

PROIECT  
**H O T Ă R Ă R E A N R.**  
**Din data de \_\_\_\_\_**

cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în CF. nr.  
304362 Livada, nr cad 304362 în suprafață de 322 mp,

Consiliul local al comunei Livada, județul Arad

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului
- raportul de specialitate
- raportul de evaluare întocmit de către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. prin evaluator autorizat Puican Beatrice Iunona , legitimație nr. 15592
- prevederile art. 555 alin. 1 Cod Civ.
- prevederile art.363 , art. 334-346 din Codul administrative aprobat prin OUG nr. 57/2019
- aprobat cu unanimitate de voturi

In temeiul art. 139 alin. 2 din Codul administrativ , aprobat prin OUG nr. 57/2019:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului proprietatea privată a Comunei Livada, înscris în - CF. nr. 304362 Livada, nr cad 304362 în suprafață de 322 mp, nr.cad./top vechi 607/d/3/5/4-5

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde : caietul de sarcini privind vânzarea terenului , fișa de date a procedurii , contractual cadru și formularele .

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de 19,8 euro/mp. plus TVA 19% iar plata se va efectua în doua tranșe respectiv : avans de 40% în momentul semnării contractului de vânzare cumpărare iar diferența de 60% în termen de 6 luni de la încheierea contractului.

Art.4. Cu organizarea licitației și semnarea contractului se împuternicește Primarul comunei Livada.

Se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Arad
- Compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Livada
- se va aduce la cunoștința publicului prin afișare

Inițiator de proiect  
Bimbo Iosif

Contrasemnează  
secretar general al comunei  
Răcănel Ionela Nadia

COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,  
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL  
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE  
COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERȚ

**HOTĂRÂRE DE AVIZARE**

Din data de \_\_\_\_\_

cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în CF. nr. în  
CF. nr. 304362 Livada, nr cad 304362 în suprafață de 322 mp,

Din partea comisiei mai sus amintite au fost prezenți:

dl. ȘERB MILITON –președinte de comisie

dna.FLORINCUȚA ALEXANDRINA –secretar

dl. TĂRȘAN NELU –membru

dl. ȘTEF DORIN –MARIUS – membru

dl. DELIMAN VASILE FLORENTIN – membru

dl.PĂIUȘAN NICU-SIMION – membru

dl.AUREL BĂLAȘ -membru

dl.CÂNDEA CIPRIAN ANDREI –membru

dl. CÂNDEA IOAN-TEODOR – membru

S-a dezbătut proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică a  
terenului înscris în CF. nr. 304362 Livada, nr cad 304362 în suprafață de 322 mp,  
, hotărâre care se avizează \_\_\_\_\_.

Președinte  
Șerb Militon

Secretar  
Florincuța Alexandrina

## ***INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI***

Privind licitația publică pentru vânzarea  
terenului din comuna Livada înscris în CF nr. 304362 nr. cad 304362  
în suprafață de 322 mp

Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului comuna Livada înscris în CF nr. 304362 nr. cad 304362 în suprafață de 322 mp , vor depune la sediul Primăriei comunei Livada , situată în Livada nr. 355 , jud. Arad , în perioada anunțată opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presa , care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

### **I. CONDIȚII:**

1.1 La licitație se pot înscrie persoane fizice române sau persoane juridice române.

1.2. Ofertantul va depune o cerere de înscriere ce va fi atașată plicului exterior ce cuprinde oferta conform prezentei documentații și dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 50 RON până la data de \_\_\_\_\_ ora 14,00.

1.3 Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 5000 RON.

1.4 Dovada cumpărării Caietului de sarcini în sumă de 150 RON.

1.5. Taxa de participare la licitație a fost stabilită în sumă de 50 RON.

1.6 Documentele care să ateste identitatea persoanei fizice , respectiv statutul de persoană juridică română și sediul firmei ( certificat de înregistrare de la ORC cât și copie CI administrator societate ) .

### **II. PREZENTAREA OFERTELOR:**

Ofertele de cumpărare trebuie înregistrate la registratura Primăriei comunei Livada până la data limită din anuntul dat publicității.

Ofertele se depun în două plicuri sigilate ( unul exterior și unul interior ) ce înregistrează la registratura Primăriei Comunei Livada , în ordinea primirii lor precizându-se data și ora înregistrării .

**Pe plicul exterior** se va indica terenul pentru care se licitează , pentru care se depune oferta , iar interiorul acestuia va trebui să conțină în mod obligatoriu :

- copie CI ofertant pentru persoane fizice , iar pentru ofertantul persoană juridică copie Certificat de înregistrare ORC plus copie CI administrator/ împuternicit)

- dovada achitării caietului de sarcini
- dovada depunerii garanției de participare
- dovada achitării taxei de participare

**Plicul interior** va fi sigilat și va fi introdus în plicul exterior iar acesta la rândul său va conține oferta de preț propriu-zisă care va cuprinde numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz. Fiecare participant poate depune o singură ofertă

**Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea ofertelor de către comisia de licitație.**

Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare (procură specială autenticată) pot participa la licitația publică deschisă.

Ofertanții care nu depun toate documentele menționate în prezenta documentație vor fi excluși de la licitație.

### III. GARANȚII:

3.1 În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație

3.2 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.

3.3 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia.
- b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare cumpărare sub semnătură privată.

3.4 Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor achita la casieria Primăriei comunei Livada.

### IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1 Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare cumpărare între vânzător Consiliul local al comunei Livada și cumpărătorul –câștigător confirmat al licitației. Câștigătorul confirmat se va prezenta în termen de 30 de zile de la comunicarea adjudecării pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare ce are ca obiect parcela de teren adjudecată și va achita înăuntrul acestui termen 40% din valoarea contractului de vânzare cumpărare. Diferența de 60% din valoarea contractului va fi achitată integral sau în rate fixe în termen de 6 luni de zile de la perfectarea contractului de vânzare cumpărare. Garanția de 5000 RON se constituie avans la câștigător și va fi transformată conform cursului BNR din ziua licitației. În cazul în care în termen de 6 luni de la data

încheierii contractului de vânzare cumpărare nu s-a achitat valoarea integrală a contractului , contractul se va rezilia de drept fără punere în întârziere , cumpărătorul pierzând suma de bani plătită Consiliului local Livada.

4.2 Se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare , aceștia având obligația de a solicita în scris restituirea acestei garanții.

4.3 Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți , iar în cazul în care această condiție nu e îndeplinită raportat la fiecare parcelă în parte, se va susține o nouă licitație după publicarea altui anunț în presă.

4.4 Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații , acesta este declarat câștigător.

4.5 Comisia de licitație se obligă să:

- transmite spre soluționare comisiei de soluționarea a contestației , care la rândul ei soluționează contestațiile în termen de 7 zile de la primire

- comisia de soluționare a contestațiilor poate anula licitația în cazul în care contestația este fondată , raportat la fiecare parcelă unde licitația a fost contestată .

Președinte de ședință  
Petre Daniel Florin

Contrasemnat  
secretar general al comunei  
Răcănel Ionela Nadia

## CAIET DE SARCINI

Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din intravilanul localității Livada înscris în CF nr. 304362 nr.cad 304362 în suprafață de 322 mp,

### I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

Terenul supus licitației este în suprafață de 322 mp . Condiția vânzării este de realizare pe acesta a unei case de locuit conform PUG .

Terenul în suprafață de 322 mp , înscris în CF nr. 304362 cad 304362 al localității Livada este proprietatea comunei Livada iar în conformitate cu HCL Livada nr. 50/10.12.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent comunei Livada are destinație de zonă pentru locuințe .

### II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii 50/1991- republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 , cu modificările și completările ulterioare , precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitativă ale construcțiilor . Clădirile vor fi în regim maxim P+1+M , funcțiunile propuse ale construcțiilor vor fi din categoria locuințe . Nu se admit funcțiuni care contravin prevederilor cuprinse în PUG decât cu aprobarea Primăriei comunei Livada. Procentul de ocupare a terenului pe sol cu construcția locuinței se va stabili prin certificatul de urbanism . Se admit și subsoluri parțiale sau totale . Regimul de aliniere al viitoarelor clădiri va ține cont de dezvoltarea viitoare a zonei propuse. Clădirile vor fi realizate la distanța de 4-10 m retrase de la frontul stradal . Termenul de începere a execuției lucrărilor va fi de 12 luni la dobândirea terenului. Finalizarea construcției se face în conformitate cu autorizația de construire care se va elibera de către Primăria comunei Livada. Cumpărătorul are obligația de a depune cu titlu de garanție suma de 5000 lei și să achite contravaloarea caietului de sarcini în sumă de 150 lei precum și taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

### III. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ A ZONEI

La limita zonei unde este situat terenul se găsesc rețelele electrice, apă potabilă, telefon , cablu tv.

Utilitățile stradale : drumul de acces, apa potabilă și curentul electric vor fi suportate de către vânzător

#### IV . UTILITĂȚI ÎN SARCINA CUMPĂRĂTORULUI

4.1 Cade în sarcina cumpărătorului terenului proiectarea și realizarea accesului la utilitățile aparținătoare domeniului public, precum și autorizarea și realizarea tuturor racordurilor la rețele sau devierea acestora dacă este cazul.

4.2 Obținerea avizelor necesare cade în sarcina cumpărătorului.

4.3 În cazul unor utilități majore se vor păstra distanțele de protecție impuse de normativele de specialitate și dreptul de servitute al deținătorului utilităților pentru accesul la acestea.

#### V. ELEMENTE DE DREPT

5.1 Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 19,8 euro plus TVA 19% .

5.2 Prețu va fi majorat în timpul licitației prin oferta depusă .

5.3 Va fi declarată câștigătoare oferta ce va avea prețul cel mai mare .

5.4 Prețul de adjudecare se va achita astfel:

- 40% din valoarea terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare în maxim 30 de zile de la comunicarea adjudecării.

- diferența de 60% se va achita în integral sau în rate fixe în termen de 6 luni de la semnarea contractului de vânzare cumpărare , la cursul comunicat de BNR din ziua plății.

În cazul în care în termen de 6 luni de la semnarea contractului , cumpărătorul nu a achitat integral contravaloarea contractului , Consiliul local Livada își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul de vânzare cumpărare fără a fi nevoie intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere a cumpărătorului și fără restituirea sumelor achitate de cumpărător în baza contractului.

#### VI . OBLIGAȚIILE VÎNZĂTORULUI

6.1 Vânzătorul se obligă să predea terenul liber de orice sarcini.

6.2 Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei nu vor afecta terenul vândut.

6.3 Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului .

6.4 Termenul de emitere al certificatului de urbanism este de 30 de zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.

#### VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

7.1 Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maximale prevăzute în prezentul caiet de sarcini , privind realizarea construcției , precum și destinația acesteia , implicit achitarea prețului contractului în termenele prevăzute .

7.2 Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului , precum și cheltuielile aferente punerii în posesie.

7.3 La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției precum și la racordarea rețelelor de utilități cumpărătorul are obligația respectării legislației în vigoare.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care să împiedice părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.2 Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , urmat de scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente .

8.3 În caz de forță majoră certificată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

## IX. CONTROLUL

9.1 Controlul general al respectării de către cumpărător a obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și cele prevăzute în contractul de vânzare cumpărare se vor efectua de către Primăria comunei Livada prin împuterniciții săi.

## X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

## XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1 Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

11.2 Primăria comunei Livada are dreptul ca , prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenele de începere a lucrărilor și de finalizare stabilite prin autorizația de construire.

***Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare –cumpărare.***

Contrasemnat

Inițiator de proiect  
Bimbo Iosif

Secretar general al comunei  
Răcănel Ionela Nadia



## MODEL CADRU

### CONTRACT DE VÂNZARE

Subscrisul Consiliul Local al Comunei Livada, cu sediul în com. Livada, sat Livada, nr. 355, jud. Arad, cod de identificare fiscală 3519542/12,03,1993, în calitate de autoritate deliberativă a Comunei Livada, jud. Arad, reprezentată legal de Primarul Comunei Livada, ....., în baza Hotărârii nr. .... din ....., a Consiliului Local al Comunei Livada, jud. Arad, vând, liber de sarcini, ....., dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de ..... mp, cuprinsă în imobilul înscris în C.F. nr. .... Livada, (C.F. vechi nr. ....), constând în teren intravilan, curți construcții, în suprafață de ..... mp, cu nr. top/cad: ....., cu prețul de vânzare în sumă de ..... (.....) Euro plus T.V.A., stabilit prin Hotărârea nr. .... din ..... a Consiliului Local al Comunei Livada, jud. Arad, care s-a achitat ....., în echivalentul în Lei, calculat la cursul ..... din ziua plății, în sumă de ..... (.....) Lei, la data de ....., conform chitanței nr. .... / ..... și consimt la întabularea în C.F. a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului.

Totodată, subscrisul vânzător, prin reprezentantul legal, declar că nu am încheiat nicio promisiune de vânzare a acestui imobil, în formă autentică sau sub semnătură privată, cu o altă terță persoană fizică sau juridică, că imobilul de mai sus nu au fost dat în folosință gratuită sau oneroasă și că nu există niciun litigiu privitor la acesta, garantând pe cumpărătoare de evicțiune totală sau parțială, în condițiile art. 1695 și următoarele din Codul Civil precum și de orice vicii ascunse ale imobilului conform art. 1707 și următoarele din Codul Civil.

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut, de azi data autentificării prezentului contract, în condițiile art. 1672, 1673 și 1685 din Codul Civil, de la care dată va suporta toate sarcinile publice precum și taxele ocazionate cu perfectarea acestui contract.

Subsemnatul ....., cetățean român, născut în mun. ...., jud. ...., domiciliat în ....., nr. ...., jud. ...., posesor a C.I. seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cumpăr ca bun propriu și preiau în condițiile art. 1719 din Codul Civil, dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, cu prețul și în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștința de situația de

fapt și de drept a acestuia și mă oblig să respectăm regimul legal de construcție și aliniere.

Subsemnatul cumpărător, atest că mi s-au pus în vedere dispozițiile legale privind obligația înregistrării acestui act translativ de proprietate la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data semnării lui în formă autentică.

Părțile, vânzătorul prin reprezentant și cumpărătorul, precizăm că ni s-au pus în vedere normele legale incidente în materia declarării reale a prețului și prevederile Legii nr.241/15.07.2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, ale Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, ale Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și că prețul declarat, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, este sincer și serios.

Prezentul contract de vânzare s-a încheiat în baza următoarelor documente: extras C.F., hotărâre, dovadă achitare preț,.....

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral contravaloarea terenului în termen de 6 luni de zile de la data prezentului contract de vânzare-cumpărare prezentul act se reziliază de drept, terenul va reveni în proprietatea privată a comunei, iar cumpărătorul va pierde toată suma achitată până la acea dată.

Totodată noi, părțile contractante (vânzător prin reprezentant și cumpărător.....), declarăm că înainte de semnarea actului, am citit conținutul acestuia, iar notarul public ni l-a explicat, constatând că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos, cunoscând consecințele juridice ale semnăturilor noastre și că suntem de acord, în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu prelucrarea datelor antemenționate în vederea întocmirii actului notarial și de asemenea cu furnizarea acestor date și a conținutului actului către autoritățile abilitate, la cererea acestora, cu respectarea legii de mai sus.

În baza dispozițiilor cuprinse în art.35. alin.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 rep. și a Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 rep., acest birou notarial solicită: întabularea în C.F. a dreptului de proprietate, asupra terenului cuprins în imobilului descris mai sus, în cotă de 1/1 parte, în favoarea cumpărătorului.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial.....din mun....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul

va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru carte funciară și 2 exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOR,

Comuna Livada legal reprezentată

de Primarul său

CUMPĂRĂTOR,

CĂTRE  
Primăria comunei Livada , județul Arad

Subsemnatul \_\_\_\_\_

Domiciliat în \_\_\_\_\_

Posesor al BI/CI cu seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_CNP \_\_\_\_\_

Vă rog prin prezenta sa mă înscrieți la licitația publică de vânzare- cumpărare a terenului situat în comuna Livada , județul Arad , licitație care va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ .

Menționez că doresc să fiu înscris pentru cumpărarea parcelei \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp.

Mă oblig să respect prevederile caietului de sarcini și instrucțiunile de participare și în acest sens depun prezenta oferta în plic ( plic exterior și plic interior)

Anexez: - plic exterior care va conține toate documentele solicitate în instrucțiunile de ofertare

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

**DECLARAȚIE DE CONȘTIINȚĂ PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU  
CARACTER PERSONAL:**

*Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și din actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria comunei Livada cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.*

MODEL

OFERTĂ FERMĂ DE PREȚ

Subsemnatul \_\_\_\_\_

Domiciliat în \_\_\_\_\_

Posesor al BI/CI cu seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_CNP \_\_\_\_\_

Prin prezenta sa ofer prețul de \_\_\_\_\_euro/ mp plus TVA 19% pentru  
cumpărarea terenului înscris în CF nr. \_\_\_\_\_- Livada , cu nr. cad

\_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp

Îmi mențin această ofertă și declar că am luat cunoștință de prevederile documentației de  
licitație ( caiet de sarcini ; instrucțiuni pentru ofertanți și model contract de vânzare-  
cumpărare)

Mă oblig să respect prevederile caietului de sarcini și instrucțiunile de participare și în  
acest sens depun prezenta oferta

Data \_\_\_\_\_

Semnătura

## Expunere de motive

Avand in vedere importanta dezvoltării comunei Livada precum si posibilitatea vânzării unor suprafete de teren aflate în proprietatea comunei, terenuri ce sunt prevăzute în PUG ca și loturi pentru construire de locuințe consider oportun vanzarea terenurilor înscrise în CF. nr. 304362 Livada, nr cad 304362 în suprafată de 322 mp. Conform proiectului de hotărâre prețul de pornire este de 19,8 euro/ mp iar prețul stabilit prin raportul de evaluare este 15,06 euro/mp .

Deoarece în urma apariției Codului administrativ vânzarea terenurilor trebuie efectuată prin licitație publică în condițiile prevederilor art. 334-346 din Codul administrativ , mai exact prin selecție oferte ce vor fi în plic inchis consider că prețul de pornire al licitației trebuie să fie mai mare decât cel de evaluare.

PRIMAR,

Bimbo Iosif

## Raport de specialitate

Susbemnata Răcănel Ionela Nadia , secretar al Comunei Livada , jud. Arad am analizat proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a comunei Livada : CF nr. 304362 nr.cad 304362 în suprafață de 322 mp,

Menționez faptul că acest teren este evaluat la prețul de 4.850 euro , conform raportului de evaluare către S.C. Transilvanien Contacts S.R.L. prin evaluator autorizat Puican Beatrice Iunona , legitimație nr. 15592, preț ce va fi majorat prin licitarea acestuia. Precizez faptul că la fila 2 din raportul de evaluare este menționat faptul că terenurile ce au fost evaluate au fost supuse procesului de alipire , alipire ce s-a concretizat în prezent astfel aceasta parcela de 322 mp a rezultat în urma alipirii terenurilor înscrise în CF nr. 304361-Livada și CF nr. 304360- Livada, terenuri ce au provenit din Cartea Funciară nr. 302373-Livada ( CF vechi nr. 1097-Sînleani – cad/top 607/d/3/5/4 în suprafață de 250 mp ) și CF nr. 302370-Livada ( CF vechi 1097-Sînleani – cad/top 607/d/3/5/5 în suprafață de 72 mp ). Terenul supus vânzării este înscris în CF nr. 304362 nr.cad 304362 în suprafață de 322 mp și se află în proprietatea privată a Comunei Livada .

Conform prevederilor art 393 al. 1 din codul administrativ vânzare terenurilor trebuie efectuată prin licitație publică selecție de oferte ce se dpun în plic închis ” (1) *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”*

Întocmit  
Răcănel Ionela Nadia