comunei , am analizat proiectul privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 304165- Livada în suprafață de 2.694 mp către Agenția Națională pentru Locuințe , pentru construirea de locuințe pentru tineri prin programul de investiții al ANL precum și expunerea de motive a acestui proiect , în conformitate cu prevederile art. 3 alin 1, alin. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. :” *(1) Terenurile destinate construirii de locuinţe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită, în condiţiile legii, pe perioada realizării investiţiilor, iar terenurile destinate construcţiei de locuinţe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosinţă gratuită pe toată durata de existenţă a construcţiei.”*

(*3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităţilor administrativ-teritoriale, utilităţile şi dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcţiilor se realizează prin obiective de investiţii promovate de consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, de Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau de investitori privaţi, după caz, potrivit legii, anterior iniţierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investiţiilor în construcţia de locuinţe, iar în interiorul perimetrului destinat locuinţelor se realizează corelat cu termenele de recepţie şi punere în funcţiune a locuinţelor.”,* consider oportun implementarea acestui program , având în vedere facilitațile ce pot fi oferite tinerilor din comuna Livada

Secretar

Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANŢE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE

COMUNALĂ, PROTECŢIA MEDIULUI, SERVICII ŞI COMERŢ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 304165- Livada în suprafață de 2.694 mp către Agenția Națională pentru Locuințe , pentru construirea de locuințe pentru tineri prin programul de investiții al ANL

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenţi:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

# S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului înscris în CF nr. 304165- Livada în suprafață de 2.694 mp către Agenția Națională pentru Locuințe , pentru construirea de locuințe pentru tineri prin programul de investiții al ANL , hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Preşedinte Secretar

Șerb Militon Florincuța Alexandrina