

CONSILIUL LOCAL AL COM.LIVADA
JUDEȚUL ARAD

HOTĂRÂREA NR.112

din data de 30.12.2024

cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Livada , având în vedere:

- Referatul de specialitate a referentului asistent privind impozitele și taxele locale
- Prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal , Titlul IX, privind impozitele și taxele locale
- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129 alin 4 lit c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139 alin.3 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local al comunei Livada adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1 . Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru **anul 2025** după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind anexa nr.1;
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice persoanelor fizice), se stabilește la 0.1% din valoarea impozabilă a clădirii;
 - coeficientul de corecție se stabilește pentru localitatea Livada la 1,10 , iar pentru localitatea Sînleani la 1,05
- c) cota prevăzută la art. 458 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice) se stabilește la 1% din valoarea impozabilă a clădirii;
 - ❖ valoarea impozabilă rezultă din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat , în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
 - ❖ în cazul clădirilor noi valoarea impozabilă este cea stabilită de valoarea finală a lucrărilor de construcții ,construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință
 - ❖ în cazul dobândirii clădirilor printr-un act translativ de proprietate valoarea impozabilă rezultă din valoare dată de actul translativ
- d) cota prevăzută la art. 458 alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia de cotele prevăzută la aliniatele anterioare contribuabilii vor depune la Serviciul Impozite și taxe locale al primăriei comunei Livada o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale evaluării și reevaluării efectuate .



- e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2%;
- e) în cazul clădirilor cu destinație mixtă (art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.
- f) cota prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice) se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii
- g) cota prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice) se stabilește la 1% din valoarea impozabilă a clădirii
- h) cota prevăzută la art. 460 alin. 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii
- i) în cazul clădirilor cu destinație mixtă (art. 460 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal) aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. 1 cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 460 alin. 2 sau 3.
- j) cota prevăzută la art.460 alin.8, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 5%, în situația în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință
- k) cota prevăzută la art. 477 alin 5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (taxa pentru servicii de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%
- l) cota prevăzută la art. 474 alin 5 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială sau clădire-anexă) , se stabilește la 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construire
- m) cota prevăzută la art. 474 alin 12 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- n) cota prevăzută la art. 474 alin 13 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
- o) cotă prevăzută la art. 474 alin 6 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea de autorizație de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute la alt aliniat din prezentul articol) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiile aferente.
- q) cota prevăzută la art.474 alin. 9 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a construcțiilor și amenajărilor) se stabilește la 0.1% din valoarea impozabilă stabilită ptr determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate.

