PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA
LIVADA

5.1 REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE
LOCALITATEA LIVADA - SANLEANI

com. Zimandu Nou

Municipiul ARAD

ZONA IV

ZONA III NORD

ZONĂ AMPLASAMENT
CF 306780 LIVADA

Municipiul ARAD

ZONA III NORD

ZONA IV

Dn 79
spre Oradea

Dn 79
spre Arad

DJ682C
spre Arad

BILANT TERITORIAL PROPUS - COMUNA LIVADA

Denumire zone functionale	S trup principal (ha)		S trup izolate (ha)		Total intravilan (ha)		% din total intravilan propus
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	
Locuinte si funct.complementare	123,17	316,64	-	40,49	123,17	357,13	53,08
Industrie, Depozitare, Servicii	11,51	106,00	11,72	36,02	23,23	142,02	21,10
Institutii publice, servicii	4,3	11,77	8,44	4,25	12,74	15,42	2,30
Unitati agrozootehnice	4,16	-	5,68	5,68	9,84	5,68	0,85
Cai comunicatie rutiera	44	53,91	-	10,09	44	64	9,60
Spatii verzi sport, agrement	4	39,04	-	11,77	4	50,81	7,56
Constructii tehnico edilitare	0,1	0,1	25,89	25,39	25,99	25,49	3,86
Gospodarie comunala, cimitire	4,06	4,06	-	-	4,06	4,06	0,60
Terenuri agricole intravilan	137,54	0,99	86,97	-	224,51	0,99	0,15
Ape (canale)	2,35	5,75	0,35	0,35	2,7	6,1	0,90
Drumuri exploatare	2,75	-	0,25	-	3	-	-
Terenuri neproductive, namoloase	2,43	-	-	-	2,43	-	-
TOTAL	340,37	537,66	139,30	134,04	479,67	671,70	100

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE - DRUMURI EUROPENE
- DRUMURI DE EXPLOATARE

STRAZI IN INTRAVILAN:
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT, PIATRA
- STRAZI PROPUSE PE TRASEUL DE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRI SI MODERNIZARI, PE TRASEUL DE
- TRASEE PIETONALE PROPUSE

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE, DE POSTARE, SERVICII EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE - AGREMENT, SPORT EXISTENTA/PROPUSA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE UTILITATILOR PUBLICE - STATII DE CONEXIUNE PROPUSA
- ZONA SCHIMBARI DE DESTINATII, UNITATI AGRICOLE IN INDUSTRIE
- ZONA DE VIITOARE DE PROIECTE PROPUSE IN INTRAVILAN EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - INTERSECTII PROPUSE PT. AMENAJARI
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- CANALE / TERENURI NAMOLOASE

ZONE DE PROTECTIE
- ZONA PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE MAGISTRALA GAZE NATURALE
- ZONE PROTEJATE FATA DE RETELELE ELECTRICE
- ZONE PROTEJATE FATA DE DRUMURILE NATIONALE
- ZONA PROTEJATA FATA DE DRUMURILE JUDETENE
- AGRICULTURA APA POLUABILA
- LEA LINII ELECTRICE AERIENE DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- PTA PTZ POSTURI TRANSFORMATOARE ENERGIE ELECTRICA
- CONDUCTA MAGISTRALA GAZE NATURALE
- STATII REGLARE MASURARE, PREMASURA GAZE NATURALE
- RETELE TELECOMUNICATII
- CENTRALA DIGITALA

ZONE CU INTERDICTII
- ZONA CU INTERDICTII MAJORARE DE CONSTRUIRE
- ZONA PROTECTIE AEROPORT ARAD
- ZONA IV PROTECTIE AEROPORT ARAD

1.Primaria, 2. Camin cultural, 3.Scoala , 4 Gradinita,
5.Biserica ortodoxa, 6. Biserica catolica, 7. Biserica reformata,
8.Biserica penticostala si cladire multifunctionala,
9. Biserica baptista, 10.Dispensar, 11.Farmacie,
12.Spatii comerciale, 13.Atelier tamplarie, 14.Moara,
15.Teren sport, 16.Vestiare, 17.Politie, 18.Posta, 19.SRM Gn

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV S.R.L.

Consiliul Local Livada
PLAN URBANISTIC GENERAL
LOCALITATEA LIVADA-SANLEANI

Pr. Nr. 233

Sef Proiect	Ing. Gangiu Felix	1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Proiectat	Ing. Gangiu Felix		
Desenat	Ing. Sorin Iuca	aug.2015	P.U.G 03 A/