

Plan Urbanistic Zonal

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	119 000	68,8	85 025	49,1
Zona industrie/depozitare	650	0,4	650	0,4
Zona pentru locuinte	19 100	11,0	53 075	30,7
Cai de circulatie	10 750	6,2	10 750	6,2
Spatii verzi neamenajate	15 300	8,8	15 300	8,8
Canal	8 200	4,8	8 200	4,8
TOTAL:	173 000	100,00	173 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	33 975	100,00	0	0
Locuinte	0	0	8 904	26,2
Circulatii auto/acces la parcele/trotuare	0	0	5 450	16,0
Platforme, parcaje, alee	0	0	3 900	11,5
Spatii verzi amenajate	0	0	9 372	27,6
Spatii verzi de aliniament / parc	0	0	6 349	18,7
TOTAL:	33 975	100,00	33 975	100,00

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531463.342	220290.128	216.357
2	531524.269	220082.527	22.850
3	531503.394	220073.233	40.129
4	531467.645	220055.003	96.864
5	531381.210	220011.280	215.808
6	531320.477	220218.366	17.163
7	531335.758	220226.181	42.503
8	531373.600	220245.533	6.145
9	531379.071	220248.330	40.933
10	531415.570	220266.860	53.137

S(NrCad703)=33975.34mp P=751.890m

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1,2
 H max.: 12,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: P+2E/P+1E+M

LEGENDA: DELIMITARE

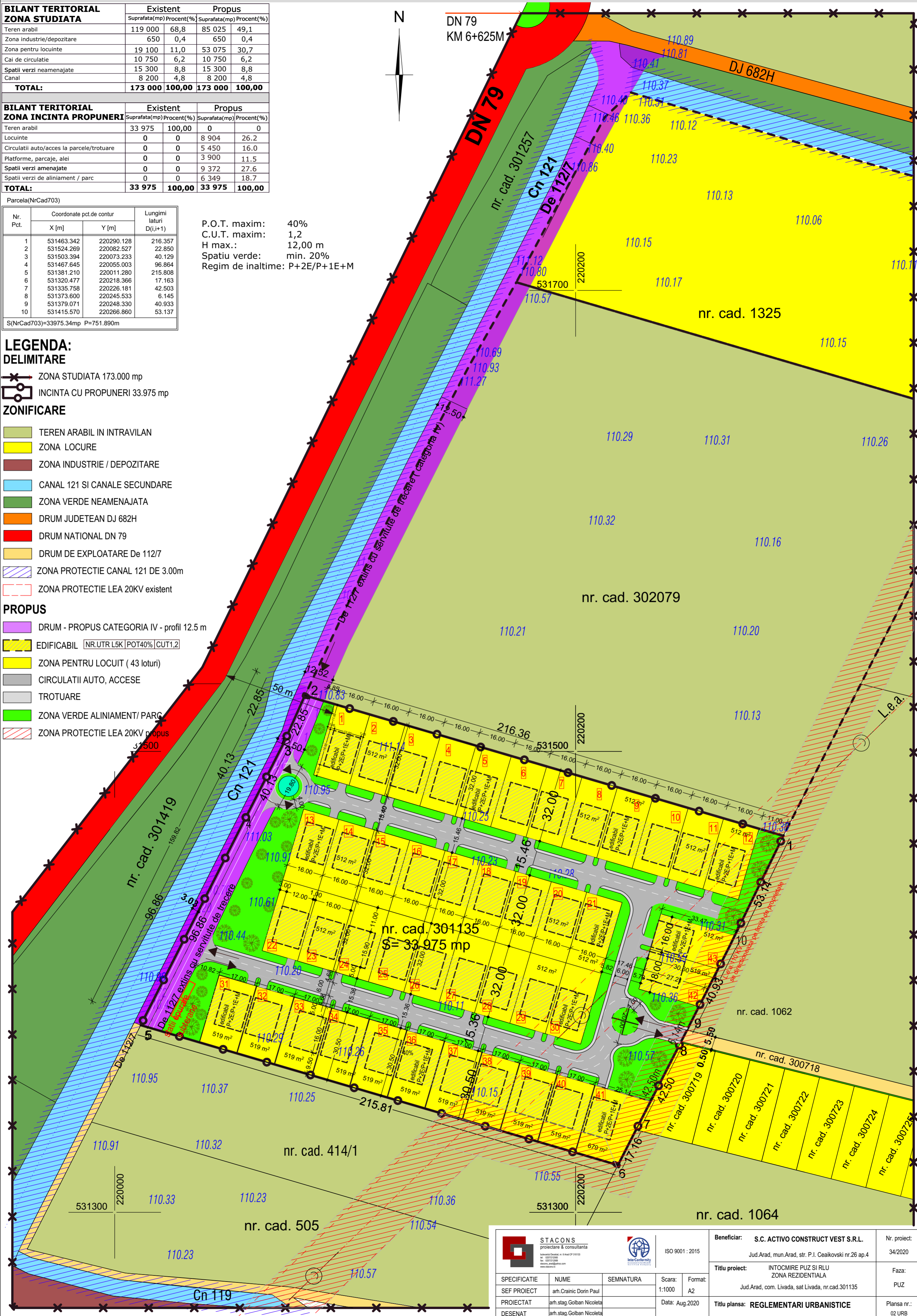
- ZONA STUDIATA 173.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 33.975 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA LOCURE
- ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE
- CANAL 121 SI CANALE SECUNDARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- DRUM JUDETEAN DJ 682H
- DRUM NATIONAL DN 79
- DRUM DE EXPLOATARE De 112/7
- ZONA PROTECTIE CANAL 121 DE 3.00m
- ZONA PROTECTIE LEA 20KV existent

PROPUS

- DRUM - PROPUS CATEGORIA IV - profil 12.5 m
- EDIFICABIL [NR.UTR L5K|POT40%|CUT1,2]
- ZONA PENTRU LOCUIT (43 loturi)
- CIRCULATII AUTO, ACCESE
- TROTUARE
- ZONA VERDE ALINIAMENT/ PARG
- ZONA PROTECTIE LEA 20KV propus



STACONS proiectare & consultanta <small>Strada 12 No. 100 Jud. Arad, Romania Tel: 0371 234 567 Email: info@stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.		Nr. proiect: 34/2020
		Jud. Arad, mun. Arad, str. P.I. Ceaikovski nr.26 ap.4		Faza: PUZ
Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU ZONA REZIDENTIALA		Jud. Arad, com. Livada, sat Livada, nr. cad. 301135		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Crainic Dorin Paul arh. stag. Golban Nicoleta arh. stag. Golban Nicoleta	SEMNATURA _____ _____ _____	Scara: 1:1000 Format: A2 Data: Aug. 2020	Nr. proiect: 34/2020 Faza: PUZ Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 02 URB