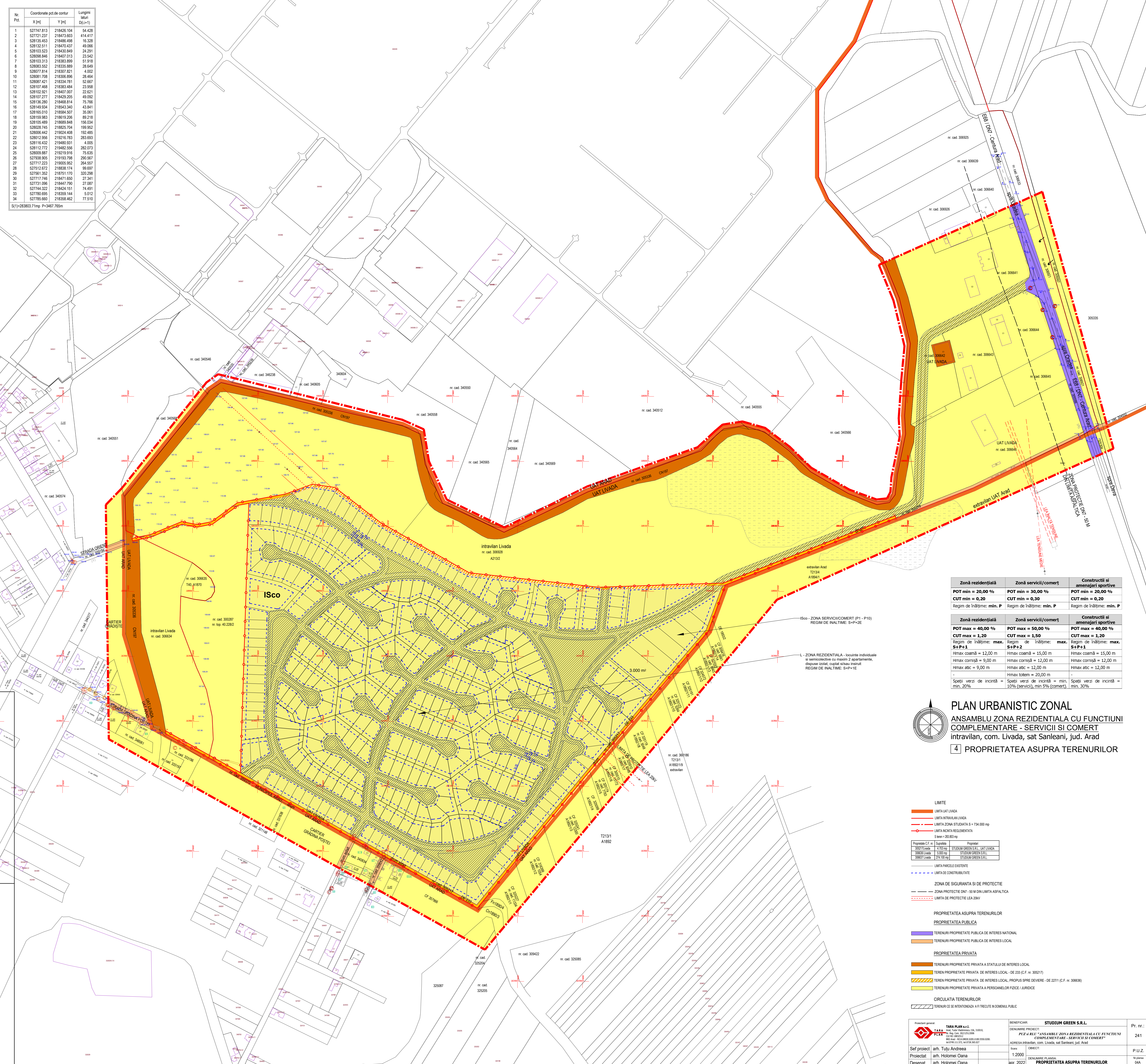


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri DJ(u+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527747.813	218426.104	54.428
2	527721.237	218473.603	414.417
3	528135.453	218486.498	16.328
4	528132.511	218470.837	49.066
5	528103.523	218430.849	24.291
6	528098.846	218407.013	23.542
7	528105.313	218383.869	51.918
8	528083.552	218335.889	28.649
9	528077.814	218307.821	4.002
10	528081.708	218306.996	28.464
11	528087.421	218334.781	52.667
12	528107.468	218383.484	23.958
13	528102.921	218407.007	22.921
14	528102.277	218429.205	49.092
15	528136.280	218468.814	75.766
16	528148.934	218543.340	43.841
17	528165.010	218584.607	36.351
18	528159.983	218619.206	89.218
19	528105.489	218689.848	156.034
20	528026.745	218625.104	199.952
21	528006.442	218504.408	192.495
22	528012.956	219216.783	283.693
23	528116.432	219480.531	4.005
24	528112.732	219482.556	282.913
25	528009.887	219219.916	75.635
26	527938.905	219193.798	280.567
27	527717.223	219005.862	284.557
28	527512.672	218838.174	99.697
29	527561.352	218751.170	302.298
30	527717.746	218471.680	27.341
31	527731.096	218447.190	27.087
32	527744.322	218424.151	74.491
33	527780.695	218359.144	5.012
34	527785.690	218358.462	77.510

SI(1)-283803.71mp P=3467.765m



Zonă rezidențială	Zonă servicii/comerț	Construcții și amenajări sportive
POT min = 20,00 %	POT min = 30,00 %	POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20	CUT min = 0,30	CUT min = 0,20
Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: min. P

Zonă rezidențială	Zonă servicii/comerț	Construcții și amenajări sportive
POT max = 40,00 %	POT max = 50,00 %	POT max = 40,00 %
CUT max = 1,20	CUT max = 1,50	CUT max = 1,20
Regim de înălțime: max. S+P+1	Regim de înălțime: max. S+P+2	Regim de înălțime: max. S+P+1
Hmax coamă = 12,00 m	Hmax coamă = 15,00 m	Hmax coamă = 15,00 m
Hmax corșă = 9,00 m	Hmax corșă = 12,00 m	Hmax corșă = 12,00 m
Hmax atc = 9,00 m	Hmax atc = 12,00 m	Hmax atc = 12,00 m
-	Hmax totem = 20,00 m	-
Spații verzi de incintă = min. 20%	Spații verzi de incintă = min. 10% (servicii), min 5% (comerț)	Spații verzi de incintă = min. 30%

PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE - SERVICII SI COMERT
 intravilan, com. Livada, sat Sanleani, jud. Arad

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LIMITE**
- LIMITA UAT LIVADA
 - LIMITA INTRAVILAN LIVADA
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 734.000 mp
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S=mp = 283803
- | Proprietate C.F. nr. | Sauzita | Proprietate |
|----------------------|-----------|---------------------------------|
| 30521 Livada | 4.793 mp | STUDIUM GREEN S.R.L. UAT LIVADA |
| 30608 Livada | 5.000 mp | STUDIUM GREEN S.R.L. |
| 30687 Livada | 12.610 mp | STUDIUM GREEN S.R.L. |
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUCȚIUNTE
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA PROTECTIE DN7 - 50 M DIN LIMITA ASFALTICA
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA 20KV
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATEA PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATEA PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A STATULUI DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL - DE 233 (C.F. nr. 305217)
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL, PROPUȘ SPRE DEVIERE - DE 2271 (C.F. nr. 306636)
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TERENURI DE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

Proiectant general:	TARA PLAN S.R.L. <small>Str. Avram I. Cuza, nr. 10, Cluj-Napoca, Cluj, 400000</small>	BENEFICIAR:	STUDIUM GREEN S.R.L.	Pr. nr.:	241
Denumire proiect:	PIZ si REG. ANSAMBLU ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - SERVICII SI COMERT	Adresa proiectant:	Str. Avram I. Cuza, nr. 10, Cluj-Napoca, Cluj, 400000	Scara:	1:2000
Sef proiect:	arh. Tuju Andreea	Obiect:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	P.U.Z.	
Proiectat:	arh. Holomei Oana	Denumire planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. planșă:	04A
Desenat:	arh. Holomei Oana	Apr. 2022			