



SUPRAFATA INCINTA = 5.000mp
 SUPRAFATA STUDIATA = 46.500mp
 Coeficienti urbanistici pe parcela studiata:
 P.O.T. minim 4,00% P.O.T. maxim 50,00%
 C.U.T. minim 0,04 C.U.T. maxim 1,20

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 4.137mp
 - ACCES IN INCINTA PROPUIS
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE DN79 50m
 - ZONA DE PROTECTIE LEA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA SERVICII/INDUSTRIE DEPOZITARE NEPOLUANTA
 - ZONA SERVICII
 - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
 - ZONA ARABIL IN INTRAVILAN/EXTRAVILAN
 - ZONA CAROSABIL DN79 ARAD-ORADEA
 - PLATFORME IN INCINTA
 - ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA
 - ZONA VERDE DALE INIERBATE / PARCARI
 - ZONA VERDE ADIACENTA DN79 ARAD-ORADEA
 - ZONA CAROSABIL DN79 LA CARE SE INTERVINE PRIN LARGIRE

LEGENDA UTILITATI

- Retea electrica LEA 20kV existenta
- Racord electric LES 0.4kV propus
- Retea gaze naturale existenta
- Bransament gaze naturale
- Conducta alimentare cu apa Dn300 existenta
- Racord apa - propus
- Canalizare menajera propusa
- Canalizare pluviala propusa
- Rezervor vidanjabil
- Bazin retentie apa pluviala
- Separator hidrocarburi si nisip
- Camin apometru propus
- Post transformare 20kV/0,4kV

<p>S.C. "DROMCONS" S.R.L. SEBIS, str. Codrului nr. 1 C.U.I 15624428 J02/912/2003 tel/fax : 0357437554 e-mail : office@dromcons.ro</p>		BENEFICIAR: S.C. CRISPY-HOUSE SRL S.R.L. DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE HALA P+2E, SALA DE EVENIMENTE, DEPOZITARE, LOGISTICA SI SERVICII FN. CF. 302141 LIVADA, JUD. ARAD	PROIECT NR. 110/2018 oct. 2020
SEF PROIECT: dpl. ing. Adrian PRAHOVEANU	PROIECTANT URBANISM: SC ARZZONE STUDIO SRL J2/1705/2019 CUI 4176017 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com	FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE - CONCEPT PROPUIS	SCARA: 1:1000 PLANSA NR. 01A
PROIECTAT SI DESENAT: arh. Monica CUZNETOV			