

CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA
JUDEȚUL ARAD

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 100.....

Din data de 19 noiembrie 2021

Cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Consiliul local al comunei Livada , având în vedere:

- Referatul de specialitate a referentului principal privind impozitele și taxele locale
- Prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal , Titlul IX, privind impozitele și taxele locale
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin 4 lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin.3 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local al comunei Livada adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1 . Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează :

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind anexa nr. 1; pentru anul 2022, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, conform prevederilor art. 491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 actualizată se indexează cu rata inflației de 2,6 (potrivit http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html)
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice persoanelor fizice), se stabilește la 0.1% din valoarea impozabilă a clădirii
 - coeficientul de corecție se stabilește pentru localitatea Livada la 1,10 , iar pentru localitatea Sînleani la 1,05
- c) cota prevăzută la art. 458 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la 1% din valoarea impozabilă a clădirii
 - ❖ valoarea impozabilă rezultă din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat , în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - ❖ în cazul clădirilor noi valoarea impozabilă este cea stabilită de valoarea finală a lucrărilor de construcții ,construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
 - ❖ în cazul dobândirii clădirilor printr-un act translativ de proprietate valoarea impozabilă rezultă din valoare dată de actul translativ
- d) cota prevăzută la art. 458 alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate

pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia de cotele prevăzută la aliniatele anterioare contribuabilii vor depune la Serviciul Impozite și taxe locale al primăriei comunei Livada o cerere în acest sens , însoțită de documentele justificative ale evaluării și reevaluării efectuate .

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2%;

e) în cazul clădirilor cu destinație mixtă (art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.

f) cota prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice) se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii

g) cota prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice) se stabilește la 1% din valoarea impozabilă a clădirii

h) cota prevăzută la art. 460 alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii

i) în cazul clădirilor cu destinație mixtă (art. 460 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. 1 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 460 alin. 2 sau 3.

j) cota prevăzută la art.460 alin.8, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 5%. în situația în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință

k) cota prevăzută la art. 477 alin 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru servicii de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%

l) cota prevăzută la art. 474 alin 5 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială sau clădire-anexă), se stabilește la 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construire

m) cota prevăzută la art. 474 alin 12 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

n) cota prevăzută la art. 474 alin 13 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

o) cotă prevăzută la art. 474 alin 6 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxă pentru eliberarea de autorizație de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt aliniat din prezentul articol) se atabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiile aferente

q) cota prevăzută la art.474 alin. 9 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxă pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a construcțiilor și amenajărilor) se stabilește la 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pt determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate

p) cota prevăzută la art. 474 alin 3 și alin. 8 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxă prelungire CU și autorizație de construire) se stabilește la 30% din cuantumul taxei de eliberare a CU sau Autorizației de construire inițiale

r) cota prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (impozit pe spectacole : teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională) se stabilește la 2% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

s) cota prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (impozit pe spectacole: oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) se stabilește la 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Art. 2 . Bonificația prevăzută la art 462 alin 2 , art. 467 alin 2 și art. 472 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește atât pentru persoanele fizice, cât și pentru cele juridice, astfel:

- a) în cazul impozitului pe clădiri , la 10%
- b) în cazul impozitului pe teren , la 10%
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10%

Art. 3.:

A . Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului pe clădiri rezidențiale și impozitele pe terenuri 0% pentru persoane fizice și persoane juridice
- b) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport 0% pentru persoane fizice și persoanele juridice
- c) în cazul taxei pentru emiterea certificatului de urbanism(474 alin.1) precum și cele prevăzute la art. 474 alin. 10, 474 alin. 14, 474 alin.15 474 alin. 5, cu 0%

-B . În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe , majorarea anuală , precum și indexarea cu rata inflației în conformitate cu prevederile art. 491 din Codul fiscal este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în **anexa nr. 1**,

Art. 4 . Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice , precum și a impozitului pe teren , pentru anul 2022, se menține delimitarea zonelor astfel Livada zona A și Sînleani zona A .

Art. 5 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale , inclusiv Hotărârile Consiliului local al comunei Livada , prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2**

Art. 6 Lista cuprinzând actele normative , inclusiv Hotărârile Consiliului local al comunei Livada în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent , este prevăzută în **anexa nr. 3**

Art. 7. Se aprobă procedura de acordare a reducerii impozitului pe clădiri, terenuri în cazul persoanelor fizice , în condițiile Legii 227/2015 privind Codul fiscal , potrivit **anexei nr. 4**

Art. 8. Se aprobă cuantumul taxei pentru utilizarea locurilor publice , taxă pentru vehicule lente, taxa de gunoi menajer pentru persoanele fizice și persoanele juridice, taxă poștală pentru executări creanțe bugetare, taxă copiere și vizare conform cu originalul a documentelor din arhivă, taxă utilizare cămin cultural, taxă pentru întreținere cimitire utilizare capele și taxă loc de veci, taxă pentru intervenții situații de urgență, taxă pentru săpături pe domeniul public , taxă pentru emiterea avizului de oportunitate, taxă specială pentru acoperirea cheltuielilor activităților de informare și consultarea populației, taxă pentru repararea drumurilor agricole, taxă înregistrare contracte de arendă, taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, potrivit **anexei nr. 5**

Art. 9 Se aprobă cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea documentelor emise de către Serviciul impozite și taxe locale potrivit **anexei nr. 6**

Art. 10. Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Constituie contravenții următoarele fapte prevăzute de art. 493 alin.2 lita și b astfel:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

(c) Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la art.493 alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

d) în cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la art.493 alin.3 si 4 din Legea nr.227/2015 se majorează cu 300%

Art. 12. a) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Livada

b) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale , pagina de web www.livada-arad.ro.

Initiator
Primarul comunei Livada
Bimbo Iosif



Contrasemnează
Pt secretar general al comunei
CJ Tarau Adrian



TABLOU
Cuprinzând impozitele și taxele pentru anul 2022

| Codul Fiscal art- 457 alin 2 | | Valoarea impozabilă pentru anul 2021 Lei/ mp | | Valoarea impozabilă pentru anul 2022 Lei/ mp |
|-------------------------------------|--|--|---|--|
| Nr. crt | Felul clădirilor și a altor construcții impozabile | Cu instalații de apă, canalizare , electrice , încălzire (condiții cumulative) | fără instalații de apă , canalizare electrice, încălzire | |
| 0 | CLĂDIRI | | | |
| A | cu pereți sau cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din alte materiale rezultate în urma unui tratament termic sau chimic | 1.100 | 660 | 677.16 |
| B | Cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală , din cărămidă nearsă , din vătăluci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic | 330 | 220 | 225.72 |
| C | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic sau chimic | 220 | 192 | 196.99 |
| D | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vătăluci sau din orice altc | 138 | 85 | 87.21 |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | materiale nesupuse unui tratament termic sau chimic | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| E | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

Art. 465 alin. 2 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII PRECUM ȘI TERENUL ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CU CONSTRUCȚII - LEI/HA.

| Nr. Crt. | Zona în cadrul localității | Niv. Impozit pt. anul 2021 persoane fizice și persoane juridice | | Niv. Impozit pt. anul 2022 persoane fizice și persoane juridice | |
|----------|----------------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| | | Rangul localității IV | Rangul localității V | Rangul localității IV | Rangul localității V |
| 1. | A | 978 | 782 | 1.003,43 | 802,33 |
| 2. | B | 782 | 586 | 802,33 | 601,24 |
| 3. | C | 586 | 391 | 601,24 | 401,17 |
| 4. | D | 384 | 195 | 393,98 | 200,07 |

Art. 465 alin. 4 IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURILE CU CONSTRUCȚII

| Nr. Crt. | Categoriile de folosință | Niv. Impozitului pt. Anul 2021 pers. fizice și persoane juridice | | | | Niv. Impozitului pt. Anul 2022 pers. fizice și persoane juridice | | | |
|----------|--|--|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
| | | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
| 1. | Arabil | 30 | 23 | 21 | 18 | 30,78 | 23,6 | 21,55 | 18,47 |
| 2. | Pășune | 23 | 21 | 18 | 15 | 23,6 | 21,55 | 18,47 | 15,39 |
| 3. | Fâneață | 23 | 21 | 18 | 14 | 23,6 | 21,55 | 18,47 | 14,36 |
| 4. | Vie | 51 | 39 | 30 | 17 | 52,33 | 40,01 | 30,78 | 17,44 |
| 5. | Livadă | 58 | 50 | 38 | 30 | 59,51 | 51,3 | 38,99 | 30,78 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 30 | 23 | 21 | 18 | 30,78 | 23,6 | 21,55 | 18,47 |
| 7. | Terenuri cu ape | 18 | 15 | 9 | 0 | 18,47 | 15,39 | 9,23 | 0 |
| 8. | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductive | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ART. 465 alin . 7

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN LEI/HA

| Nr. Crt. | Zona- Categoria de folosință | Nivelul impozitului pentru anul 2021 persoane fizice și persoanele juridice | | Nivelul impozitului pentru anul 2022 persoane fizice și persoanele juridice | |
|----------|------------------------------|---|----|---|-------|
| | | A | A | A | A |
| 0. | 1 | | | | |
| 1. | Teren cu construcții | 32 | 32 | 32,83 | 32,83 |
| 2. | Arabil | 53 | 53 | 54,38 | 54,38 |
| 3. | Pășune | 29 | 29 | 29,75 | 29,75 |

| | | | | |
|------|--|----|--|----------------|
| 4. | Fâneață | 30 | | |
| 5. | Vie pe rod , alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1 | 60 | | 30,78 61,56 |
| 5.1. | Vie până la intrarea pe rod | 0 | | 0 |
| 6. | Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1 | 62 | | 63,61 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | | 0 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7 | 18 | | 18,47 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție | 0 | | 0 |
| 8. | Teren cu apă , altul decât cel cu amenajări piscicole | 7 | | 7,18 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 36 | | 36,94 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | 0 | | 0 |
| 10. | Teren neproductiv | 0 | | 0 |