

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE,
ACCES DIN DJ 682C
Jud. Arad, intravilan com. Livada - sat Sanleani, DN 79/DJ 682C

3 REGLEMENTARI EDILITARE

LIMITE

- LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 5.000 mp conform Extras CF nr. 306780 Livada
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 56.800 mp

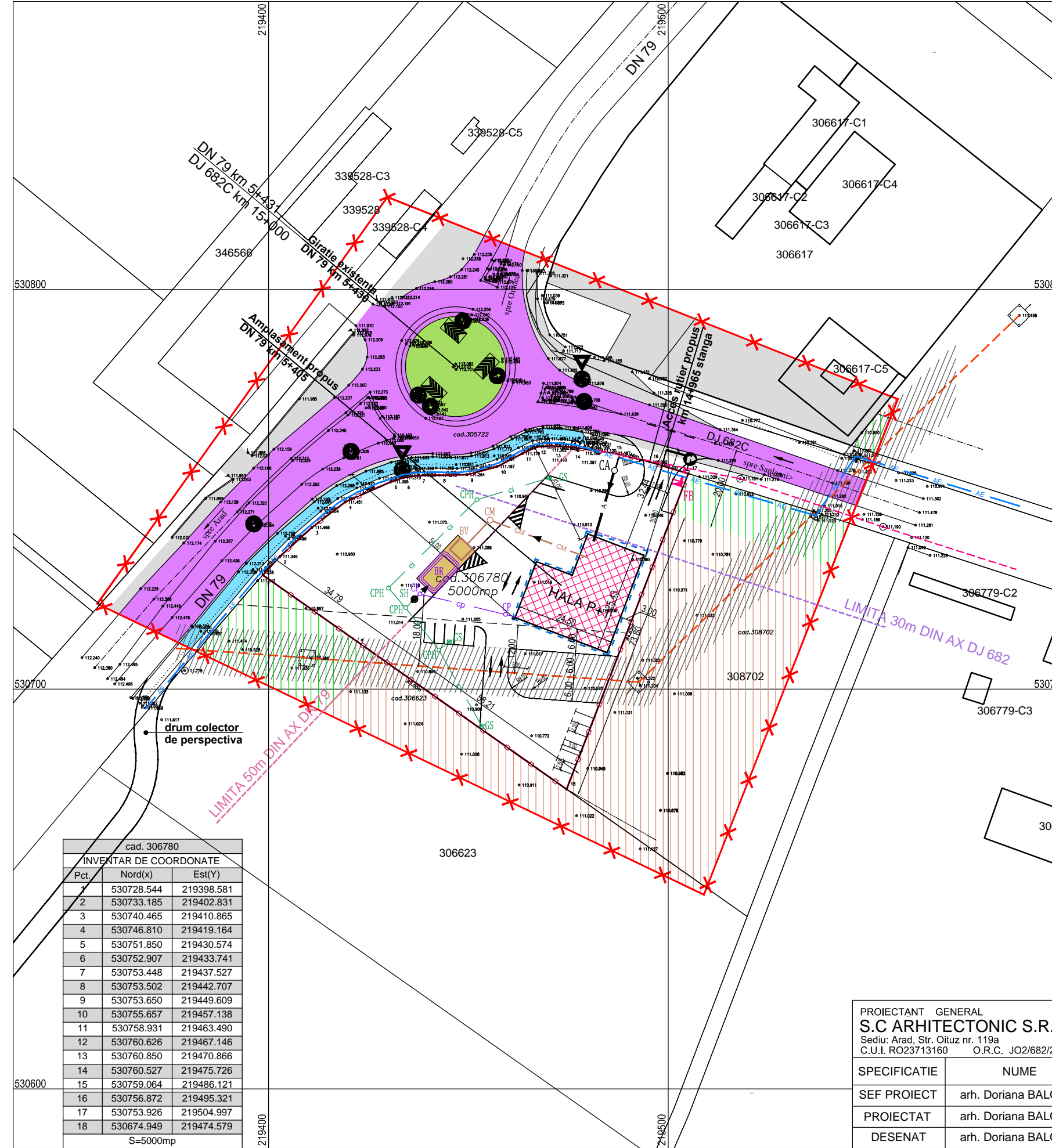
ZONIFICARE

- ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE P+1 PROPU SA
- CAROSABILE (DN 79, DJ 682C)
- PLATFORME BETONATE SI ACCESE DIN DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- CANALE DE DESECARE, RIGOLE
- ZONA PRELUARE APE PLUVIALE SI MENAJERE
- ZONA PROTECTIE LEA 20 kV - 6m DIN AX LEA
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPU SA

LEGENDA INSTALATII EDILITARE

- AE - Retea de apa rece din polietilena de inalta densitate PEHD Ø 315 mm existenta
- Linie electrica aeriana medie tensiune 20 kV - existenta
- Linie electrica aeriana 0,4 kV - existenta
- A - Bransament apa potabila si retea interioara apa - propus
- Bransament linie electrica subterana 0,4 kV - propus
- CM - Conducta de canalizare menajera (din PVC) - propusa
- cp - Conducta de canalizare pluviala de pe invelitoare (din PVC) - propusa
- ci - Conducta de canalizare pluviala de pe platforma (din PVC) - propusa

- CA - Camin apometru - propus
- CM - Camin de canalizare menajera - propus
- CP - Camin de canalizare pluviala;
- CPH - Camin de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi;
- SH - Separator de hidrocarburi si produse petroliere, cu decantor de namol, cu filtru coalescent, cu debitul nominal de 20 l/s, conf. NTPA 001/2005;
- FB - Firida bransament electric - propusa
- BV - Bazin vidanjabil apa uzata menajera - propus
- BR - Bazin retentie ape pluviale propus



| cad. 306780 | | |
|------------------------|------------|------------|
| INVENTAR DE COORDONATE | | |
| Pct. | Nord(x) | Est(y) |
| 1 | 530728.544 | 219398.581 |
| 2 | 530733.185 | 219402.831 |
| 3 | 530740.465 | 219410.865 |
| 4 | 530746.810 | 219419.164 |
| 5 | 530751.850 | 219430.574 |
| 6 | 530752.907 | 219433.741 |
| 7 | 530753.448 | 219437.527 |
| 8 | 530753.502 | 219442.707 |
| 9 | 530753.650 | 219449.609 |
| 10 | 530755.657 | 219457.138 |
| 11 | 530758.931 | 219463.490 |
| 12 | 530760.626 | 219467.146 |
| 13 | 530760.850 | 219470.866 |
| 14 | 530760.527 | 219475.726 |
| 15 | 530759.064 | 219486.121 |
| 16 | 530756.872 | 219495.321 |
| 17 | 530753.926 | 219504.997 |
| 18 | 530674.949 | 219474.579 |

S=5000mp



| | | | | |
|--|---------------------|-----------|---|---|
| PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327 | | | Beneficiar: BUMB VASILE-MIHAI BUMB ELENA-GABRIELA | Pr. nr. 132/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1.000 | Titlu Proiect: ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE, ACCES DIN DJ 682 C intravilan com. Livada - sat Sanleani, zona sens giratoriu DN 79/DJ 682C Extras CF 306780 Livada |
| SEF PROIECT | arh. Doriana BALOGH | | Data: iunie 2021 | FAZA: P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. Doriana BALOGH | | | Plansa nr. 03 A |
| DESENAT | arh. Doriana BALOGH | | | |