

Propunere modificare Contract de Delegare a Gestiunii nr. 648/30.12.2009

<u>Nr. Crt</u> :	<u>Forma inițială</u>	<u>Forma propusă</u>	<u>Motivație modificare</u>
<u>1</u>	39.1 Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor sau costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 62 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea delegantă privind posibile modificări ale mecanismului de modificare/ajustare a prețului și tarifelor.		Nu se modifică
<u>2</u>	39.2 Redevența Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:	39.2 Redevența Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe. Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:	Având în vedere cadrul legislativ care a impus transferul proprietății mijloacelor fixe de interes local, de la Consiliul Județean Arad la unitățile administrative teritoriale interesate, - mijloace fixe care se află în concesiune la CAA SA, - se impune precizarea în CDG a datei de la care se plătește redevența fiecărui proprietar.

a) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către Consiliul Județean în calitate de proprietar

1) Redevența anuală stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 45 din 30.01.2009 pentru anul 2009 este de 2.161.790 RON, nivelul ei urmând a se ajusta anual în condițiile prevăzute la alineatul (3) de mai jos.

2) Redevența anuală pentru anul 2009 este stabilită la nivelul sumei reprezentând amortizarea anuală specifică mijloacelor fixe concesionate care au avut ca surse de finanțare alocații de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile (PHARE, ISPA), indiferent dacă amortizarea acestor mijloace fixe este permisă de lege sau nu (denumite în continuare „Amortizare anuală specifică”).

3) Nivelul redevenței se ajustează anual de către părți la un nivel egal cu valoarea Amortizării anuale specifice aferentă mijloacelor fixe concesionate Operatorului până la data de 31 decembrie a anului precedent calculata

a) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către Consiliul Județean în calitate de proprietar al acestora

1) Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie, la un nivel egal cu valoarea amortizării anuale specifice, aferentă mijloacelor fixe ce au fost concesionate Operatorului până la data de 31 decembrie a anului precedent, calculat asupra valorii finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile (PHARE, ISPA). În cazul în care părțile nu ajung, până la data de 31 ianuarie, la un consens cu privire la nivelul redevenței, acesta va fi egal cu nivelul redevenței stabilite pentru anul imediat anterior.

2) În cazul în care în cursul unui an calendaristic are loc modificarea Inventarului bunurilor concesionate Operatorului de Consiliul Județean Arad redevența se ajustează în mod corespunzător. Redevența poate fi ajustată în plus sau în minus, cu valoarea amortizării specifice a bunurilor care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile, pe care Consiliul Județean

Prevederile alineatelor 1) - 2) se scot deoarece nu își mai regăsesc utilitatea. La alineatul 3) este prevăzut că nivelul redevenței care se plătește Consiliului Județean Arad se stabilește doar o dată pe an, în timp ce pentru celelalte unități administrativ teritoriale se stabilește lunar. Pentru evitarea plății duble a redevenței, atât către Consiliul Județean cât și către UAT-urile primitoare ale mijloacelor fixe, se impune formularea alineatelor 1 și 2, în locul alineatelor 1)-3) în forma prezentată alăturat. Din aceste considerente, numărul alineatelor va fi de 9 în loc de 10.

La alineatul 9) care devine 8), am specificat că redevența se plătește Consiliului Județean pentru bunurile concesionate de acesta al căror proprietar este și nu pentru toate bunurile din domeniul public concesionat.

asupra valorii finantate din alocatii de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile, (PHARE, ISPA). În acest caz, nivelul ajustat al redevenței se va stabili până la 31 ianuarie pentru anul în curs, iar în cazul în care părțile nu ajung până la acea dată la un consens cu privire la nivelul ajustat al redevenței, nivelul redevenței va rămâne pentru anul respectiv egal cu nivelul redevenței stabilite pentru anul imediat anterior.

4) Nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât cel stabilit la data semnării primului contract cu Consiliul Județean în anul 2006, respectiv de 1.508.076 lei.

5) Plata redevenței se face trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV plata redevenței se va face până la 25 decembrie a anului în curs.

6) Pentru neplata în termen a redevenței se plătesc penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a

Arad le-a predat și/sau le-a preluat operatorului/de la operator, de la data încheierii procesului-verbal de predare și/sau primire a bunurilor. Ajustarea se realizează semestrial, pentru primul semestru până la data de 31 august iar pentru semestrul al doilea până la data de 15 decembrie a anului în curs.

3) Nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât cel stabilit la data semnării primului contract de concesiune cu Consiliul Județean Arad în anul 2006, respectiv de 1.508.076 lei.

4) Plata redevenței se face trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV, plata redevenței se va face până la 25 decembrie a anului în curs.

5) Pentru neplata în termen a redevenței se plătesc penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună.

acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună.

7) Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

8) Scadența plăților poate fi modificată prin Acordul părților.

9) Beneficiarul redevenței este Consiliul Județean Arad, proprietarul bunurilor din domeniul public concesionat. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor reprezentând redevența, Consiliul Județean Arad are obligația virării sumelor încasate ca redevență în fondul IID.

10) În cazul unui transfer către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a competențelor localităților privind serviciile, redevența se va plăti Asociației. În

6) Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

7) Scadența plăților poate fi modificată prin Acordul părților.

8) Beneficiarul redevenței este Consiliul Județean Arad, pentru bunurile proprietatea acestuia, concesionate Operatorului. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor reprezentând redevența, Consiliul Județean Arad are obligația virării sumelor încasate ca redevență în fondul IID.

9) În cazul unui transfer către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a competențelor localităților privind serviciile, redevența se va plăti Asociației. În acest caz obligația virării în fondul IID, în termenul menționat la alin. 8, a redevenței revine Asociației de Dezvoltare Intercomunitară.

	<p>acest caz obligația virării în fondul IID, în termenul menționat la alin. 9, a redevenței revine Asociației de Dezvoltare Intercomunitară.</p>		
<p>4</p>	<p>b) Redevența pentru bunurile concesionate companiei de către autoritățile locale beneficiare a programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana).</p> <p>1) Redevența pentru bunurile concesionate în localitățile beneficiare a programului SAMTID s-a calculat astfel încât să asigure următoarele:</p> <p>a)Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.</p> <p>b)Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar</p> <p>c)Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale</p>	<p>b) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lipova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana).</p> <p>1) Redevența pentru bunurile concesionate în localitățile beneficiare ale programului SAMTID s-a calculat astfel încât să asigure următoarele:</p> <p>a. Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.</p> <p>b. Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar</p> <p>c. Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autoritatii delegante.</p> <p>2) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform</p>	<p>La alineatul 2), în loc de perioada 2012-2016, prevăzută în tabelul din Actul adițional nr. 2 la CDG, se va utiliza doar anexa 1h anexată, deoarece conține toate datele necesare pentru perioada 2006-2039.</p>

Autoritatii delegante.

2) Pentru perioada 2012-2016, redevența anuală totală a fost calculată a fi în valoare minimă de:

Tabelul conform Actului adițional la CDG nr. 2/22.10.2012

3) Nivelul redevenței cuprinsă în tabelul de la alin. 2 vor fi supuse unor revizii și ajustări periodice ca parte din obligațiile Operatorului de planificare a afacerii.

4) Nivelul prezentat la alin. 2 de mai sus va fi recalculat ori de câte ori:

-Rata dobânzii comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășește nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

-Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței

5) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la

anexei 1h la prezentul contract.

3) Nivelul redevenței cuprinsă în Anexa 1h va fi supus unor revizii și ajustări periodice ca parte din obligațiile Operatorului de planificare a afacerii.

4) Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței

5) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

6) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în

stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei cuprinse în anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

6) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform anexei 1h la prezentul contract.

7) Sumele redevenței reprezentând componentele a) și b) de la alin. (1) vor fi plătite de Operator Autorităților Locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la companie a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative.

8) Suma redevenței reprezentând componenta c) de la alin. (1) de mai sus precum și componenta Concesiune

cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

7) Sumele redevenței reprezentând componentele a) și b) de la alin. (1) vor fi plătite de Operator Autorităților Locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative.

8) Suma redevenței reprezentând componenta c) de la alin. (1) precum și componenta Concesiune existentă va fi reținută și virată de către Operator într-un cont de rezervă IID deschis la BCR sucursala Arad. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

9) Pentru componenta c) de la alin. 1 sarcina virării la termenele prevăzute la alin. 8

existentă va fi reținută și virată de către Operator într-un cont de rezervă IID deschis la BCR sucursala Arad. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

9) Pentru componenta c) de la alin.1 de mai sus sarcina virării la termenele prevăzute la alin. 8 revine exclusiv Operatorului iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind aceasta componenta a redevenței. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) de mai sus este condiționată de depunerea la registratura companiei a solicitării de plată din partea autorităților locale respective.

10) Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

11) Valoarea redevenței reprezentând componenta c) a alin. (1) de mai sus va

revine exclusiv Operatorului iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind aceasta componenta a redevenței. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective.

10) Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

11) Valoarea redevenței reprezentând componenta c) a alin. (1) va reveni fiecărei localități cuprinse în programul SAMTID în funcție de valoarea investițiilor puse în funcțiune și durata pentru care se calculează această redevență, respectiv de la data când mijloacele fixe respective au fost predate efectiv operatorului și până la data prevăzută pentru expirarea prezentului contract.

12) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID ca redevență pentru plata lucrărilor de întreținere, modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza localităților

	<p>reveni fiecărei localități cuprinse în programul SAMTID în funcție de valoarea investițiilor puse în funcțiune și durata pentru care se calculează această redevență, respectiv de la data cand mijloacele fixe respective au fost predate efectiv operatorului și până la data prevăzută pentru expirarea prezentului contract.</p> <p>Operatorul se obliga sa urmareasca utilizarea sumelor virate in contul IID ca redeventa pentru plata lucrarilor de intretinere modernizare si extindere a sistemelor de alimentare cu alimentare cu apa si canalizare de pe raza localitatilor administrativ teritoriale pentru care s-a virat redeventa. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunuri publice Operatorului.</p>	<p>administrativ teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunuri publice Operatorului.</p>	
5	<p>c) Redevența pentru bunurile publice concesionate de la alți proprietari</p> <p>1) Pentru bunurile concesionate de la alți proprietari, respectiv alte–autorități ale administrației publice locale, decât</p>	<p>c) Redevența pentru bunurile publice concesionate de la alți proprietari</p> <p>1) Pentru bunurile concesionate de la alți proprietari, respectiv autorități ale administrației publice locale, altele decât</p>	

Consiliul Județean sau Administrațiile Locale din localitățile cuprinse în programul SAMTID, redevența se va stabili, în funcție de redevența care revine în anul 2008 pe mc apă distribuită și colectată în localitățile unde Consiliul Județean este proprietar al patrimoniului public și cantitățile de apă distribuită și colectată în localitățile respective. În cazul în care Operatorul va contracta credite pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții sau reabilitări executate pe teritoriul administrativ al acestor localități, redevența va cuprinde, dacă este cazul, și valoarea datoriei interne sau externe reprezentând dobânzi, comisioane și rate de capital datorate de Operator.

2) Suma redevenței calculate conform alin. (1) de mai sus se va reține de Operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecărui an.

3) Virarea sumelor reprezentând

Consiliul Județean sau Administrațiile Locale din localitățile cuprinse în programul SAMTID, redevența se va stabili după darea în concesiune a bunurilor și încheierea fiecărui proces verbal de predare-preluare în concesiune a mijloacelor fixe, în funcție de redevența care revine în anul 2008 pe mc apă distribuită și colectată în localitățile unde Consiliul Județean a fost proprietar al patrimoniului public și cantitățile de apă distribuită și colectată în localitățile respective. În cazul în care Operatorul va contracta credite pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții sau reabilitări executate pe teritoriul administrativ al acestor localități, redevența va cuprinde, dacă este cazul, și valoarea datoriei interne sau externe reprezentând dobânzi, comisioane și rate de capital datorate de Operator.

2) Suma redevenței calculate conform alin. (1) de mai sus se va reține de Operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecărui an.

	<p>redevența în fondul IID este sarcina Operatorului , iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la termen a virărilor în contul IID.</p> <p>4) Redevența care va reveni fiecărei localități se va calcula în funcție de cantitatea de apă potabilă distribuită și de cantitatea de apă colectată si datoria externa contractata de Operator pentru localitatea respectiva.</p> <p>Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID ca redevență pentru plata lucrărilor de întreținere modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza localităților administrativ teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunuri publice Operatorului .</p>	<p>3) Virarea sumelor reprezentând redevența în fondul IID este sarcina Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la termen a virărilor în contul IID.</p> <p>4) Redevența care va reveni fiecărei localități se va calcula în funcție de cantitatea de apă potabilă distribuită și de cantitatea de apă colectată și datoria externă contractată de Operator pentru localitatea respectivă.</p> <p>5) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență, pentru plata lucrărilor de întreținere modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza localităților administrativ teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunuri publice Operatorului.</p>	
6	<p>d) Redevența pentru bunurile publice finanțate prin Programul</p>	<p>d) Redevența pentru bunurile publice finanțate prin Programul Operațional Sectorial Mediu și prin Programul</p>	<p>Având în vedere faptul că în prezent este în desfășurare și Programul Operațional Infrastructură Mare, s-au</p>

Operational Sectorial Mediu

1) Redevanta pentru aceste bunuri se stabileste la nivelul amortizarii anuale specifica mijloacelor fixe concesionate, la data încheierii proceselor verbale de predare-preluare a bunurilor, care au avut ca sursa de finantare alocatii de la bugetul de stat, bugetul local si fonduri nermbursabile de la Uniunea Europeana. Redevanta se calculeaza pentru aceste bunuri in functie de valoarea investitiilor finantate din sursele mentionate mai sus si durata de viata normala prevazuta de H.G. 2139/2004.

2) Suma redeventei calculate conform alineatului (1) se va retine de operator si se va vira direct in contul IID deschis la BCR sucursala Arad, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarui trimestru. Pentru trimestrul IV, virarea sumelor in contul IID se va face pana la data de 25 decembrie a fiecarui an.

3) Virarea sumelor reprezentand redeventa in contul IID este in sarcina Operatorului iar acesta nu va avea dreptul sa considere faptul ca Autoritatea deleganta nu a solicitat

Operațional Infrastructură Mare

1) Redevanța pentru aceste bunuri se stabilește la nivelul amortizării specifice mijloacelor fixe concesionate, la data dării în concesiune a bunurilor și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a bunurilor, finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local și fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană. Redevanța se calculează pentru aceste bunuri în funcție de valoarea investițiilor finanțate din sursele menționate mai sus și durata de viață normală prevăzută de H.G. 2139/2004.

2) Suma redevenței calculată conform alineatului (1) se va reține de către operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad, până la data de 25 a lunii urmatoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV, virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecarui an.

3) Virarea sumelor reprezentând redevența în contul IID este în sarcina Operatorului iar acesta nu va putea să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către operator la termen a virărilor în contul

introdul și specificații privind redevența pentru bunurile publice finanțate prin acest program.

virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către operator la termen a virarilor în contul IID.

4) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID ca redevență pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ-teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondului IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunurile publice operatorului.

IID.

4) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență, pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ-teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondului IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunurile publice operatorului.

Forma finală propusă:

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

39.1 *Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor sau costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 62 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea delegantă privind posibile modificări ale mecanismului de modificare/ajustare a prețului și tarifelor.*

39.2 Redevența

Redevența se plătește proprietarilor mijloacelor fixe, preluate de către Operator, începând cu data dării bunurilor în concesiune și a încheierii proceselor verbale de predare-preluare a mijloacelor fixe.

Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

a) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către Consiliul Județean în calitate de proprietar al acestora

1) Nivelul redevenței se stabilește anual, de către părți, până la data de 31 ianuarie, la un nivel egal cu valoarea amortizării anuale specifice, aferentă mijloacelor fixe ce au fost concesionate Operatorului până la data de 31 decembrie a anului precedent, calculat asupra valorii finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile (PHARE, ISPA). În cazul în care părțile nu ajung, până la data de 31 ianuarie, la un consens cu privire la nivelul redevenței, acesta va fi egal cu nivelul redevenței stabilite pentru anul imediat anterior.

2) În cazul în care în cursul unui an calendaristic are loc modificarea Inventarului bunurilor concesionate Operatorului de Consiliul Județean Arad redevența se ajustează în mod corespunzător. Redevența poate fi ajustată în plus sau în minus, cu valoarea amortizării specifice a bunurilor care au fost finanțate de la bugetul de stat, bugetul local sau fonduri nerambursabile, pe care Consiliul Județean Arad le-a predat și/sau le-a preluat operatorului/de la operator, de la data încheierii procesului-verbal de predare și/sau primire a bunurilor. Ajustarea se realizează semestrial, pentru primul semestru până la data de 31 august iar pentru semestrul al doilea până la data de 15 decembrie a anului în curs.

3) Nivelul redevenței anuale nu poate fi mai mic decât cel stabilit la data semnării primului contract de concesiune cu Consiliul Județean Arad în anul 2006, respectiv de 1.508.076 lei.

4) Plata redevenței se face trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestrul IV, plata redevenței se va face până la 25 decembrie a anului în curs.

5) Pentru neplata în termen a redevenței se plătesc penalități egale cu cele percepute pentru neplata în termen a obligațiilor datorate către bugetul statului și în condițiile prevăzute de lege privind modalitatea de aplicare a acestora. Aceste penalități se constituie sursă a fondului IID în conformitate cu prevederile art. 9 din Dispoziții speciale - Partea comună.

6) Plata redevenței este obligația exclusivă a Operatorului, iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea la timp a plăților privind redevența.

7) Scadența plăților poate fi modificată prin Acordul părților.

8) Beneficiarul redevenței este Consiliul Județean Arad, pentru bunurile proprietatea acestuia, concesionate Operatorului. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor reprezentând redevența, Consiliul Județean Arad are obligația virării sumelor încasate ca redevență în fondul IID.

9) În cazul unui transfer către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a competențelor localităților privind serviciile, redevența se va plăti Asociației. În acest caz obligația virării în fondul IID, în termenul menționat la alin. 8, a redevenței revine Asociației de Dezvoltare Intercomunitară.

b) Redevența pentru bunurile concesionate Operatorului de către autoritățile locale beneficiare ale programului SAMTID (Curtici, Lîpova, Nădlac, Pâncota, Pecica și Sântana).

1) Redevența pentru bunurile concesionate în localitățile beneficiare ale programului SAMTID s-a calculat astfel încât să asigure următoarele:

a. Plata datoriei externe, reprezentând rambursările de capital și dobânda pentru împrumutul contractat pentru cofinanțarea proiectului SAMTID.

b. Plata taxelor, comisioanelor și altele similare percepute de GOR conform clauzelor Acordului de Împrumut Subsidiar

c. Acumularea și menținerea unui fond pentru înlocuire, întreținere și dezvoltare (IID) a mijloacelor fixe existente și a noilor mijloace fixe ale Autorității delegante.

2) Pentru perioada 2009-2039, redevența anuală SAMTID este calculată conform anexei 1h la prezentul contract.

3) Nivelul redevenței cuprinsă în Anexa 1h va fi supus unor revizii și ajustări periodice ca parte din obligațiile Operatorului de planificare a afacerii.

4) Nivelul redevenței prezentat în Anexa 1h va fi recalculat ori de câte ori:

- Rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului depășesc nivelul de 5% luat în calcul la stabilirea redevenței

- Cursul de schimb al BNR depășește cu 10% cursul luat în calcul la stabilirea redevenței

5) În cazul în care rata dobânzii, comisioanele și alte costuri aferente subîmprumutului se situează sub nivelul de 5% și cursul de schimb al BNR se află sub nivelul luat în calcul la stabilirea redevenței, diferențele dintre sumele datorate pentru plata datoriei externe și a celei prevăzută în Anexa 1h vor constitui surse de alimentare a fondului IID.

6) Nivelul redevenței nu va fi recalculat pentru componentele a) și b) de la alin. (1) în cazul în care datoria externă și plata taxelor, comisioanelor și alte surse percepute de GOR conform clauzelor Contractului de Împrumut Subsidiar se încadrează în suma în lei calculată pentru aceste componente, conform prevederilor Anexei 1h la prezentul contract.

7) Sumele redevenței reprezentând componentele a) și b) de la alin. (1) vor fi plătite de Operator Autorităților Locale, semestrial, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Operator a solicitării acestora. Solicitarea va avea ca bază sumele transmise de către Consiliul Județean Arad și certificate prin documente justificative.

8) Suma redevenței reprezentând componenta c) de la alin. (1) precum și componenta Concesiune existentă va fi reținută și virată de către Operator într-un cont de rezervă IID deschis la BCR sucursala Arad. Alimentarea contului IID se va face trimestrial până la data de 25 ale lunii următoare încheierii trimestrului. Pentru trimestru IV alimentarea contului IID se va face până la data de 25 decembrie a anului în curs.

9) Pentru componenta c) de la alin. 1 sarcina virării la termenele prevăzute la alin. 8 revine exclusiv Operatorului iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind aceasta componenta a redevenței. Virarea componentelor a) și b) prevăzute la alin. (1) este condiționată de depunerea la registratura operatorului a solicitării de plată din partea autorităților locale respective.

10) Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

11) Valoarea redevenței reprezentând componenta c) a alin. (1) va reveni fiecărei localități cuprinse în programul SAMTID în funcție de valoarea investițiilor puse în funcțiune și durata pentru care se calculează această redevență, respectiv de la data cand mijloacele fixe respective au fost predate efectiv operatorului și până la data prevăzută pentru expirarea prezentului contract.

12) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență, pentru plata lucrărilor de întreținere, modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza localităților administrativ teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunuri publice Operatorului.

c) Redevența pentru bunurile publice concesionate de la alți proprietari

1) Pentru bunurile concesionate de la alți proprietari, respectiv autorități ale administrației publice locale, altele decât Consiliul Județean sau Administrațiile Locale din localitățile cuprinse în programul SAMTID, redevența se va stabili după darea în concesiune a bunurilor și încheierea fiecărui proces verbal de predare-preluare în concesiune a mijloacelor fixe, în funcție de redevența care revine în anul 2008 pe mc apă distribuită și colectată în localitățile unde Consiliul Județean a fost proprietar al patrimoniului public și cantitățile de apă distribuită și colectată în localitățile respective. În cazul în care Operatorul va contracta credite pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții sau reabilitări executate pe teritoriul administrativ al acestor localități, redevența va cuprinde, dacă este cazul, și valoarea datoriei interne sau externe reprezentând dobânzi, comisioane și rate de capital datorate de Operator.

2) Suma redevenței calculate conform alin. (1) de mai sus se va reține de Operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecărui an.

3) Virarea sumelor reprezentând redevența în fondul IID este sarcina Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la termen a virărilor în contul IID.

4) Redevența care va reveni fiecărei localități se va calcula în funcție de cantitatea de apă potabilă distribuită și de cantitatea de apă colectată și datoria externă contractată de Operator pentru localitatea respectivă.

5) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență, pentru plata lucrărilor de întreținere modernizare și extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza localităților administrativ teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondurilor IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunuri publice Operatorului.

d) Redevența pentru bunurile publice finanțate prin Programul Operațional Sectorial Mediu și prin Programul Operațional Infrastructură Mare

1) Redevența pentru aceste bunuri se stabilește la nivelul amortizării specifice mijloacelor fixe concesionate, la data finalizării procedurii de concesiune și încheierii proceselor verbale de predare-preluare a bunurilor finanțate din alocații de la bugetul de stat, bugetul local și fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană. Redevența se calculează pentru aceste bunuri în funcție de valoarea investițiilor finanțate din sursele menționate mai sus și durata de viață normală prevăzută de H.G. 2139/2004.

2) Suma redevenței calculată conform alineatului (1) se va reține de către operator și se va vira direct în contul IID deschis la BCR sucursala Arad, până la data de 25 a lunii următoare fiecărui trimestru. Pentru trimestrul IV, virarea sumelor în contul IID se va face până la data de 25 decembrie a fiecărui an.

3) Virarea sumelor reprezentând redevența în contul IID este în sarcina Operatorului iar acesta nu poate să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat virarea sumelor ca un motiv pentru neefectuarea de către operator la termen a virărilor în contul IID.

4) Operatorul se obligă să urmărească utilizarea sumelor virate în contul IID, ca redevență pentru plata lucrărilor de întreținere, înlocuire și dezvoltare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare de pe raza unităților administrativ-teritoriale pentru care s-a virat redevența. Contabilitatea fondului IID se va conduce analitic pentru fiecare proprietar care a concesionat bunurile publice operatorului.