

## ANUNȚ 1

**În etapa de însușirea soluției urbanistice P.U.Z-ului inițiat de investitorul privat și public HENȚ VIRGIL-SORIN și HENȚ DOINA ANGELA , ȘEREAN IOAN-CIPRIAN și ȘEREAN ANA-MARIA, BUNDIȘ PETRU și BUNDIȘ ELENA , COMUNA LIVADA**

Primarul comunei Livada , jud. Arad , anunță publicul, autoritațile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre intenția realizării unui P.U.Z. și R.L.U. "DEZVOLTARE ZONE DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII", de către investitorii privați HENȚ VIRGIL-SORIN și HENȚ DOINA ANGELA , ȘEREAN IOAN-CIPRIAN și ȘEREAN ANA-MARIA, BUNDIȘ PETRU și BUNDIȘ ELENA și public COMUNA LIVADA, proprietari ai terenului în suprafață totală de 14.387 mp, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Livada , intravilanul localității Sânleani identificat prin:

- C.F. Nr. 300763, nr.cad. 300763, 6234 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300762, nr.cad. 1393, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300764, nr.cad. 1387, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300768, nr.cad. 1388, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300769, nr.cad. 1385, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300770, nr.cad. 1394, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300772, nr.cad. 1391, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300774, nr.cad. 1384, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300775, nr.cad. 1389, 1466 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300776, nr.cad. 1395, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300777, nr.cad. 1383, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300779, nr.cad. 1386, 450 mp -proprietar Henț Virgil Sorin și Henț Doina Angela
- C.F. Nr. 300778, nr.cad. 1390, 450 mp -proprietar Bundiș Petru și Bundiș Elena
- C.F. Nr. 300771, nr.cad. 1392, 450 mp -proprietar Șerean Ioan și Șerean Ana-Maria
- C.F. Nr. 302172, nr.cad. 1049, 1.287 mp -proprietar Comuna Livada

Prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare a planului și a obiectivelor planului:

Beneficiarii PUZ-ului sunt HENȚ VIRGIL-SORIN și HENȚ DOINA ANGELA , ȘEREAN IOAN-CIPRIAN și ȘEREAN ANA-MARIA, BUNDIȘ PETRU și BUNDIȘ ELENA , COMUNA LIVADA, care intenționează ca pe terenul proprietatea lor privată și proprietatea privată a Comunei Livada ( conform HCL Livada nr. 133/19 .12.2017 privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru elaborarea PUZ și RLU privind terenurile înscrise în CF nr. 300762-Livada ; CF nr. 300763-Livada ; CF nr. 300764-Livada; CF nr. 300768-Livada; CF nr. 300769-Livada; CF nr. 300770-Livada; CF nr. 300771-Livada; CF nr. 300772-Livada; CF nr.300774-Livada; CF nr. 300775-Livada ; CF nr. 300776-Livada ; CF nr. 300777-Livada ; CF nr. 300778-Livada ; CF nr. 300779-Livada ; CF nr. 302172-Livada ) să realizeze o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, dotări și servicii în scopul dezvoltării și creșterii socio-economice în acea zonă. Precizăm că terenul proprietatea privată a Comunei Livada ce face obiectul acestui PUZ ( 1.287 mp) este un teren care în forma

actuală nu are un potențial economic prea mare, iar pentru a-i crește valoarea este necesar realizarea unui PUZ în acea zonă și stabilirea detaliilor tehnice în acest sens.

Se organizează întâlnire cu locuitorii din zonă și persoanele interesate în data de 22.06.2020, ora 11,00 la sediul Primăriei comunei Livada .

Cei interesați vor trimite la Primăria comunei Livada observații, comentarii sau semnalări cu privire la intenția de elaborare PUZ în termen de minim 10 zile calendaristice de la data prezentului anunț, iar răspunsurile la acestea se vor posta și afișa în maximum 10 zile calendaristice pe site-ul propriu și la sediul primăriei.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

- Gherghel Lidia –persoană responsabilă cu informarea publicului, Livada, nr.355, comuna Livada , nr.tel 0257.381055 , e-mail [primariacomuneilivada@yahoo.com](mailto:primariacomuneilivada@yahoo.com)
- Răcănel Ionela Nadia –persoană responsabilă cu informarea publicului, Livada, nr.355, comuna Livada , nr.tel 0257.381055 , e-mail [primariacomuneilivada@yahoo.com](mailto:primariacomuneilivada@yahoo.com)

PRIMAR,  
Bimbo Iosif

