

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE,**  
**ACCES DIN DJ 682C**  
**Jud. Arad, intravilan com. Livada - sat Sanleani, DN 79/DJ 682C**

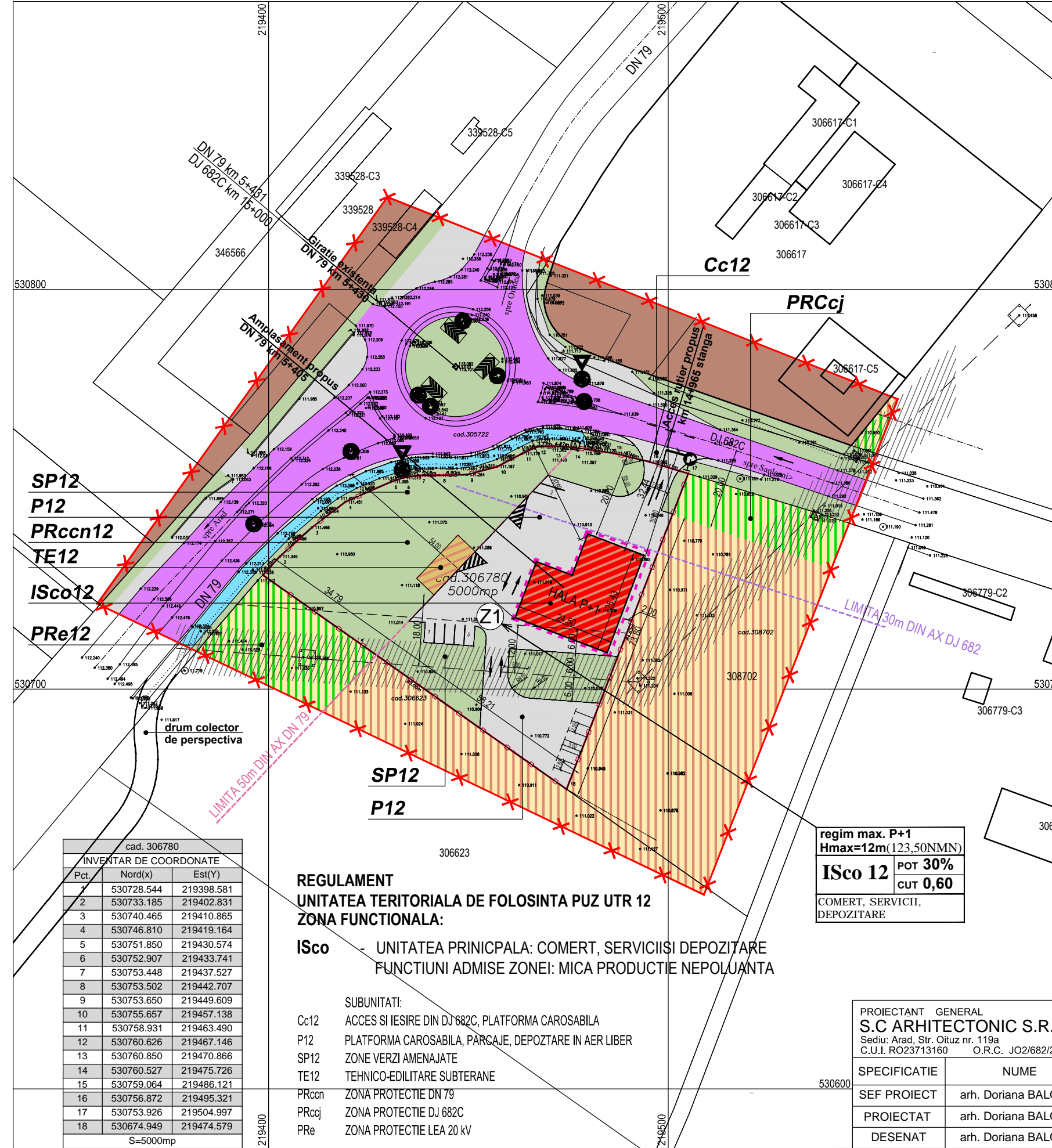
**2 REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 5.000 mp conform Extras CF nr. 306780 Livada
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 56.800 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN ARABIL/ CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN, CU DESTINATIE ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE SI SERVICII PREVAZUTA IN PUG LIVADA APROBAT
  - ZONA TEREN ARABIL/ CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN, CU DESTINATIE ZONA VERDE PREVAZUTA IN PUG LIVADA APROBAT
  - ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE SI SERVICII COMERT EXISTENTA
  - ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE P+1 PROPUA
  - CAROSABILE (DN 79, DJ 682C)
  - PLATFORME BETONATE SI ACESE DIN DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
  - PARCAJE, PLATFORME CAROSABILE CU DEPOZITARE IN AER LIBER, PROPUSE
  - CANALE DE DESECARE, RIGOZE
  - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
  - ZONA PRELUARE APE PLUVIALE SI MENAJERE
  - ZONA PROTECTIE LEA 20 kv - 6m DIN AX LEA
  - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPU

**BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	5.000	100,00	-	-
2 ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE PROPUA	-	-	1.500	30,00
3 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	2.000	40,00
4 ZONA TEHNICO-EDILITARA	-	-	500	10,00
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.000	20,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.000</b>	<b>100%</b>

	E	P
P.O.T. maxim	0,00 %	30,00 %
C.U.T. maxim	0,00	0,60



cad. 306780

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(x)	Est(y)
1	530728.544	219398.581
2	530733.185	219402.831
3	530740.465	219410.865
4	530746.810	219419.164
5	530751.850	219430.574
6	530752.907	219433.741
7	530753.448	219437.527
8	530753.502	219442.707
9	530753.650	219449.609
10	530755.657	219457.138
11	530758.931	219463.490
12	530760.626	219467.146
13	530760.850	219470.866
14	530760.527	219475.726
15	530759.064	219486.121
16	530756.872	219495.321
17	530753.926	219504.997
18	530674.949	219474.579

S=5000mp

**REGULAMENT**  
**UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 12**  
**ZONA FUNCTIONALA:**  
**ISco** - UNITATEA PRINCIPALA: COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE  
 FUNCTIUNI ADMISE ZONEI: MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA

**SUBUNITATI:**

- Cc12 ACCES SI IESIRE DIN DJ 682C, PLATFORMA CAROSABILA
- P12 PLATFORMA CAROSABILA, PARCAJE, DEPOZITARE IN AER LIBER
- SP12 ZONE VERZI AMENAJATE
- TE12 TEHNICO-EDILITARE SUBTERANE
- PRccn ZONA PROTECTIE DN 79
- PRccj ZONA PROTECTIE DJ 682C
- PRc ZONA PROTECTIE LEA 20 kv

regim max. P+1  
 Hmax=12m(123,50NMN)  
**ISco 12** POT 30%  
 CUT 0,60  
 COMERT, SERVICII,  
 DEPOZITARE

PROIECTANT GENERAL  
**S.C ARHITECTONIC S.R.L.**  
 Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a  
 C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	<i>[Signature]</i>	1:1.000
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	<i>[Signature]</i>	Data:
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	<i>[Signature]</i>	unie 2021

Beneficiar:  
**BUMB VASILE-MIHAI**  
**BUMB ELENA-GABRIELA**

Pr. nr.  
 132/2021

Titlu Proiect:  
 ZONA COMERT, SERVICII SI DEPOZITARE,  
 ACCES DIN DJ 682 C  
 Intravilan com. Livada - sat Sanleani, zona sens giratoriu DN 79/DJ 682C  
 Extras CF 306780 Livada

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

FAZA:  
**P.U.Z.**

Plansa nr.  
**02 A**