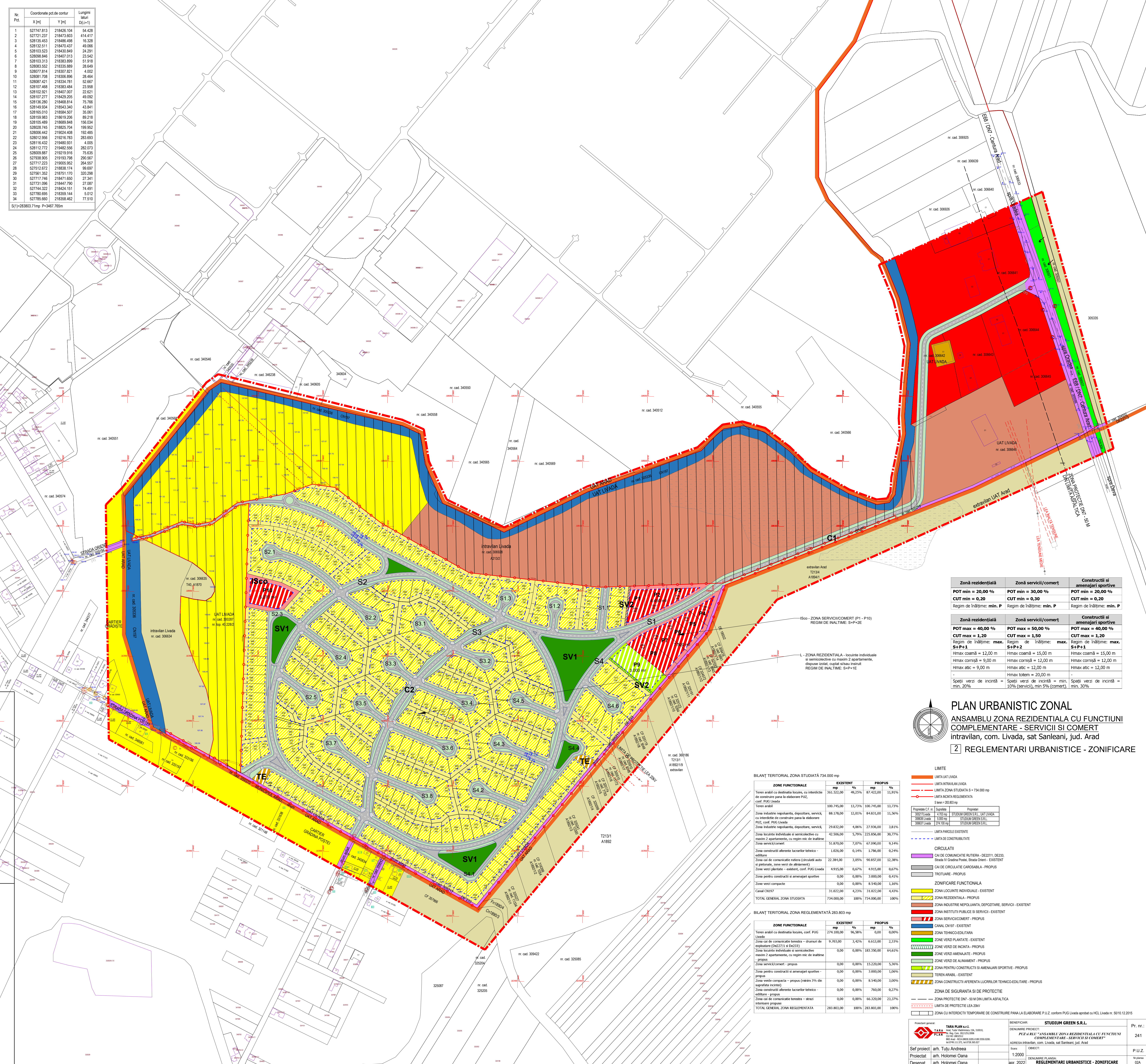


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D <sub>i,j</sub> +1
	X [m]	Y [m]	
1	527747.813	218426.104	54.428
2	527721.237	218473.603	414.417
3	528135.453	218496.498	16.328
4	528135.511	218470.837	49.066
5	528103.523	218430.849	24.291
6	528098.846	218407.013	23.542
7	528103.313	218383.869	51.918
8	528083.552	218335.889	28.649
9	528077.814	218307.821	4.002
10	528081.708	218306.996	28.464
11	528087.421	218334.781	52.667
12	528107.468	218383.484	23.958
13	528102.921	218407.007	22.921
14	528107.277	218429.205	49.092
15	528136.280	218468.814	75.766
16	528149.934	218543.340	43.841
17	528165.010	218584.607	36.351
18	528159.983	218619.206	89.218
19	528105.489	218689.848	156.034
20	528026.745	218625.104	199.952
21	528005.442	218504.408	192.495
22	528012.956	219216.783	283.693
23	528116.432	219480.831	4.005
24	528112.732	219482.556	282.973
25	528009.887	219219.916	75.635
26	527938.905	219193.798	280.567
27	527717.223	219005.862	284.557
28	527512.672	218838.174	99.697
29	527561.352	218751.170	302.298
30	527717.746	218471.680	27.341
31	527731.096	218447.790	27.087
32	527744.322	218424.151	74.491
33	527780.695	218359.144	5.012
34	527785.690	218358.462	77.510

S(1)-283803.71mp P=3467.765m



Zonă rezidențială	Zonă servicii/comerț	Construcții și amenajări sportive
POT min = 20,00 %	POT min = 30,00 %	POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20	CUT min = 0,30	CUT min = 0,20
Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: min. P

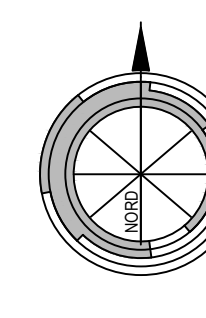
Zonă rezidențială	Zonă servicii/comerț	Construcții și amenajări sportive
POT max = 40,00 %	POT max = 50,00 %	POT max = 40,00 %
CUT max = 1,20	CUT max = 1,50	CUT max = 1,20
Regim de înălțime: max. S+P+1	Regim de înălțime: max. S+P+2	Regim de înălțime: max. S+P+1
Hmax coamă = 12,00 m	Hmax coamă = 15,00 m	Hmax coamă = 15,00 m
Hmax corșă = 9,00 m	Hmax corșă = 12,00 m	Hmax corșă = 12,00 m
Hmax atic = 9,00 m	Hmax atic = 12,00 m	Hmax atic = 12,00 m
-	Hmax totem = 20,00 m	-
Spații verzi de incintă = min. 20%	Spații verzi de incintă = 10% (servicii), min 5% (comerț)	Spații verzi de incintă = min. 30%

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### ANSAMBLU ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - SERVICII ȘI COMERȚ

#### intravilan, com. Livada, sat Sanleani, jud. Arad

## 2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



**BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 734.000 mp**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPIUS		
	mp	mp		
Teren arabil cu destinația locuire, cu interdicție de construire până la elaborarea P.U.Z. conf. PUG Livada	361.522,00	49,29%	87.422,00	11,94%
Teren arabil	100.745,00	13,73%	100.745,00	13,73%
Zona industrie nepoluantă, depozitare, servicii, cu interdicție de construire până la elaborarea PUG conf. PUG Livada	88.178,00	12,01%	84.833,00	11,56%
Zona industrie nepoluantă, depozitare, servicii	29.832,00	4,06%	27.936,00	3,81%
Zona locuințe individuale și semicolective cu maxim 2 apartamente, cu regim nec. de înălțime	42.506,00	5,79%	225.856,00	30,77%
Zona servicii/comerț	51.870,00	7,07%	67.096,00	9,14%
Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	1.026,00	0,14%	1.796,00	0,24%
Zona cai de comunicație rutieră (circulație auto și personală, zone verzi de aliniament)	22.389,00	3,05%	90.857,00	12,38%
Zona verzi plantate - existent, conf. PUG Livada	4.915,00	0,67%	4.915,00	0,67%
Zona pentru construcții și amenajări sportive	0,00	0,00%	3.000,00	0,41%
Zona verzi compacte	0,00	0,00%	8.540,00	1,16%
Canal CN197	31.022,00	4,23%	31.022,00	4,23%
<b>TOTAL GENERAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>734.000,00</b>	<b>100%</b>	<b>734.000,00</b>	<b>100%</b>

**BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 283.803 mp**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPIUS		
	mp	mp		
Teren arabil cu destinația locuire, conf. PUG Livada	274.100,00	96,98%	0,00	0,00%
Zona cai de comunicație rutieră - drumuri de exploatare (MS277) și (MS23)	9.703,00	3,42%	6.613,00	2,33%
Zona locuințe individuale și semicolective maxim 2 apartamente, cu regim nec. de înălțime propus	0,00	0,00%	183.350,00	64,61%
Zona servicii/comerț - propus	0,00	0,00%	15.220,00	5,36%
Zona pentru construcții și amenajări sportive - propus	0,00	0,00%	3.000,00	1,06%
Zona verzi compacte - propus (cu minim 3% din suprafața incintei)	0,00	0,00%	8.540,00	3,01%
Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare - propus	0,00	0,00%	760,00	0,27%
Zona cai de comunicație rutieră - străzi intravilan propuse	0,00	0,00%	64.320,00	22,37%
<b>TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATĂ</b>	<b>283.803,00</b>	<b>100%</b>	<b>283.803,00</b>	<b>100%</b>

- LIMITE**
- LIMITA UAT LIVADA
  - LIMITA INTRAVILAN LIVADA
  - LIMITA ZONA STUDIATĂ S = 734.000 mp
  - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  - S = 283.803 mp
- PROGRESIE CF. nr. Suprafața Proprietate**
- |             |            |                                   |
|-------------|------------|-----------------------------------|
| 3025 Livada | 4.283 mp   | STUDIUM GREEN S.R.L. - UAT LIVADA |
| 3026 Livada | 5.930 mp   | STUDIUM GREEN S.R.L.              |
| 3027 Livada | 274.100 mp | STUDIUM GREEN S.R.L.              |
- LIMITA PARCELE EXISTENTE**
- LIMITA DE CONSTRUITABILITATE
- CIRCULAȚII**
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - DE2271, DE233, Strada IV Grădina Postei, Strada Orient - EXISTENT
  - CAI DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROPUS
  - TROTUAR - PROPUS
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - EXISTENT
  - ZONA REZIDENȚIALĂ - PROPUS
  - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, SERVICII - EXISTENT
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENT
  - ZONA SERVICII/COMERȚ - PROPUS
  - CANAL CN197 - EXISTENT
  - ZONA TEHNICO-EDILITARĂ
  - ZONA VERZI PLANTATE - EXISTENT
  - ZONA VERZI DE INCINTĂ - PROPUS
  - ZONA VERZI AMENAJATE - PROPUS
  - ZONA VERZI DE ALINIAMENT - PROPUS
  - ZONA PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE - PROPUS
  - TEREN ARABIL - EXISTENT
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE - PROPUS
- ZONA DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECTIE**
- ZONA PROTECTIE DN7 - 50 M DIN LIMITA ASFALTICĂ
  - LIMITA DE PROTECTIE LEA 20M
  - ZONA CU INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z. conform PUG Livada aprobat cu HCL Livada nr. 50/19.12.2015