

Plan Urbanistic Zonal

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	119 000	68,8	85 025	49,1
Zona industrie/depozitare	650	0,4	650	0,4
Zona pentru locuinte	19 100	11,0	53 075	30,7
Cai de circulatie	10 750	6,2	10 750	6,2
Spatii verzi neamenajate	15 300	8,8	15 300	8,8
Canal	8 200	4,8	8 200	4,8
TOTAL:	173 000	100,00	173 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	33 975	100,00	0	0
Locuinte	0	0	8 904	26,2
Circulatii auto/acces la parcele/trotuare	0	0	5 450	16,0
Platforme, parcaje, alee	0	0	3 900	11,5
Spatii verzi amenajate	0	0	9 372	27,6
Spatii verzi de aliniament / parc	0	0	6 349	18,7
TOTAL:	33 975	100,00	33 975	100,00

Parcela(NrCad703)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531463.342	220290.128	216.357
2	531524.269	220082.527	22.850
3	531503.394	220073.233	40.129
4	531467.645	220055.003	96.864
5	531381.210	220011.280	215.808
6	531320.477	220218.366	17.163
7	531335.758	220226.181	42.503
8	531373.600	220245.533	6.145
9	531379.071	220248.330	40.933
10	531415.570	220266.860	53.137

S(NrCad703)=33975.34mp P=751.890m

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1,2
 H max.: 12,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: P+2E/P+1E+M



LEGENDA: DELIMITARE

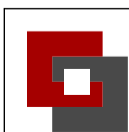
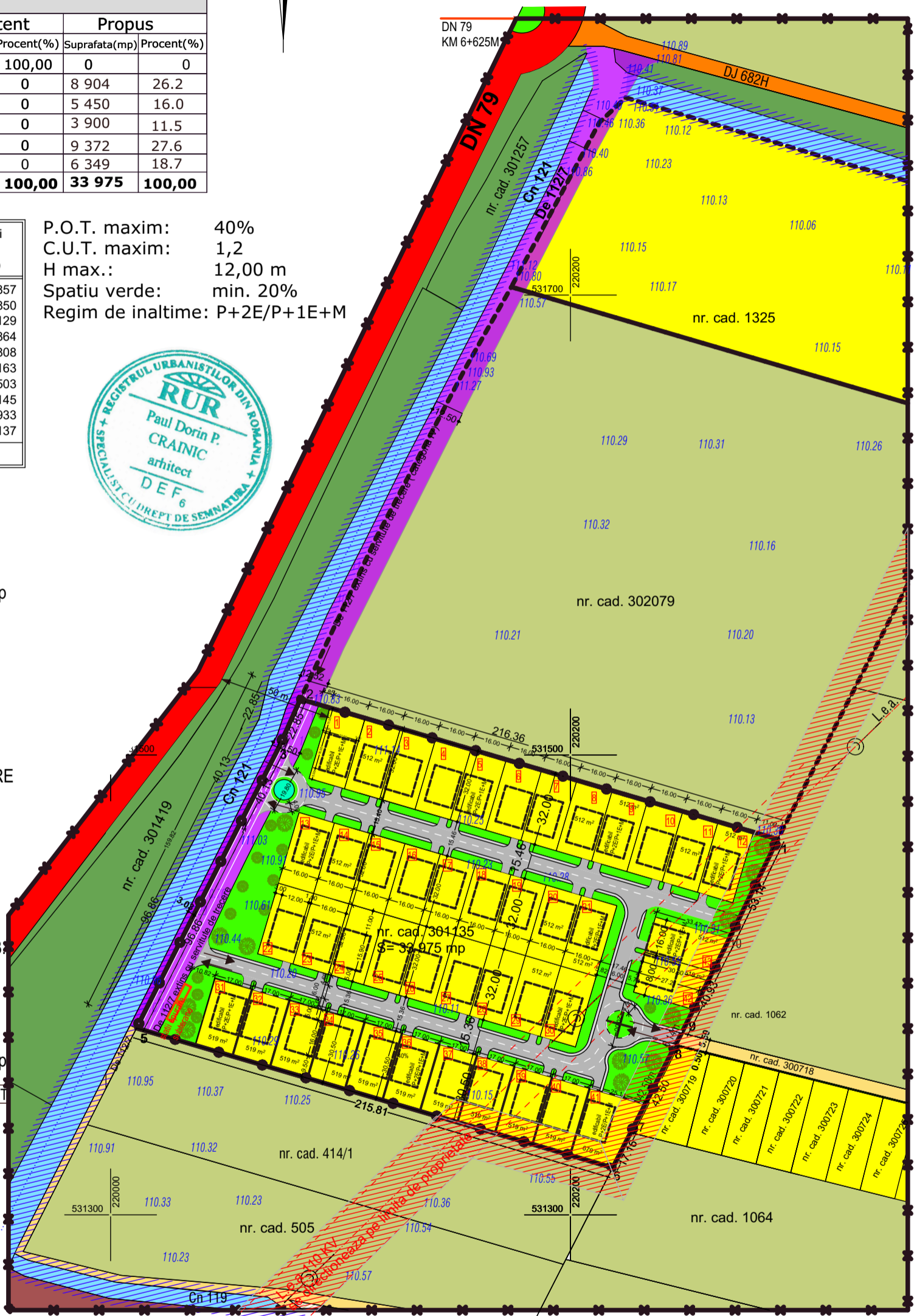
- ZONA STUDIATA 173.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 33.975 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA LOCURE
- ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE
- CANAL 121 SI CANALE SECUNDARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- DRUM JUDETEAN DJ 682H
- DRUM NATIONAL DN 79
- DRUM DE EXPLOATARE De 112/7
- ZONA PROTECTIE CANAL 121 DE 30m
- ZONA PROTECTIE LEA 20KV

PROPUS

- DRUM - PROPUS CATEGORIA IV - p
- EDIFICABIL NR.UTR L5K POT40% CUT
- ZONA PENTRU LOCUIT (43 loturi)
- CIRCULATII AUTO, ACCESE
- TROTUARE
- ZONA VERDE ALINIAMENT/ PARC



STACONS
proiectare & consultanta
 bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133
 tel: 0257212869
 fax: 0257212869
 stacons_arad@yahoo.com
 www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:2000	A3
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		Data: Aug.2020	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.			

Beneficiar: S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.
 Jud.Arad, mun.Arad, str. P.I. Ceaikovski nr.26 ap.4

Nr. proiect:
34/2020

Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU
 ZONA REZIDENTIALA
 Jud.Arad, com. Livada, sat Livada, nr.cad.301135

Faza:
PUZ

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.:
02 URB