CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA JUDEŢUL ARAD

 PROIECT

# H O T Ă R Â R E A NR.

Din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

privind aprobarea **P.U.Z. si R.L.U. ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ CU SPAȚII DE BIROURI”**

Consiliul Local al comunei Livada

 Având în vedere:

* avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Livada;
* raportul de specialitate al inginerei constructor
* prevederile art. 2 şi 23 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum
* prevederile Ordinului nr. 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T, reglementări tehnice indicativ GM-010-2000
* prevederile anexei 1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările si complectările ulterioare
* Aprobat cu unanimitate de voturi

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c”, art.45 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare adoptă prezenta :

**H O T Ă R Â R E :**

**Art.1.** Se aprobă PUZ şi RLU Pentru realizarea unei ”Construire hală depozitare și producție nepoluantă cu spații de birouri “ conform proiectului nr.06 /2018, realizat de către S.C. Stacons S.R.L - anexat , ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2** Un exemplar al documentatiei de urbanism PUZ aprobată se depune de către investitor la OCPI în termen de 15 zile de la aprobare , pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE şi un exemplar se transmite în format electronic Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice și Fondurilor Europene , pentru preluarea în Observatorul teritorial naţional , în conformitate cu prevederile art.48^1 alin. 4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului – actualizată.

**Art.3** Investiile sunt propuse a se realiza pe un teren privat identificat prin CF nr. 304086- Livada nr cad. 304086, în suprafaţă totală de 5.000 mp. , iar condițiile de construire aprobate sunt : P.O.T. max=50%; C.U.T. max=1,50; regim maxim de înălțime P+2E și o retragere de 8 ml de la limita de acces.

**Art.4** Lucrările de infrastructură tehnico-edilitare şi căile de circulaţie și parcaje se vor fi realizate pe baza unor proiecte de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în vigoare , prin grija şi pe cheltuiala iniţiatorului PUZ-lui.

**Art.5.**Termenul de valabilitate al PUZ –lui și RLU este de 3 ani .

Prezenta se va comunica celor interesaţi.

 Se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Arad

- SC CAR –BOY KIDLAND SRL

- Primarul comunei Livada

 Inițiator de proiect

 Bimbo Iosif Contrasemnează:

 Secretarul comunei,

 Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANŢE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE

COMUNALĂ, PROTECŢIA MEDIULUI, SERVICII ŞI COMERŢ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

privind aprobarea P.U.Z. si R.L.U. ”CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ CU SPAȚII DE BIROURI”

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenţi:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ şi RLU pentru realizarea unei ”Construire hală depozitare și producție nepoluantă cu spații de birouri” **,** hotărâre care se avizează\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Preşedinte Secretar

 Șerb Militon Florincuța Alexandrina